

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)  
Wójt Gminy Świdwin ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Kartlewie

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości; niezawarcie umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny; wpis do rejestru zabytków	Kwota wadium i termin wpłaty:	Miejsce i termin przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
1.	<b>Obręb 0020 Kartlewo KO2B/00023551/6 działki nr 91 o pow. 0,77 ha i nr 93 o pow. 0,69 ha</b>  łączna powierzchnia do dzierżawy:  1,46 ha	Nieruchomość sklasyfikowana jako: PsV – 0,98 ha, W-Ps – 0,03 ha Lzr-PsV – 0,03 ha N – 0,42 ha	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana była jako wodopój dla bydła – teren zalany wodą. Nieruchomość przeznaczona na cele rolne.	Nie dotyczy	Zgodnie z Zarządzeniem nr ROŚ/42/2027 Wójta Gminy Świdwin z dnia 24 sierpnia 2017 r. wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego określona została na 5 dt ziarna pszenicy za 1 ha aktualizowana raz w roku w grudniu, ustalona na podstawie obowiązującego obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy W pierwszym i ostatnim roku trwania dzierżawy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie.	Wadium na sprzedaż nieruchomości – nie później niż na 3 dni przed datą przeprowadzenia przetargu. Decydująca jest data wpływu na konto Gminy Świdwin  Reszta ceny czynszu dzierżawnego w ciągu 7 dni od zawarcia umowy dzierżawy	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – nie dotyczy Niezwarcie umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny – nie dotyczy  Wpis do rejestru zabytków – nie dotyczy	<b>80,00 zł do dnia 19.04.2022 r.</b>	<b>22.04.2022 r. godzina 9:00 pokój nr 48 w Urzędzie Gminy Świdwin</b>

**ADNOTACJE:**

- Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na okres 30 dni od dnia 16.03.2022 r. do dnia 15.04.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin oraz stronie internetowej Gminy Świdwin.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% wysokości ceny wywoławczej.
- Wadium należy wpłacić na konto Gminy Świdwin w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie nr 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002. Z dopiskiem „Wadium na przetarg dz. nr 91 i 93 w Kartlewie”
- Za datę wniesienia środków uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świdwin
- Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom jest zwracane.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie okazanie przed jego przeprowadzeniem dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych, albo osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, zobowiązana będzie do jej uregulowania w terminie 7 dni od podpisania umowy dzierżawy.
- W przypadku wygrania przetargu i nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- Z ważnych powodów przetarg może zostać odwołany albo unieważniony.
- Informacje dot. dzierżawy ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel.: 729 208 926 lub 94 36 520 15 wew. 18 w okresie publikacji ogłoszenia.

Z up. WOJTA  
mgr Tomasz Wąszczyk  
ZASTĘPCA WOJTA