

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Wójt Gminy Świdwin ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Lekowie

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Kwota wadium i termin wpłaty:	Miejsce i termin przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
1.	Obręb 0022Lekowo KO2B/00010026/3 dz. nr 19/6 o powierzchni całkowitej 0,0201 ha	Nieruchomość położna w środkowej części wsi Lekowo. Dostęp do drogi głównej poprzez drogę wewnętrzną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek usługowo-mieszkaniowy i grunty rolne. Działka niezabudowana, pokryta trawą, miejscami zachwaszczona.	8 100,00 zł + VAT	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Wadium na sprzedaż nieruchomości – nie później niż na 3 dni przed datą przeprowadzenia przetargu. Decydująca jest data wpływu na konto Gminy Świdwin	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Termin złożenia wniosku w sprawie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości upłynął w dniu 19.11.2021 r.	810,00 zł do dnia 28 grudnia 2021 r.	03.01.2022 r. godzina 10:00 pokój nr 48 w Urzędzie Gminy Świdwin
2.	Obręb 0022Lekowo KO2B/00010026/3 dz. nr 19/7 o powierzchni całkowitej 0,0206 ha	Teren płaski, w kształcie zbliżonym do kwadratu. Brak uzbrojenia technicznego. Działka sklasyfikowana została jako Bp-teren przeznaczony pod zabudowę.	8 250,00 zł + VAT	Obecnie pozostaje niezagospodarowana.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Reszta ceny nabycia nieruchomości – przed podpisaniem aktu notarialnego. Decydująca jest data wpływu na konto Gminy Świdwin			825,00 zł do dnia 28 grudnia 2021 r.	03.01.2022 r. godzina 10:30 pokój nr 48 w Urzędzie Gminy Świdwin

ADNOTACJE:

- Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na okres 30 dni od dnia 22.11.2021 r. do dnia 22.12.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin oraz stronie internetowej Gminy Świdwin.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% wysokości ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wylicytowana cena powiększona będzie o kwotę podatku VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.
- Wadium należy wpłacić na konto Gminy Świdwin w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie nr 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002. Z dopiskiem „Wadium na przetarg dz. nr w Lekowie”
- Za datę wniesienia środków uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świdwin
- Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom jest zwracane.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie okazanie przed jego przeprowadzeniem dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych, albo osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, zobowiązana będzie do jej wpłacenia najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej.
- W przypadku wygrania przetargu i nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Z ważnych powodów przetarg może zostać odwołany albo unieważniony.
- Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel.: 94 36 520 15 wew. 18.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki