

**UCHWAŁA NR XXXV/285/2022  
RADY GMINY ŚWIDWIN**

**z dnia 18 lutego 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 11 w miejscowości Kłępczewo oraz określenie wysokości stawki bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż należącego do Gminy Świdwin lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 11 o powierzchni 63,13 m<sup>2</sup> wraz z zlokalizowanym w budynku przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 8,88 m<sup>2</sup> położonym w miejscowości Kłępczewo z udziałem w wysokości 2304/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie stanowiącym działkę nr 21/30 o powierzchni 0,2488 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00018284/5.

**§2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w trybie art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości 99%.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
Anna Olejniczak

## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej lokalem mieszkalnym nr 1 w budynku nr 11 w miejscowości Klępczewo działka nr 21/30.**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 stanowiący własność Gminy Świdwin o łącznej powierzchni 63,13 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku wielolokalowym nr 11 położonym w Klępczewie wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej 8,88 m<sup>2</sup> oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i działki, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, wynoszącym 2304/10000. Lokal jest położony na parterze budynku po zlikwidowanych przed wielu laty biurach Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Klępczewie. Po zlikwidowaniu PGR-u, właścicielem budynku została Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa. Zasiadliła budynek byłymi pracownikami PGR-u którzy musieli sami zaadaptować pomieszczenia biurowe na mieszkaniowe.

W 2001 roku Agencja Nieruchomości Rolnych przekazała budynek dla Gminy Świdwin, aktualnego właściciela.

Stan techniczny budynku jak i przedmiotowego lokalu jest bardzo zły. Przed kilku laty był pożar, w którym spaliła się część dachu. Wiele pomieszczeń zostało zalanych wodą. Wykonano prowizoryczne remonty i naprawy. Całość wymaga remontu, nie są wykonywane prace konserwacyjne części wspólnych budynku takich jak dach czy ściany zewnętrzne.

Rzeczoznawca majątkowy wykonał operat szacunkowy określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości, wartość nieruchomości – 21.300,00 zł w tym wartość 2304/10000 części działki 10.700,00 zł.

Działka poza dostępem do drogi ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT  
mgr Kazimierz Lechocki

