

UCHWAŁA NR XXXV/282/2022
RADY GMINY ŚWIDWIN
z dnia 18 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 53 położonej w miejscowości Krosino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Świdwin uchwała, co następuje:

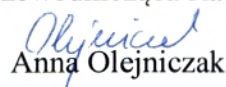
§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 53 o powierzchni całkowitej 0,18 ha położonej w obrębie Krosino, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00022819/6 przez dotychczasowego dzierżawcę – powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 812 m².

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Anna Olejniczak

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 53 położonej w miejscowości Krosino

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia opisana w par. 1 niniejszej uchwały, wydzierżawiona została dotychczasowemu dzierżawcy po raz pierwszy w dniu 1 grudnia 2013 r. w drodze przeprowadzonego w dniu 21 listopada 2013 r. przetargu ustnego nieograniczonego. Kolejna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 25 lutego 2019 r., jej podpisanie także poprzedziło przeprowadzenie przetargu. Działka zabudowana jest basenem przeciwpożarowym, od wielu lat wykorzystywanym również jako zbiornik przeznaczony do hodowli ryb. Dzierżawca nie będzie utrudniał dostępu do zbiornika w celach pożarniczych, a także nadal będzie dbał o estetykę i otoczenie basenu. Nieruchomość sklasyfikowana została jako RIVa. Obowiązująca umowa dzierżawy wygasa w dniu 28 lutego 2022 r.

Dzierżawca używał nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki, utrzymywał ją w odpowiedniej kulturze rolnej oraz terminowo opłacał wynikający z umowy czynsz dzierżawny oraz inne świadczenia publicznoprawne.

WGUT
mgr Kazimierz Lechocki