

W Y K A Z z dnia 29.04.2022 r.

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0022 Lekowo KO2B/00010026/3 działka nr 141/2 o powierzchni 0,43 ha powierzchnia do dzierżawy: 7 m ²	Działka o kształcie regularnym. Sklasyfikowana jako RIIIa-0,32 ha, RIVa – 0,01 ha, Br-RIIIa – 0,10 ha. Część działki objęta dzierżawą służyć ma posadowieniu modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych - paczkomatów	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania. W Planie ważnym do 31.12.2003 r. nieruchomość była przeznaczona: 8 UH, UK – Teren usług podstawowych w zakresie handlu, kultury/ Wiejski Dom Kultury/ i usług innych/ Ochotnicza Straż Pożarna. Przewidziana kontynuacja dotychczasowego sposobu użytkowania. Zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym oraz zabudowy rolniczej – do dalszego użytkowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmiany przeznaczenia określonego wygasłym planem. Aktualnie na działce znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej	Nie dotyczy	Wysokość miesięcznego czynszu ustalona została w drodze negocjacji na kwotę: 60,00 zł netto + podatek VAT za każdy metr bieżący oraz miesięczny koszt energii elektrycznej w wysokości 80,00 zł + VAT płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Na dzierżawcy ciąży obowiązek ponoszenia wszelkich opłat publiczno-prawnych związanych z przedmiotem umowy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadacza albo właściciela gruntu.	Czynsz dzierżawny i ryczałt za energię elektryczną płatne w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury	Część nieruchomości zostanie wydzierżawiona jej dotychczasowemu dzierżawcy	Nieruchomość znajduje się w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Lekowie. pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - nie dotyczy

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy został opublikowany na okres 21 dni od dnia 29.04.2022 r. do dnia 20.05.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 27.05.2022 r..
- Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel.: 94 36 520 15 wew. 18.

Z w. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTY