

UCHWAŁA NR XXXV/280/2022
RADY GMINY ŚWIDWIN
z dnia 18 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność gminy Świdwin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 87 obręb 0034 Krosino dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00024792/4 służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie oraz jej następców prawnych.

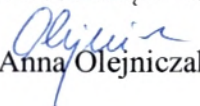
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Anna Olejniczak

Załącznik do Uchwały Nr XXXV/280/2022
Rady Gminy Świdwin
z dnia 18 lutego 2022 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala:	1:500
Położenie obszaru:	Krosino, dz. 78/20
Nazwa gminy:	Świdwin - Gmina (221605_7)
Identyfikator i nazwa obszaru geodezyjnego:	KROSINO-221605_2.00341
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GG 6640.546.2021
Kierownik prac geodezyjnych:	mgr inż. Paweł Kotowski
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000/15
Układ wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Opiszenie obszaru aktualizacji:	
Imię i nazwisko wykonawcy mapy oraz data:	Sporządził dn. 2021-07-06 mgr inż. Paweł Kotowski, nr upraw. 19371

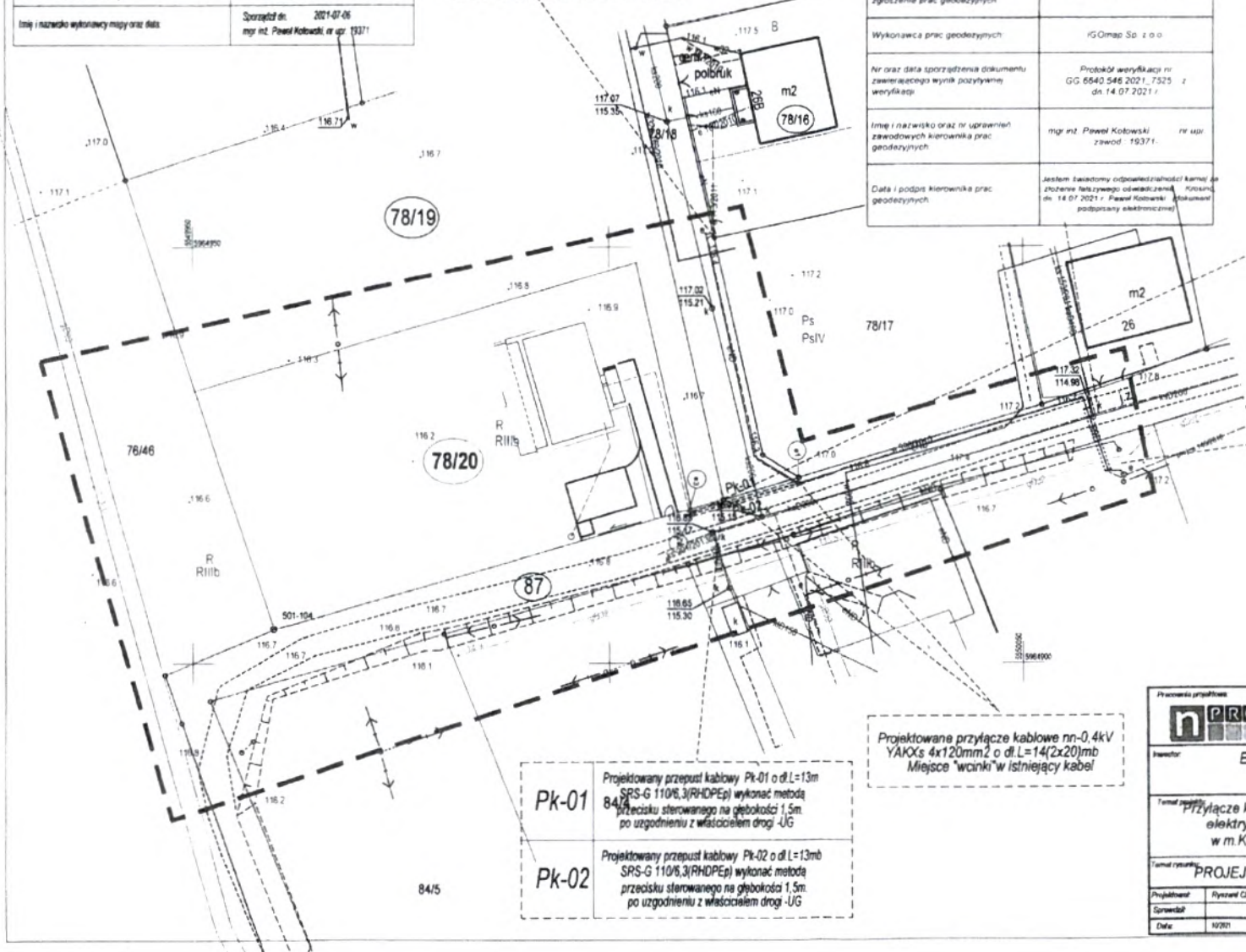
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GG 6640.546.2021
Organ służby geodezyjnej kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	STAROSTA ŚWIDWINSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	IG Omnia Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół weryfikacji nr GG 6640.546.2021.7325 z dn. 14.07.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	mgr inż. Paweł Kotowski nr upraw. zawod. 19371.
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych:	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Krosino, dn. 14.07.2021 r. Paweł Kotowski (skanem podpisany elektronicznie)

Projektowana kablowa rozdzielnica szafowa zintegrowana-naziemna
KRSN-P22F-NH2/1R-NH00/F
KROSINO dla dz nr 78/20
wg WP nr P/21/064005 RD Białogard
nr Z51.....

Istniejąca st. STSa 20/160
"Krosino Szkoła" nr T510763
ENERGA-OPERATOR S.A

Posiadam zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem

mgr inż. Ryszard Chmielewski
Urządzenia budowane do projektowania i nadzoru w zakresie instalacji i sieci elektrycznych
UAN/17342/74/92 ZAP/1E/0928/01



Istniejące złącze kablowo-pomiarowe
ZKP-2b/R/P2
KROSINO dla dz nr 78/16

Projektowane przyłącze kablowe nn-0,4kV
YAYXs 4x120mm² o dł. L=14(2x20)mb
Miejsce "wcinki" w istniejącej kabli

Pk-01
Projektowany przepust kablowy Pk-01 o dł L=13mb
SRS-G 110/6,3(RHDPEp) wykonac metodą
przelewu sterowanego na głębokości 1,5m
po uzgodnieniu z właścicielem drogi -UG

Pk-02
Projektowany przepust kablowy Pk-02 o dł L=13mb
SRS-G 110/6,3(RHDPEp) wykonac metodą
przelewu sterowanego na głębokości 1,5m
po uzgodnieniu z właścicielem drogi -UG

Pracownia projektowa nPRO Wojciech Chmielewski 02-495 Warszawa ul. Dziwni Wierzbawy 29 Specjalność : IT-ELEKTROENERGETYKA -Projektowanie		email: kontakt@npro.pl NIP 672-172-54-98	
Inwestor ENERGA-OPERATOR S.A Oddział w Koszalinie 75-950 Koszalin ul. Morska 10			
Temat projektu Przyłącze kablowe nn-0,4kV do zasilania w energię elektryczną budynku mieszkalnego w m. KROSINO dz.nr 78/20 obr.0034 Krosino		Działanie oprac. P-B-W Nr E-01 Skala: 1:500	
Temat rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr OBW/51/2103806	
Projektant Ryszard Chmielewski	UAM/07342/74/92	ZNS55065151MZV2021 7103806/1	
Sprawił			
Data 10/21			

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 301¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Świdwin w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Energa-Operator S.A. oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu, obciążającej nieruchomość w zakresie powierzchni 7,24 m², obejmującą działkę nr 87 położoną w Krosinie, podyktowane jest faktem, że na nieruchomości wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na:

1. prowadzeniu przez nieruchomość odcinka elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia nn-0,4kV o pow. $S1=14*0,5=7,00$ m² oraz kablowej rozdzielnicy szafowej o pow. $S2=0,8*0,3=0,24$ m² służącego do zasilania w energię elektryczną projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 78/2 w miejscowości Krosino.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT
mgr Krzysztof Lechocki