

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0024 Kłęczewo KO2B/00018284/5 Lokal nr 1 o pow. 63,13 m ² wraz z udziałem w wysokości 2304/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego nr 11 w Kłęczewie oraz w działce gruntu nr 21/30 o pow. 0,2488 ha, a także pomieszczeniem przynależnym zlokalizowanym w budynku mieszkalnym o pow. 8,88 m ²	Nieruchomość zabudowana, na której posadowiony jest budynek mieszkalny nr 11 posiada dostęp do drogi publicznej oraz do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.	Wartość nieruchomości ustalona została na kwotę: 21 300,00 zł Cena sprzedaży nieruchomości stanowi 1 % wartości nieruchomości	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości.					Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
2.	Obręb 0024 Kłęczewo KO2B/00018284/5 Lokal nr 2 o pow. 75,57 m ² wraz z udziałem w wysokości 3335/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego nr 11 w Kłęczewie oraz w działce gruntu nr 21/30 o pow. 0,2488 ha, a także przynależnym budynkiem gospodarczym o pow. 27,80 m ²	Lokale położone są w budynku biurowym należącym wcześniej do zlikwidowanego PGR, przekształconym na cele mieszkaniowe. Stan techniczny budynku i znajdujących się w nim lokali określono jako zły.	Wartość nieruchomości ustalona została na kwotę: 25 500,00 zł Cena sprzedaży nieruchomości stanowi 1 % wartości nieruchomości	Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obecnie wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia nieruchomości musi zostać uregulowana przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu (tj. do dnia 05.04.2022r.). W przypadku niezłożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
3.	Obręb 0024 Kłęczewo KO2B/00018284/5 Lokal nr 3 o pow. 65,42 m ² wraz z udziałem w wysokości 2093/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego nr 11 w Kłęczewie oraz w działce gruntu nr 21/30 o pow. 0,2488 ha		Wartość nieruchomości ustalona została na kwotę: 21 600,00 zł Cena sprzedaży nieruchomości stanowi 1 % wartości nieruchomości						

4.	Obręb 0024 Klępczewo KO2B/00018284/5 Lokal nr 4 o pow. 32,01 m ² wraz z udziałem w wysokości 1024/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego nr 11 w Klępczewie oraz w działce gruntu nr 21/30 o pow. 0,2488 ha	Nieruchomość zabudowana, na której posadowiony jest budynek mieszkalny nr 11 posiada dostęp do drogi publicznej oraz do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.	Wartość nieruchomości ustalona została na kwotę: 12 400,00 zł Cena sprzedaży nieruchomości stanowi 1 % wartości nieruchomości	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obecnie wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia nieruchomości musi zostać uregulowana przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu (tj. do dnia 05.04.2022r.). W przypadku niezłożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
5.	Obręb 0024 Klępczewo KO2B/00018284/5 Lokal nr 5 o pow. 38,89 m ² wraz z udziałem w wysokości 1244/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego nr 11 w Klępczewie oraz w działce gruntu nr 21/30 o pow. 0,2488 ha	Lokale położone są w budynku biurowym należącym wcześniej do zlikwidowanego PGR, przekształconym na cele mieszkaniowe. Stan techniczny budynku i znajdujących się w nim lokali określono jako zły.	Wartość nieruchomości ustalona została na kwotę: 15 000,00 zł Cena sprzedaży nieruchomości stanowi 1 % wartości nieruchomości						

ADNOTACJE:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opublikowany na okres 21 dni od dnia 22.02.2022 r. do dnia 15.03.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 25.02.2022 r..
2. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel.: 729 208 926 lub 94 36 520 15 wew. 18.

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTY