

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0080 Bierzwnica KO2B/00006469/9 działka nr 69/2 o powierzchni całkowitej 0,98 ha powierzchnia do dzierżawy: 0,0325 ha	Nieruchomość sklasyfikowana jako: RIVa – 0,31 ha, Bi – 0,65 ha Bz – 0,02 ha	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obecnie wykorzystywana jako ogród przydomowy.	Nie dotyczy	Zgodnie z Zarządzeniem nr ROŚ/42/2027 Wójta Gminy Świdwin z dnia 24 sierpnia 2017 r. wysokość czynszu dzierżawnego określona została na 0,30 zł / m ² Zmiana czynszu dzierżawnego może nastąpić na podstawie pisemnego zawiadomienia. W pierwszym i ostatnim roku trwania dzierżawy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie.	Czynsz roczny płatny: - w pierwszym roku trwania dzierżawy w ciągu 7 dni od podpisania umowy - w każdym kolejnym roku trwania dzierżawy w ciągu 14 dni od rozpoczęcia roku kalendarzowego.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy na okres 5 lat	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – nie dotyczy
2.	Obręb 0083 Rycerzewko KO2B/00009542/6 działka nr 3/3 o powierzchni całkowitej 0,2310 ha powierzchnia części do dzierżawy: 1) 216 m ² 2) 73,44 m ² 3) 73,44 m ² 4) 73,44 m ² 5) 187,20 m ²	Nieruchomość sklasyfikowana jako: Bp – 0,2310 ha	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Poszczególne części nieruchomości wykorzystywane jako ogrody przydomowe.	Nie dotyczy	Zgodnie z Zarządzeniem nr ROŚ/42/2027 Wójta Gminy Świdwin z dnia 24 sierpnia 2017 r. wysokość czynszu dzierżawnego określona została na 0,30 zł / m ² Zmiana czynszu dzierżawnego może nastąpić na podstawie pisemnego zawiadomienia. W pierwszym i ostatnim roku trwania dzierżawy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie	Czynsz roczny płatny: - w pierwszym roku trwania dzierżawy w ciągu 7 dni od podpisania umowy - w każdym kolejnym roku trwania dzierżawy w ciągu 14 dni od rozpoczęcia roku kalendarzowego.	Poszczególne części nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników terenu na okres 10 lat	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - nie dotyczy

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został opublikowany na okres 21 dni od dnia 08.11.2021 r. do dnia 29.11.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 26.11.2021 r..
- W przypadku dzierżawy, która obejmuje w danym roku kalendarzowym okres krótszy niż 12 miesięcy, opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy dzierżawy.
- Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony dzierżawca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Świdwin.
- W okresie publikacji można składać uwagi i wnioski.
- Informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin lub telefonicznie pod nr 94 36 520 15 wew. 18.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki