**UCHWAŁA NR .../..../2022**
**WÓJTA GMINY ŚWIDWIN**

**z dnia ..... 2022r.**

RADA GMINY
w Świdwinie
wpłynęło dn. 12.05.2022 r.
L. dz. ..... zał. .....

**w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy Świdwin wotum zaufania**

Na podstawie art. 28aa ust. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po zakończeniu debaty nad raportem o stanie gminy postanawia się udzielić wotum zaufania Wójtowi Gminy Świdwin.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Olejniczak

Zatwierdzam pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Katarzyna Potocka-Krak

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR XXXVIII/...../2022**

**Rady Gminy Świdwin**
**z dnia 27 maja 2022r.**

RADA GMINY
w Świdwinie
wpłynęło dn. 12.05.2022 r.
L. dz. ..... zał. .....

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2021 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 270 ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm. ) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

**§1.** Rada Gminy Świdwin zatwierdza sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2021 rok.

**§2**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Anna Olejniczak

Zaopiniowano pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Katarzyna Kołecka-Krak

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR XXXVIII/...../2022**

**Rady Gminy Świdwin**
**z dnia 27 maja 2022r.**

RADA GMINY
w Świdwinie
wpłynęło dn. 12.05.2022 r.
L. dz. ..... zał. .....

**w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy z tytułu rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2021 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm. ) oraz art. 271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego, sprawozdania z wykonania budżetu oraz po zapoznaniu się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej i z informacją o stanie mienia na wniosek Komisji Rewizyjnej Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

**§1.** Rada Gminy Świdwin udziela Wójtowi Gminy Świdwin absolutorium z wykonania budżetu za 2021 rok.

**§2**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Anna Olejniczak

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Katarzyna [illegible]ka-Krak

RADA GMINY
w Świdwinie
wpłynęło dn. 12.05 2022 r.
L. dz. ..... zał. .....

*Projekt*

**UCHWAŁA Nr**
**RADY GMINY ŚWIDWIN**
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu w obrębie Przybysław na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. $305^1$ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

**§ 1**. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność gminy Świdwin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 80 o powierzchni 0,85 ha obręb 0033 Przybysław, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00025347/7 służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Anna Olejniczak

pod względem prawnym RADCA PRAWNY Elżbieta Krak

## UZASADNIENIE

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Świdwin w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Energa-Operator S.A., oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu, obciążającej nieruchomość w zakresie powierzchni 3,12 m², obejmującą działkę nr 80 położoną w obrębie Przybysław, podyktowane jest tym, że na nieruchomości wybudowane zostaną w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na przeprowadzeniu przez nieruchomość odcinka elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia nn-0,4kV o pow. $S_1$=6*0,5=3,00 m² oraz szafki pomiarowej $S_2$=0,4*0,3=,12m², służącej do zasilania w energię elektryczną projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 79/19 obręb 0033 Przybysław.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z [illegible] WÓJTA
[illegible] Waszczyk
Sekretarz

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Świdwin
z dnia

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obr. Przybysław, dz. 79/19

| | | |
|---|---|---|
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator nazwa | 321606_2 Świdwin |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator nazwa | 321606_2.0033 011 |

SKALA: 1:500

Układ współrzędnych: Układ "2000/15"

Poziom odniesienia wysokości: Układ EVRF2000

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GG.6640.13.2022

Mapa do celów projekt. została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi o których mowa w Rozp.Min.Spraw Wew. i Admin. z dn.09.11.2011r.(Dz.U.2011 nr 263,1572)- par.80pkt5.

Informacje dodatkowe:

1. - - - - zakres pomiaru.

2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.

Usługi Geodezyjne i Projektowe
inż. Marian Chorobik
ul. Wojska Polskiego 4b
78-300 Świdwin
tel. 94 36 52 248 kom. 602 621 148
e-mail: geodezjaswidwin@wp.pl

Data opracowania mapy: 14.01.2022 r.

Mapę sporządził:

Istniejąca szafka pomiarowa
P2-Rs/LZV/F dla dz.nr 84/13
**nr Z5101873**

Istniejąca kablowa rozdzielnica
KRSN-P2 dla dz.nr 79/23
**nr Z5102197**

Projektowane przyłącze kablowe nn-0,4kV
YAKXs 4x120mm2 o dł.L=6(2x13)mb
Miejsce "wcinki"w istniejący kabel

Projektowany przepust kablowy 2 x Pk-01 o dł.L=7mb
SRS-G 110/6,3(RHDPEp) wykonać metodą
otwartego wykopu na głębokości 0,8m.
po uzgodnieniu z właścicielem drogi -UG

Projektowana szafka pomiarowa
P1-Rs/LZV/F dla dz.nr 79/19
wg.WR nr PT22/007945 RD Białogard
**nr Z5102.....**

5.208.27.22.1.1

KONCEPCJA PROJEKTOWA
wg.ZI nr OBI/51/2200751

Poświadczam zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem
**Tech. elek. Ryszard Chmielewski**
Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru w zakresie instalacji i sieci elektrycznych
UAN/U/7342/74/92 ZAP/IE/0928/01

| | |
|---|---|
| Pracownia projektowa: | Wojciech Chmielewski, 02-495 Warszawa ul.Dzieci Warszawy 29/LU 5; email: kontakt@npro.pl; NIP 672-172-54-98 |
| | Specjalność : IT-ELEKTROENERGETYKA -Projektowanie |
| Inwestor: | ENERGA-OPERATOR S.A Oddział w Koszalinie 75-950 Koszalin ul.Morska 10 |
| Temat opracowania: | Przyłącze kablowe nn-0,4kV do zasilania w energię elektryczną budynku mieszkalnego w m.Stary Przybysław dz.nr 79/19 |
| Stadium oprac.: | P B-W |
| Nr rys.: | E-01 |
| Skala: | 1:500 |
| Temat fazy/etapu: | PROJEKJKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| Nr ZI: | OBI/51/2200751 |
| Nr. umowy: | ZN/1292/5151MZI/2022 /2200751/1 |
| Projektował: | Ryszard Chmielewski UAN/U/7342/74/92 |
| Sprawdził: | |
| Data: | 03/2022 |

# Wydruk z systemu IntraEWID

**< Podtytuł>**

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5961157.35, y = 5550225.71




x = 5960488.64, y = 5549695.29

008, Świdwin | 013, Świdwin | Przybysław, Świdwin - Gmina

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Świdwinie) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

**UCHWAŁA NR** projekt

**RADY GMINY ŚIDWIN**

**z dnia**

RADA GMINY
w Świdwinie
wpłynęło dn. 12.05 2022 r.
L. dz. ..... zał.....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 53 położonej w miejscowości Krosino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie przetargowym części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 53 o powierzchni całkowitej 0,18 ha położonej w obrębie 0034 Krosino, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00022819/6 – powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 812 m².

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXXV/282/2022 Rady Gminy Świdwin z dnia 18 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej cześć działki nr 53 położonej w miejscowości Krosino, dotycząca zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Katarzyna Potocka-Krak

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość, na mocy Uchwały Nr XXXV/282/2022 Rady Gminy Świdwin z dnia 18 lutego 2022 r., miała zostać wydzierżawiona jej dotychczasowemu dzierżawcy, z którym Gmina Świdwin po raz pierwszy zawarła stosowną umowę w dniu 01.12.2013 r., przedłużoną następnie w dniu 25.02.2019 r. Po podjęciu uchwały dzierżawca nie zdecydował się zawrzeć umowy na kolejny okres. Nieruchomość wydzierżawiona powinna zostać osobie wyłonionej w drodze przetargu nieograniczonego, przez co podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki

# SKALA 1:1000 Krosino



*Projekt*

RADA GMINY
w Świdwinie
wpłynęło dn. 12.05 2022 r.
L. dz. ..... zał. ...

**UCHWAŁA NR**
**RADY GMINY ŚWIDWIN**
**z dnia**

**w sprawie udzielenia dotacji celowej spółce wodnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 443 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), § 4 ust. 1 uchwały Nr VIII/62/2019 Rady Gminy Świdwin z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad udzielania przez Gminę Świdwin dotacji celowej spółkom wodnym, trybu postępowania w sprawach udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania, Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Udziela się z budżetu Gminy Świdwin dla Gminnej Spółki Wodnej Rega dotacji celowej w wysokości 4000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) z przeznaczeniem na naprawę studni drenarskiej w obrębie Cieszeniewo.

**§ 2.** Szczegółowe warunku udzielenia dotacji, o której mowa w § 1, przeznaczenie i zasady rozliczania środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminną Spółką Wodną Rega a Gminą Świdwin.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Anna Olejniczak

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Katarzyna Polocka-Krak

## Uzasadnienie

Rada Gminy Świdwin w uchwale Nr VIII/62/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. określiła zasady udzielania przez Gminę Świdwin dotacji celowej spółkom wodnym, trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania. Zgodnie z § 4 w/w uchwały decyzję o przyznaniu pomocy finansowej podejmuje Rada Gminy w formie uchwały.

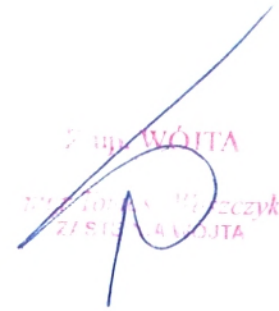
Gminna Spółka Wodna Rega zwróciła się z wnioskiem o przyznanie dotacji celowej z budżetu Gminy Świdwin w wysokości 4000,00 zł na naprawę studni drenarskiej w obrębie Cieszeniewo

Wniosek został poddany ocenie i spełnia wymagane kryteria: wniosek i załączona dokumentacja są kompletne, podpisy i oświadczenia zostały złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania spółki wodnej. Łączny koszt zadania wynosi 5781,15 zł., udział własny wnioskodawcy w kosztach realizacji zadania wynosi: 1781,15 zł.

Zakładane rezultaty realizacji zadania to uregulowanie stosunków wodnych na gruntach ornych.

Termin realizacji zadania: od 15.07.2022 r. do 31.10.2022 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.



RADA GMINY
w Świdwinie
wpłynęło dn. 11.05.2022 r.
L. dz. ..... zał. .....

**UCHWAŁA NR...**

**RADY GMINY W ŚWIDWINIE**

z dnia ...

**w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyjęty projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków podlega przekazaniu do organu regulacyjnego, którym jest właściwy miejscowo Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem zaopiniowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Olejniczak**

*Marta Thiele-Staszewska*
ADWOKAT

*PROJEKT*

# REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY ŚWIDWIN

## ROZDZIAŁ I
## PRZEPISY OGÓLNE

**§1.**

Niniejszy regulamin określa zasady dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Świdwin.

**§2.**

Regulamin określa prawa i obowiązki odbiorców usług oraz przedsiębiorstwa wodociągowo -kanalizacyjnego.

**§3.**

Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o ustawie rozumie się przez to ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152, poz. 1629).

**§4.**

Pojęcia użyte w regulaminie mają znaczenie określone w ustawie.

## ROZDZIAŁ II
## MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNE W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

**§5.**

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków ma obowiązek:

1) dostarczać wodę do nieruchomości odbiorcy usług, zgodnie z zawartą umową, o ciśnieniu nie mniejszym niż 0,05 MPa w miejscu włączenia do sieci,
2) dostarczać wodę do nieruchomości odbiorcy usług, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w ilości zgodnej z zawartą umową, w ilości nie mniejszej niż 1,2 $m^3$ / h.
3) odbierać ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnie z zawartą umową, w ilości nie mniejszej niż 1,2 $m^3$/h.
4) wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia do sieci oraz uzgadniać przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną,
5) prowadzić kontrolę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

**§6.**

W zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo- kanalizacyjne ma prawo:

1) przeprowadzać kontrolę zgodności realizacji robót z warunkami przyłączenia do sieci,
2) wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza lub urządzeń przedstawienia przez inwestora

dokumentów potwierdzających wykonanie przyłącza lub urządzeń zgodnie z przepisami prawa.

**§7.**

Odbiorca usług ma obowiązek:

1) korzystać z instalacji wodociągowej w sposób uniemożliwiający występowanie zakłóceń w funkcjonowaniu sieci, a w szczególności eliminować możliwości wystąpienia skażenia wody w sieci, w tym wskutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej lub powrotu ciepłej wody z instalacji centralnego ogrzewania, jak również utrzymywać urządzenia będące w jego posiadaniu w należytym stanie,
2) korzystać z instalacji kanalizacyjnej w sposób uniemożliwiający występowanie zakłóceń w funkcjonowaniu sieci oraz nie wprowadzać do urządzeń kanalizacyjnych odpadów i substancji wskazanych w ustawie, a w przypadku dostarczania ścieków przemysłowych spełniać warunki wskazane w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
3) prawidłowo utrzymywać i zabezpieczać wodomierz główny (łącznie z pomieszczeniem przewidzianym do lokalizacji wodomierza głównego), pozostałe wodomierze oraz urządzenia pomiarowe, a także zapewnić łatwy dostęp do tych przyrządów,
4) niezwłocznie zawiadamiać przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o uszkodzeniu i zaborze wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o uszkodzeniu i zaborze plomb;
5) zawiadamiać przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o planowanych zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci lub na ilość pobieranej wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków, odbiegających od warunków umowy,
6) powstrzymywać się od dokonywania jakichkolwiek czynności mogących mieć wpływ na zmianę stanu technicznego urządzeń i przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, bez uzgodnienia tego z tym przedsiębiorstwem,
7) dokonywać na własny koszt napraw przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
8) nie dokonywać zabudowy oraz nasadzeń trwałych wzdłuż przyłączy w pasie o szerokości 0,5 m od osi powyższych przewodów,
9) nie dokonywać zabudowy oraz nasadzeń trwałych wzdłuż sieci,
10) zawiadamiać przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczenia należności z tytułu odprowadzania ścieków.

**§8.**

Odbiorca usług ma prawo do:

1) pobierania wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości,
2) nieprzerwanego odprowadzania ścieków,
3) korzystania z zastępczych punktów poboru wody w przypadku przerw w dostawie wody, wskazanych w Rozdziale VIII,
4) zgłaszania przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu reklamacji, o których mowa w Rozdziale IX.

## ROZDZIAŁ III

## WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCAMI USŁUG

### §9.

1. Podpisanie umowy z odbiorcą usług następuje po złożeniu przez niego wniosku o zawarcie umowy.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia w swojej siedzibie wzór wniosków o zawarcie umowy dla odbiorców usług będących klientami indywidualnymi oraz odbiorców usług będących przedsiębiorcami oraz ogólne warunki umowy, w przypadku ich stosowania przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne.
3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia zainteresowanym podmiotom informacje o szczegółowych warunkach zawierania umów, w tym o konieczności przedstawienia przez odbiorców usług dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umów.
4. Umowa, o której mowa w ust. 1, zawierana jest w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach może być zawarta na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa.
5. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne zawiera z odbiorcą usług umowę po dostarczeniu przez niego prawidłowo wypełnionego wniosku o zawarcie umowy.

## ROZDZIAŁ IV

## SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

### §10.

1. Podstawę rozliczeń wynikających z umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków stanowi aktualna taryfa przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, określająca ceny i stawki opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, a także ilość wody dostarczonej do nieruchomości i odpowiednio ilość odprowadzonych ścieków określona zgodnie z art. 27 ustawy.
2. Taryfa o której mowa w ust. 1, może określać ceny i stawki dla kilku grup odbiorców.
3. Zmiana cen i stawek opłat określonych w taryfie wskazanej w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy zawartej z odbiorcą usług.

### §11.

Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, nie krótszym niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.

### §12.

Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne może zainstalować na własny koszt, za zgodą odbiorcy usług, wodomierz przedpłatowy w sytuacji kiedy przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne jest uprawnione do wstrzymania świadczenia usług, w sytuacji o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy.

§ 13.

1. W przypadku kradzieży, uszkodzenia, zerwania plomb lub innej zawinionej przez odbiorcę usług niesprawności wodomierza, odbiorca zobowiązany jest do poniesienia kosztów w takiej wysokości w jakiej poniosło je przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne wraz z kosztami jego montażu, ustalonych na podstawie cennika obowiązującego w przedsiębiorstwie wodociągowo – kanalizacyjnym.

2. Zamontowana na wodomierzu nakładka radiowa do odczytu wskazań wodomierza stanowi jego integralną część, naruszenie, kradzież bądź uszkodzenie lub inna zawiniona przez odbiorcę usług niesprawność nakładki radiowej skutkuje obciążeniem odbiorcy kosztami, o których mowa w ust. 1.

## ROZDZIAŁ V
## WARUNKI TECHNICZNE OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚCI DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

§14.

Dostęp do usług uwarunkowany jest lokalizacją nieruchomości oraz technicznymi możliwościami istniejących urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

§15.

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nie może odmówić przyłączenia nieruchomości do sieci:

1) jeśli istnieją techniczne możliwości świadczenia usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
2) jeśli wskutek przyłączenia warunki świadczenia usług przez przedsiębiorstwo wodociągowo- kanalizacyjne nie pogorszą się do tego stopnia, że niemożliwe będzie zachowanie minimalnego poziomu świadczonych usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§16.

Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.

§17.

Warunkiem korzystania przez odbiorcę z usług zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków jest zawarcie umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym.

§18.

Jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odmówi przyłączenia nieruchomości do sieci, jest ono obowiązane przesłać podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie pisemną odmowę przyłączenia do sieci z uzasadnieniem.

## ROZDZIAŁ VI
## WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI

§19.

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci składa do przedsiębiorstwa wodociągowo- kanalizacyjnego

wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera:

1) oznaczenie wnioskodawcy wraz z danymi umożliwiającymi kontakt z wnioskodawcą,
2) informację o lokalizacji nieruchomości,
3) określenie sposobu zagospodarowania nieruchomości (mieszkalny, usługowy, przemysłowy itp.)
4) określenie zapotrzebowania na wodę,
5) określenie ilości i rodzaju odprowadzanych ścieków,
6) charakterystykę zużycia wody oraz jakość odprowadzanych ścieków – w przypadku przemysłowych odbiorców usług.

**§ 20.**

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa warunki przyłączenia do sieci i przekazuje je wnioskodawcy, nie później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

2. Warunki określają co najmniej:

1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci,
2) przewidywaną ilość wody dostarczanej do nieruchomości,
3) wymaganą jakość ścieków odprowadzanych z nieruchomości,
4) informacje o rodzaju dokumentów, jakie powinien przedłożyć podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci w celu realizacji przyłącza,
5) okres ważności wydanych warunków przyłączenia, który nie może być krótszy niż 2 lata.

## ROZDZIAŁ VII

## SPOSÓB DOKONYWANIA PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNE ODBIORU WYKONANEGO PRZYŁĄCZA

**§ 21.**

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza poprzez sprawdzenie zgodności wykonanych prac z wydanymi warunkami przyłączenia oraz uzgodnioną dokumentacją techniczną.

2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory techniczne częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron, na podstawie zgłoszenia odbiorcy, dokonanego przedsiębiorstwu wodociągowo - kanalizacyjnemu z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

3. Odbiór techniczny prac ulegających zakryciu (zasypaniu), w tym częściowemu zakryciu (zasypaniu), podmiot przyłączany jest zobowiązany zgłaszać przedsiębiorstwu wodociągowo- kanalizacyjnemu przed zakryciem (zasypaniem).

4. Przed zasypaniem podmiot przyłączany zobowiązany jest wykonać inwentaryzację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazać kopię mapy powykonawczej do przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego.

## ROZDZIAŁ VIII

## SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY I WPROWADZANYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW

### § 22.

W przypadku niedotrzymania ciągłości świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo- kanalizacyjne usług oraz odpowiednich parametrów dostarczanej przez nie wody, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek:

1) poinformować niezwłocznie odbiorców usług o takich przypadkach w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, w tym wskazać, o ile to możliwe, planowany termin przywrócenia prawidłowego funkcjonowania sieci i odpowiednich parametrów dostarczanej wody,
2) zapewnienia odbiorcom usług zastępczych punktów poboru wody w przypadku przerw w dostawi wody przekraczających 12 godzin oraz poinformowania odbiorców usług o lokalizacji takich punktów, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób,
3) o ile jest to możliwe, podjąć niezbędne działania celem przywrócenia ciągłości świadczenia usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody,
4) poinformować odpowiednie dyżurne służby, wskazując przewidywany czas przywrócenia ciągłości świadczonych usług.

### § 23.

1. O planowanych ograniczeniach w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje odbiorców usług, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, co najmniej na 1 dzień roboczy przed planowaną przerwą w świadczeniu usług.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego odbiorców usług co najmniej 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, podając jednocześnie informacje o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru.

## ROZDZIAŁ IX

## STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG, W TYM SPOSOBY REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE WODY I ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW

### § 24.

1. Odbiorca usług ma prawo do uzyskania od przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego wszelkich informacji dotyczących realizowanych usług, wyjaśniania treści umów, informacji o zakłóceniach w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do wyznaczenia osoby, osób lub komórki organizacyjnej, odpowiedzialnych za obsługę odbiorców usług oraz podmiotów ubiegających się o przyłączenie do sieci, w tym informowanie ich o obowiązujących przepisach oraz wynikających z nich prawach i obowiązkach, a także przyjmowania reklamacji, jak również o szczegółowych warunkach zawierania umów, w tym o konieczności przedstawiania dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umów.

3. Odbiorca usług może zgłosić zakłócenia w dostawie wody i odprowadzeniu ścieków oraz uzyskać informacje dotyczące zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków pod numerami telefonu 94 356 76 92 lub 500 011 006.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjnego informuję o zakłóceniach w dostawie wody odprowadzaniu ścieków w formie i w sposób określony w niniejszym regulaminie.

**§ 25.**

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia, aby informacje, o których mowa w niniejszym dziale były udostępnianie w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz zawierały co najmniej:

1) wskazanie komórki organizacyjnej upoważnionej do kontaktów z odbiorcami usług oraz podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci oraz do przyjmowania i rozpatrywania reklamacji,
2) dane umożliwiające kontakt,
3) zasady przyjmowania reklamacji oraz udzielania informacji,

**§ 26.**

Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne zapewnia, aby w jego siedzibie udostępnione były następujące:

1) dokumenty w aktualnym brzmieniu:
   a) taryfa,
   b) regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
   c) tekst ustawy;
2) informacje dotyczące:
   a) szczegółowych warunków zawierania umów, w tym o konieczności przedstawienia dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umów,
   b) sposobu wnoszenia i rozstrzygania reklamacji,
   c) sposobu rozstrzygania, zgodnie z ustawą, spraw spornych w przedmiocie:
      - odmowy zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,
      - odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, lub odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości, osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

**§ 27.**

1. Odbiorcy usług oraz podmioty ubiegające się o przyłączenie do sieci mają prawo pisemnego wnoszenia do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego reklamacji dotyczących świadczonych przez nie usług, w tym w szczególności wysokości opłat za takie usługi.

2. Reklamacja dotycząca naruszenia jakości, ciągłości dostaw i ciśnienia wody oraz funkcjonowania przyrządów pomiarowych niezależnie od ich własności powinna być wniesiona przez odbiorcę usług niezwłocznie po wystąpieniu zakłócenia.

3. Reklamacje powinny zawierać:

1) imię i nazwisko albo oznaczenie podmiotu zgłaszającego reklamację,
2) przedmiot reklamacji,
3) uzasadnienie,
4) informacje co do możliwości kontaktu z podmiotem zgłaszającym reklamację.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji i sposobie rozstrzygania, zgodnie z ustawą, spraw spornych w terminie 30 dni od daty jej wpływu w formie pisemnej.

## ROZDZIAŁ X
## WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE PRZECIWPOŻAROWE

### § 28.

Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na mocy umowy zawieranej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z Gminą Świdwin przy uwzględnieniu właściwej jednostki straży pożarnej.

### § 29.

Prawo do pobierania wody na cele przeciwpożarowe z sieci przedsiębiorstwa wodociągowo- kanalizacyjnego spełniającej wymogi techniczne przewidziane w przepisach prawa posiadają wyłącznie jednostki straży pożarnej.

### § 30.

Ilość wody pobranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem miejsca i daty poboru określa pisemna informacja składana przez komendanta straży pożarnej Gminie Świdwin, która stanowi podstawę do rozliczeń za pobraną wodę między Gminą Świdwin a przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym.