

Świdwin, dnia 10.01.2022 r.

ROŚ.6220.52.2021.2022

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania
przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku **ELAWAN ENERGY POLSKA Sp. z o. o. ul. Branickiego 15, 02-972 Warszawa** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie Farmy Fotowoltaicznej Ząbrowo o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce ewidencyjnej nr 60 obręb Ząbrowo, gmina Świdwin, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie**, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie

o r z e k a m

- 1) **Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;**
- 2) **Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Przedmiotową instalację fotowoltaiczną wykonać jako dwie części oddzielone od siebie niezabudowanym pasem terenu o szerokości 60 - 100 m, zgodnie z załączonym planem zagospodarowania działki

inwestycyjnej. Każdą z części instalacji należy wyposażyć w odrębne ogrodzenie.

2. Z terenu inwestycyjnego wyłączyć, w tym pozostawić jako niewygradzone, obszary działki zewidencjonowane jako nieużytki (N), lasy (Ls) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr).
3. Ogrodzenie projektowanej instalacji fotowoltaicznej odsunąć na odległość około 25 m od terenów leśnych sąsiadujących z działką inwestycyjną od strony zachodniej oraz od siedliska przyrodniczego o kodzie 9160-1, usytuowanego przy południowej granicy działki.
4. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po przeprowadzeniu kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków na terenie działki inwestycyjnej i w jej strefie oddziaływania.
5. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej.
6. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
7. Teren budowy wyposażyć w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności), które należy stosować natychmiastowo w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów.
8. W przedmiotowej instalacji zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
9. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni, brązu lub szarości).
10. Prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe wyposażyć w transformatory suche. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe wyposażyć w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować całą zawartość oleju znajdującego się w ww. urządzeniach na wypadek ich awarii.
11. Stacje transformatorowe zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej.
12. Zastosować ogrodzenie terenu z zachowaniem minimum 20-centymetrowej wolnej przestrzeni nad gruntem, zapewniającej migrację drobnych gatunków fauny przez teren elektrowni fotowoltaicznej.
13. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami

- w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
14. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.
 15. W przypadku konieczności mycia paneli wykorzystywać do tego celu czystą wodę, przy czym przy silniejszych zabrudzeniach dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska.
 16. Wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady, będące np. wynikiem prowadzenia prac serwisowych i ewentualnych napraw, usuwać z terenu przedsięwzięcia bezpośrednio po wytworzeniu, bez konieczności ich magazynowania.
 17. Na ogrodzeniu instalacji od strony m. Ząbrowo zastosować pnącza zimozielonych gatunków.
 18. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia.

3) Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe:

1. Na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażać w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne.
2. W fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do Ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
3. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy

realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).

4. Zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot.
5. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego oraz awaryjnych napraw sprzętu w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo – wodnego.
6. Zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu.
7. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić 100% oleju, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku.
8. W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnie zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażać je w posadzkę szczelną i chemoodporną.
9. Należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii.
10. Należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki.

4) **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

Wnioskodawca **ELAWAN ENERGY POLSKA Sp. z o. o. ul. Branickiego 15, 02-972 Warszawa** w dniu 25.10.2021 r. zwrócił się do Wójta Gminy Świdwin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie Farmy Fotowoltaicznej Ząbrowo o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce ewidencyjnej nr 60 obręb Ząbrowo, gmina Świdwin, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie**

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Świdwin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię sanitarnej, w której stwierdził że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryfiach w dniu 12.11.2021 r. wezwało Inwestora do uzupełnienia KIP. Inwestor złożył uzupełnienia w dniu 23.11.2021 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryfiach w piśmie znak: SZ.ZZŚ.1.4360.226.2021.AZ wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie w dniu 17.11.2021 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia KIP. Inwestor złożył uzupełnienia w dniu 06.12.2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie w piśmie znak: WST-K.4220.413.2021.JC.2 stwierdził o braku konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie załączonych materiałów stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, stosownie do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)

Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1. Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy wytwórczej do 70 MW, na działce nr 60 w obrębie Ząbrowo, gmina Świdwin. Przedmiotowa instalacja będzie składała się z dwóch części oddzielonych od siebie niezabudowanym pasem terenu o szerokości 60 – 100 m, pozostawionym w celu zachowania śródpolnych oczek wodnych oraz drzew i krzewów, występujących na obszarze analizowanej nieruchomości.
2. Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych na stalowych lub aluminiowych konstrukcjach nośnych, inwerterów, do 70 stacji kontenerowych, linii elektroenergetycznych oraz przyłącza elektroenergetycznego. Teren instalacji zostanie ogrodzony i wyposażony w system monitoringu oraz ochrony elektronicznej.
3. Obszar, na którym planuje się realizację inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi około 81,6 ha, z czego większość, tj. do 72 ha, zostanie przeznaczona pod projektowaną instalację fotowoltaiczną. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana wyłącznie na terenie zewidencjonowanym jako grunty orne (RIVb, RIVb, RV), dotychczas wykorzystywanym rolniczo. Z terenu inwestycyjnego zostaną natomiast wyłączone obszary zewidencjonowane jako nieużytki (N), stanowiące zagłębienia terenu wypełnione wodą, a także lasy (Ls) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr), co wskazano jako warunek realizacji inwestycji.
4. W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, podobnie jak w jego obrębie, również znajdują się tereny otwarte, o charakterze rolnym oraz kompleksy leśne. W sąsiedztwie działki nr 60 przebiegają również drogi publiczne, w tym droga powiatowa nr 1051Z. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości około 85 m od granicy działki inwestycyjnej, w kierunku południowym.
5. Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą okresowe oraz ograniczone wyłącznie do pory dziennej. Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania głębokich wykopów,

w związku z czym inwestycja nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na analizowanym terenie. Inwestor nie przewiduje tankowania sprzętu na terenie inwestycyjnym, jednak w przypadku wystąpienia takiej konieczności tankowanie sprzętu budowlanego w obrębie placu budowy zostanie wykonane przy wykorzystaniu mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji ropopochodnych do gruntu. Dodatkowo niniejszym postanowieniem zobligowano inwestora, aby teren budowy wyposażać w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności), które należy stosować natychmiastowo w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów. Podczas realizacji inwestycji wytwarzane ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych sanitariatach, a następnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne uprawnienia w zakresie transportu i utylizacji ścieków. Budowa przedmiotowej instalacji związana będzie z wytwarzaniem odpadów, będących wynikiem prowadzenia prac budowlano-montażowych, które będą selektywnie gromadzone w odpowiednich kontenerach, w wyznaczonym miejscu na terenie zaplecza budowy oraz systematycznie przekazywane firmie posiadającej stosowne pozwolenia w tym zakresie. Ponadto zaplecze budowy zostanie usytuowane w obrębie terenu przeznaczonego pod zainwestowanie, w oddaleniu około 50 m od terenów zadrzewionych i podmokłych (zbiornika wodnego).

6. Planowana inwestycja będzie instalacją bezobsługową. Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązało się z wytwarzaniem ścieków, a jedyne odpady, które mogą powstawać na tym etapie, będą wynikiem prowadzenia prac serwisowych i ewentualnych napraw. Odpady te powinny być bezpośrednio po wytworzeniu usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe. Z karty informacyjnej wynika, że podczas funkcjonowania elektrowni przewiduje się okresowe mycie paneli fotowoltaicznych. Jako warunek realizacji przedsięwzięcia wskazano, aby w razie wystąpienia takiej konieczności do mycia paneli fotowoltaicznych stosować jedynie czystą wodę, przy czym przy silniejszych zabrudzeniach dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, co zapewni ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. W projektowanej instalacji zostaną zastosowane transformatory suche (bezolejowe). W przypadku wykorzystania transformatorów olejowych, należy je wyposażać w misy olejowe mogące pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w ww. urządzeniach na wypadek ich awarii.

7. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z emisją zanieczyszczeń do atmosfery ani wytwarzaniem ponadnormatywnego oddziaływania elektromagnetycznego. Stacje transformatorowe stanowić będą natomiast źródło hałasu. Z uwagi na fakt, że zostaną one wykonane jako obiekty kontenerowe, prefabrykowane, a tym samym tłumiące hałas pochodzący od umieszczonych wewnątrz nich transformatorów, nie należy spodziewać się

wystąpienia istotnych uciążliwości akustycznych na etapie ich eksploatacji. Z uzupełnienia przedłożonego w dniu 10.12.2021 r. wynika, że stacje transformatorowe zostaną oddalone co najmniej 100 m od zabudowań mieszkalnych, niemniej jako warunek realizacji przedsięwzięcia niniejszym postanowieniem wskazano, aby ww. obiekty zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na określoną przydatność paneli fotowoltaicznych, etap eksploatacji inwestycji szacowany jest do około 30 lat. Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia elementy instalacji będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia, a teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu sprzed realizacji inwestycji.

8. Zarówno teren przeznaczony pod projektowane przedsięwzięcie, jak również jego otoczenie, nie są zlokalizowane w granicach form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098), takich, jak parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. W miejscu przedsięwzięcia nie zinwentaryzowano stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Powyższe informacje potwierdziły załączone do karty informacyjnej przedsięwzięcia wyniki inwentaryzacji przyrodniczej (Wrocław, 8 października 2021 r.), przeprowadzonej w sierpniu i we wrześniu br.

9. Z ww. waloryzacji województwa zachodniopomorskiego wynika również, że w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej, od strony północno-zachodniej występuje wymagające ochrony siedlisko przyrodnicze o kodzie 9190-2, tj. śródładowe kwaśne dąbrowy, a od strony południowej siedlisko o kodzie 9160-1, tj. grąd subatlantycki. Ponieważ są to siedliska o charakterze leśnym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 16.11.2021 r., znak: WST-K.4220.413.2021.JC, wezwał wnioskodawcę do przedłożenia uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia m.in. w zakresie utworzenia stref buforowych od terenów leśnych. W dniu 10.12.2021 r. do RDOŚ wpłynęło uzupełnienie, zgodnie z którym inwestor zaproponował odsunięcie inwestycji na odległość około 25 m od terenów leśnych sąsiadujących z działką inwestycyjną od strony zachodniej (w tym siedliska o kodzie 9190-2) oraz od siedliska o kodzie 9160-1 usytuowanego od strony południowej, co przeniesiono do niniejszego postanowienia jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Dzięki odsunięciu inwestycji od kompleksów leśnych, wyłączeniu zadrzewionych części działki z obszaru zainwestowania, a także w związku z przewidywanym brakiem wpływu na środowisko gruntowo-wodne, mającego pośredni wpływ na stan zachowania ww. siedlisk przyrodniczych, przewiduje się, że projektowana instalacja fotowoltaiczna, zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania, nie będzie stanowiła zagrożenia dla tego siedliska. Tym samym umożliwiające zostanie

utworzenie strefy ekotonowej, a jednocześnie zachowanie dogodnych warunków migracji zwierząt po danym obszarze.

10. Powyższe rozwiązanie jest również istotne z uwagi na fakt, że umożliwi dalsze, niezakłócone funkcjonowanie korytarza ekologicznego Puszcza Goleniowska – Puszcza Koszalińska, z którym działka inwestycyjna sąsiaduje od strony zachodniej.

11. Z przedłożonej inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że zagłębienie terenu, zlokalizowane we wschodniej części działki i okresowo wypełnione wodą (w czasie prowadzonych obserwacji, w sierpniu stwierdzono niski poziom wody, a we wrześniu jej brak), może stanowić siedlisko płazów, w tym ropuchy szarej, żaby trawnej, żaby jeziorkowej i żaby moczarowej. Ww. obszar zostanie jednak wyłączony z terenu zainwestowania. Zrealizowanie przedmiotowej inwestycji umożliwi sukcesję roślinności oraz przemieszczanie się po terenie inwestycyjnym mniejszych zwierząt, w tym np. herpetofauny. Z uwagi na odsunięcie ogrodzenia projektowanej instalacji od ściany lasu, wyłączenie z obszaru inwestycyjnego cennego przyrodniczo pasa terenu o szerokości 60 – 100 m oraz na dostępność terenów otwartych i leśnych w otoczeniu działki nr 60, po zrealizowaniu przedsięwzięcia także duże zwierzęta będą miały zapewnioną swobodę migracji. Dodatkowo realizacja przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi niniejszą opinią warunkami, dotyczącymi sposobu wygradzenia terenu inwestycyjnego oraz terminów prowadzenia prac realizacyjnych i wykaszania roślinności na etapie funkcjonowania elektrowni, pozwoli ograniczyć ryzyko negatywnego wpływu instalacji na typowe dla krajobrazu rolniczego gatunki zwierząt.

12 Z uwagi na rolny charakter terenu inwestycyjnego, obszar ten może stanowić obecnie miejsce żerowiskowe ptaków. W przedłożonej inwentaryzacji wskazano na zaobserwowane przeloty żurawi, siewek złotych, czapli siwych, łabędzi niemych, myszołowa, a także ptaków krukowatych i wróblowatych. Przy śródpolnym zbiorniku wodnym jednorazowo zaobserwowano gąsiorka, a na polu uprawnym – także jednorazowo – lerkę. Podczas obserwacji widziano i słyszano również dzięcioła czarnego. Należy jednak podkreślić, że w ramach planowanej inwestycji zostaną zachowane wszystkie istniejące zadrzewienia i zakrzewienia, a w otoczeniu analizowanej nieruchomości znajdują się rozległe pola uprawne, umożliwiające żerowanie ww. gatunków. Aby wykluczyć negatywny wpływ inwestycji na stan populacji ornitofauny analizowanego obszaru, inwestor planuje wykonać prace budowlane poza okresem lęgowym ptaków lub po przeprowadzeniu kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi, co ujęto jako warunek realizacji inwestycji w sentencji niniejszego postanowienia. Zastosowanie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną zminimalizuje również oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę na etapie eksploatacji inwestycji, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła

od ich powierzchni, mogącego skutkować oślepieniem ptaków przelatujących nad elektrownią.

13. Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

14. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza terenami parków krajobrazowych oraz obszarów chronionego krajobrazu, wyznaczonych w celu ochrony szczególnych wartości krajobrazowych. Wysokość konstrukcji instalacji może osiągnąć do 5 m n.p.t., a z uwagi na lokalizację inwestycji w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wsi Ząbrowo, w celu zminimalizowania wizualnego oddziaływania przedsięwzięcia na ww. zabudowę niniejszym postanowieniem zobligowano inwestora, aby infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni, brązu lub szarości), a także do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu instalacji i ogrodzenia. Ponadto wskazano, aby na ogrodzeniu instalacji od strony m. Ząbrowo zastosować pnącza zimozielonych gatunków.

15. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że najbliższa elektrownia fotowoltaiczna planowana jest na działce nr 64 w obrębie Ząbrowo, gm. Świdwin. Jest to instalacja o mocy 2 MW, która będzie oddalona ponad 150 m od przedmiotowej inwestycji, z uwagi na ograniczenie terenu pod zainwestowanie na analizowanej działce nr 60. Nie przewiduje się, aby funkcjonowanie ww. instalacji fotowoltaicznych prowadziło do znaczącej kumulacji ich oddziaływań z racji wskazanej odległości, a także przez wzgląd na przebiegającą pomiędzy nimi drogę powiatową. Możliwość kumulacji oddziaływań instalacji objętej niniejszym wnioskiem oraz instalacji planowanej w pobliżu można rozpatrywać głównie w kontekście wyłączenia analizowanego terenu z użytkowania powierzchni biologicznie czynnej. Uwzględniając fakt, iż wyłączenie z powierzchni biologicznie czynnej dotyczy głównie powierzchni gruntu przeznaczonej pod stelaże, stacje transformatorowe i w niewielkim stopniu pod infrastrukturę towarzyszącą, należy uznać, że oddziaływanie to będzie w znacznym stopniu ograniczone. Ww. przedsięwzięcia, poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczynią się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza, prowadzących do zmian klimatu.

Przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły kompleksowo ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. W związku z powyższym uwzględniając zakres planowanego przedsięwzięcia uznaje się, że nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W niniejszym rozstrzygnięciu, Wójt Gminy Świdwin uwzględnił:

- informacje określone w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia;
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (sygn.: NZNS.9022.4.43.2021) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (sygn.: WST-K.4220.413.2021.JC.2) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach (sygn.: SZ.ZZŚ.1.4360.226.2021.AZ) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Świdwin w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia *odwołania* strona może zrzec się prawa do wniesienia *odwołania* wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia *odwołania* przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki.

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gryficach
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł

Sporządził: Grzegorz Korol

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy wytwórczej do 70 MW, na działce nr 60 w obrębie Ząbrowo, gmina Świdwin. Przedmiotowa instalacja będzie składała się z dwóch części oddzielonych od siebie niezabudowanym pasem terenu o szerokości 60 – 100 m, pozostawionym w celu zachowania śródpolnych oczek wodnych oraz drzew i krzewów, występujących na obszarze analizowanej nieruchomości.

Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych na stalowych lub aluminiowych konstrukcjach nośnych, inwerterów, do 70 stacji kontenerowych, linii elektroenergetycznych oraz przyłącza elektroenergetycznego. Teren instalacji zostanie ogrodzony i wyposażony w system monitoringu oraz ochrony elektronicznej.

Obszar, na którym planuje się realizację inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi około 81,6 ha, z czego większość, tj. do 72 ha, zostanie przeznaczona pod projektowaną instalację fotowoltaiczną. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana wyłącznie na terenie zewidencjonowanym jako grunty orne (RIVb, RIVb, RV), dotychczas wykorzystywanym rolniczo. Z terenu inwestycyjnego zostaną natomiast wyłączone obszary zewidencjonowane jako nieużytki (N), stanowiące zagłębienia terenu wypełnione wodą, a także lasy (Ls) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr), co wskazano jako warunek realizacji inwestycji.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, podobnie jak w jego obrębie, również znajdują się tereny otwarte, o charakterze rolnym oraz kompleksy leśne. W sąsiedztwie działki nr 60 przebiegają również drogi publiczne, w tym droga powiatowa nr 1051Z. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości około 85 m od granicy działki inwestycyjnej, w kierunku południowym.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą okresowe oraz ograniczone wyłącznie do pory dziennej. Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania głębokich wykopów, w związku z czym inwestycja nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na analizowanym terenie. Inwestor nie przewiduje tankowania sprzętu na terenie inwestycyjnym, jednak w przypadku wystąpienia takiej konieczności tankowanie sprzętu budowlanego w obrębie placu budowy zostanie wykonane przy wykorzystaniu mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji ropopochodnych do gruntu. Dodatkowo niniejszym postanowieniem zobligowano inwestora, aby teren budowy wyposażać w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności), które należy stosować natychmiastowo w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów. Podczas realizacji inwestycji wytwarzane ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone

w przenośnych sanitariatach, a następnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne uprawnienia w zakresie transportu i utylizacji ścieków. Budowa przedmiotowej instalacji związana będzie z wytwarzaniem odpadów, będących wynikiem prowadzenia prac budowlano-montażowych, które będą selektywnie gromadzone w odpowiednich kontenerach, w wyznaczonym miejscu na terenie zaplecza budowy oraz systematycznie przekazywane firmie posiadającej stosowne pozwolenia w tym zakresie. Ponadto zaplecze budowy zostanie usytuowane w obrębie terenu przeznaczonego pod zainwestowanie, w oddaleniu około 50 m od terenów zadrzewionych i podmokłych (zbiornika wodnego).

Planowana inwestycja będzie instalacją bezobsługową. Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązało się z wytwarzaniem ścieków, a jedyne odpady, które mogą powstawać na tym etapie, będą wynikiem prowadzenia prac serwisowych i ewentualnych napraw. Odpady te powinny być bezpośrednio po wytworzeniu usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe. Z karty informacyjnej wynika, że podczas funkcjonowania elektrowni przewiduje się okresowe mycie paneli fotowoltaicznych. Jako warunek realizacji przedsięwzięcia wskazano, aby w razie wystąpienia takiej konieczności do mycia paneli fotowoltaicznych stosować jedynie czystą wodę, przy czym przy silniejszych zabrudzeniach dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, co zapewni ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. W projektowanej instalacji zostaną zastosowane transformatory suche (bezolejowe). W przypadku wykorzystania transformatorów olejowych, należy je wyposażyć w misy olejowe mogące pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w ww. urządzeniach na wypadek ich awarii.

Z up. WOJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTA