

Świdwin, dnia 17.05.2022 r.

ROŚiGN.6220.14.2022

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania
przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku **FFKM 112 Sp. z o. o. ul. Inwrocławska 5/4 88-140 Gniewkowo** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie elektrowni fotowoltaicznej (EFO Przybysław) o łącznej mocy do 23 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 2, 23/1, 13/1, 8, 27, 29 oraz 7 i 284 obręb: Przybysław gmina: Świdwin**, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie

o r z e k a m

- 1) **Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;**
- 2) **Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych, poza terenami zewidencjonowanymi jako nieużytki (N) oraz pastwiska (PsIII), zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.
 2. Prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.

3. Stacje transformatorowe usytuować w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, w celu ochrony tych terenów przed hałasem.
4. Prace realizacyjne rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków potencjalnie występujących na analizowanym terenie i jego sąsiedztwie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji i w jego strefie oddziaływania.
5. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
6. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
7. Ogrodzenie wykonać jedynie wokół poszczególnych grup paneli fotowoltaicznych, z pozostawieniem między nimi przestrzeni wolnej od zabudowy, stanowiącej przejścia dla zwierząt i uniemożliwiając tym samym izolację obszarów wyłączonych z terenu inwestycji, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku
8. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
9. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
10. Ogrodzenie inwestycji odsunąć na odległość minimum 15 m od ściany lasu.
11. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe i magazyny energii) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu szarości, brązu lub zieleni).
12. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wyposażać je w misy olejowe mogące pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w ww. urządzeniach na wypadek ich awarii.
13. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.
14. Od strony terenów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ogrodzenia farmy wykonać nasadzenia sadzonkami rodzimych gatunków drzew i/lub krzewów dostosowanych do typu siedliska. Nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej należy wykonać w pierwszym roku po zrealizowaniu przedsięwzięcia, a przez kolejne lata należy je utrzymywać, w celu zachowania ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności instalacji w otoczeniu.

15. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji.
16. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej w porze nocnej.

3) **Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe:**

1. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.
2. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno-gruntowego.
3. Na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażać w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne.
4. W fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
5. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych

- i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).
6. Zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot.
 7. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić olej, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku.
 8. W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną.
 9. Należy przeprowadzać starą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii.
 10. Należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowych działek.
- 4) **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

Wnioskodawca FFKM 112 Sp. z o. o. ul. Inwrocławska 5/4 88-140 Gniewkowo w dniu 08.03.2022 r. zwrócił się do Wójta Gminy Świdwin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej (EFO Przybysław) o łącznej mocy do 23 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 2, 23/1, 13/1, 8, 27, 29 oraz 7 i 284 obręb: Przybysław gmina: Świdwin.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte

informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Świdwin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w dniu 23.03.2022 r. wydał opinię sanitarnej, w której stwierdził że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryfiach w dniu 18 marca 2022r. wezwało Inwestora do uzupełnień. Inwestor złożył uzupełnienia w dniu 5 kwietnia 2022 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryfiach w piśmie znak: SZ.ZZŚ.1.4360.48.2022.AZ wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie w piśmie znak: WST-K.4220.104.2022.MGN stwierdził o braku konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie załączonych materiałów stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, stosownie do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)

Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej (EFO Przybysław) o łącznej mocy do 23 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 2, 23/1, 13/1, 8, 27, 29 oraz 7 i 284 obręb Przybysław, gmina Świdwin. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 23 MW o mocy jednostkowej od 300 Wp do 2000 Wp,
- systemu wolnostojących konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych nachylonych w kierunku południowym lub innym optymalnym,
- string-boxów,
- falowników w ilości do 276 szt.,
- stacji transformatorowych nn/Sn w ilości do 23 szt., wraz z 2 miejscami parkingowymi przy każdej ze stacji,
- dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych,
- systemu monitoringu oraz ogrodzenia,
- magazynów energii o pojemności do 230 MWh umieszczonych w kontenerach w ilości do 23 szt.,
- trasy kablowej,
- pasów zieleni izolacyjnej.

2. Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Dokładna długość komunikacji wewnętrznej nie jest znana na obecnym etapie inwestycji.

3. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 28 ha, natomiast łączna powierzchnia zajęta pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia osiągnie do 23,6 ha.

4. Obecnie teren inwestycji jest częściowo użytkowany rolniczo, pod uprawę zbóż i roślin okopowych (dz. nr 2, 27), oraz aronii czarnej (dz. nr 23/1). Występują tu typowe rośliny synantropijne tj. chaber bławatek, czyściec roczny, mak polny, wyka drobnokwiatowa itp. Pozostałe działki inwestycyjne stanowią wieloletnie ugory, na których występują: dziewięciśń pospolity, jasioniec piaskowy, farbownik lekarski, ślaz zaniedbany, czy nawłóć późna. Nieużytek występujący na działce nr 2 porośnięty jest krzewami wierzby iwy oraz sitem rozpierzchłym.

5. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w obrębie gruntów ornych, poza terenami cennymi przyrodniczo, zewidencjonowanymi jako pastwiska oraz nieużytki.

Tym samym zgodnie z warunkami nałożonymi niniejszym postanowieniem ogrodzenie zostanie wykonane jedynie wokół poszczególnych grup paneli fotowoltaicznych, z pozostawieniem między nimi przestrzeni wolnej od zabudowy, stanowiącej tym samym przejścia dla lokalnie występujących zwierząt. Powyższy sposób grodzenia projektowanej farmy fotowoltaicznej uniemożliwi także izolację obszarów wyłączonych z terenu inwestycji.

6. Na podstawie przedłożonej dokumentacji i ogólnodostępnych danych (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>), stwierdzono, że w otoczeniu analizowanego obszaru znajdują się : lasy, grunty orne, pastwiska, nieużytki, grunty rolne zabudowane oraz działki drogowe.

7. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w granicach działki nr 12/1 w obrębie Przybysław, sąsiadującej od strony południowo-zachodniej z działką inwestycyjną nr 8. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

8. Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Jednakże prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co uwzględniono w warunkach niniejszej opinii, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

9. Pracujące stacje transformatorowe i magazyny energii są źródłem hałasu o mocy 75 dB, zaś falowniki do 65 dB. Szacuje się, że poziom hałasu w obrębie terenów podlegających ochronie akustycznej, w związku z funkcjonowaniem wspomnianych urządzeń nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Niemniej jednak zobowiązano inwestora do posadowienia stacji transformatorowych w miejscu możliwie najdalej oddalonym od terenów zabudowy mieszkaniowej. W trakcie eksploatacji emitowane będzie również pole elektromagnetyczne. Jednakże z uwagi na planowanie umieszczenia transformatorów w kontenerach ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie powinno przekroczyć obowiązujących w tym zakresie norm. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów.

10. Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalnobytowych. W związku z tym planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.

11. Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania głębokich wykopów, w związku z czym inwestycja nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na analizowanym terenie.
12. Z uwagi na fakt, że w pobliżu działek inwestycyjnych znajdują się zbiorniki wodne, w postanowieniu zobowiązano inwestora do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na środowisko wodno-gruntowe. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wyposażyć je w misy olejowe mogące pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w ww. urządzeniach na wypadek ich awarii.
13. Oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.
14. Realizacja planowanej inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, tym samym przyczynia się do ochrony powietrza i klimatu.
15. W miejscu realizacji inwestycji oraz w strefie jej oddziaływania nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.
16. Najbliżej położonym obszarem objętym formą ochrony przyrody, jednak znajdującym się poza strefą oddziaływania przedmiotowej inwestycji, jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) pn. „Dorzecze Regi” (kod PLH320049) wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dorzecze Regi (kod PLH320049) (Dz.U. z 2022 r. poz. 85).
17. Przeprowadzona na potrzeby sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia inwentaryzacja przyrodnicza wykazała obecność 24 gatunków ptaków na analizowanym obszarze (w tym najliczniej występowały skowronki, szpaki oraz potrzaszce – ptaki krajobrazu rolniczego, pospolite i liczne na terenie całego kraju), jednak ze względu na późny termin przeprowadzonej wizji terenowej (w trakcie trwania migracji jesiennej), nie było możliwe określenie, czy obserwowane ptaki przystępowały do lęgów na terenie

inwestycyjnym. Niemniej jednak z uwagi na fakt lokalizacji inwestycji w otoczeniu terenów leśnych, mogących stanowić siedlisko lęgowe lokalnie występujących ptaków, zobowiązano Wnioskodawcę do rozpoczęcia prac ziemnych poza sezonem lęgowym ptaków potencjalnie występujących na analizowanym terenie i jego sąsiedztwie, w celu zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych. W uzasadnionych przypadkach dopuszczono możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji i w jego strefie oddziaływania. Dodatkowo inwestycja zostanie odsunięta o minimum 15 m od ściany lasu, co zostało wskazane jako warunek w postanowieniu RDOŚ. Ponadto w celu ochrony ptaków przed skaleczeniami ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty. Jednocześnie na podstawie wykonanej obserwacji przyrodniczej ustalono, że w sąsiedztwie obszaru inwestycji znajduje się wiele dogodnych siedlisk dla ornitofauny, zatem zajęcie przedmiotowego terenu pod inwestycję nie spowoduje istotnego uszczuplenia, zarówno bazy żerowiskowej, jak i miejsc lęgowych awifauny.

18. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne stwarzając potencjalnie dogodne miejsca występowania gatunków awifauny związanych z terenami łąkowymi. Zatem prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywane będzie poza sezonem lęgowym ww. ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych. Koszenie we wcześniejszych terminach prowadzone będzie po kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działki inwestycyjnej zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac. Dodatkowo, w celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną.

19. Inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała co prawda obecności płazów i gadów na analizowanym obszarze, (ze względu na późny termin przeprowadzonej wizji terenowej), jednak z uwagi na występowanie w pobliżu przedmiotowych działek oczek wodnych oraz zbiorników wodnych, stanowiących potencjalne miejsca rozrodu płazów, czy miejsca żerowiskowe gadów i mniejszych ssaków, nie można wykluczyć możliwości przemieszczania

się zwierząt w obrębie terenu inwestycji. W związku z powyższym, zobowiązano Wnioskodawcę do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na płazy. Podczas prowadzenia prac

wszelkie pułapki antropogeniczne zostaną szczelnie zakryte. Jednocześnie prowadzone będą regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione. Ponadto pozostawiona zostanie przestrzeń pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem wynosząca minimum 20 cm, co umożliwi dalsze wykorzystywanie terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez zwierzęta. Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

20. Teren inwestycji może stanowić potencjalne miejsce bytowania dla gatunków zwierząt o większych rozmiarach, w tym ssaków kopytnych. Co prawda zajęcie terenu o powierzchni ok. 24 ha może spowodować ograniczenia w przemieszczaniu się średnich i dużych gatunków zwierząt, jednakże z uwagi na fakt, że w sąsiedztwie przedmiotowych działek znajdują się inne grunty rolne, które mogą być w dalszym ciągu wykorzystywane przez potencjalnie występujące gatunki fauny, nie przewiduje się powstania bariery w migracji zwierząt. Jednocześnie wykonanie ogrodzenia jedynie wokół poszczególnych grup paneli fotowoltaicznych, z pozostawieniem między nimi przestrzeni wolnej od zabudowy, umożliwi dalsze wykorzystywanie terenów wyłączonych z inwestycji przez zwierzęta.

21. W obrębie działki inwestycyjnej i w jej sąsiedztwie planowane są do realizacji inne farmy fotowoltaiczne, tj.:

- farma fotowoltaiczna o mocy 1 MW, na działce nr 8 obręb Przybysław,
- elektrownia słoneczna na działce nr 32 obręb Przybysław,
- elektrownia fotowoltaiczna PRZYBYSŁAW 1 o mocy do 1 MW, na działkach nr 55, 57 obręb Przybysław,
- elektrownia fotowoltaiczna PRZYBYSŁAW 2 o mocy do 1 MW, na działce nr 55 obręb Przybysław,
- elektrownia fotowoltaiczna PRZYBYSŁAW 3 o mocy do 1 MW, na działkach nr 55, 57 obręb Przybysław,
- elektrownia fotowoltaiczna PRZYBYSŁAW 4 o mocy do 1 MW, na działce nr 55 obręb Przybysław,
- elektrownia słoneczna na działce nr 53 obręb Przybysław,
- instalacja fotowoltaiczna o mocy do 6,5 MW na działkach nr 50/1, 50/2, 52/1 obręb Przybysław,
- farma fotowoltaiczna o mocy do 4 MW na działce nr 117/1 obręb Przybysław.

22. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu posadowienia przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 1 MW. Realizacja ww. projektów we wnioskowanych zakresach

wyklucza się wzajemnie, z uwagi na zajęcie tych samych powierzchni działki ew. nr 8 obręb Przybysław. W kontekście analizy oddziaływań skumulowanych przedmiotowej inwestycji z pozostałymi przedsięwzięciami, RDOŚ ustalił, że łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod realizację ww. farm fotowoltaicznych wyniesie ok. 50 ha. Należy w tym miejscu zaznaczyć, iż budowa przedmiotowego przedsięwzięcia przyczyni się do dalszego przekształcenia powierzchni analizowanego terenu, niemniej jednak nie stanowi on obszaru cennego przyrodniczo. Projektowana instalacja usytuowana zostanie poza zasięgiem istniejących korytarzy ekologicznych, tym samym w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie należy spodziewać się wystąpienia utrudnień w migracjach zwierząt (najbliższy korytarz ekologiczny pn. „Puszcza Goleniowska-Puszcza Koszalińska”, oddalony jest o ok. 5 km od terenu inwestycji).

23. Planowana inwestycja o wysokości do 5 m zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi. Co prawda wybudowanie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą spowoduje nieznaczne zmiany w lokalnym krajobrazie, jednak projektowana farma fotowoltaiczna będzie prawie niewidoczna z perspektywy mieszkańców pobliskiej zabudowy mieszkaniowej, gdyż inwestor planuje od strony terenów zabudowy mieszkaniowej (tj. działki nr: 12/1 obręb Przybysław), wzdłuż ogrodzenia farmy, wprowadzić pasmowo nasadzenia drzew bądź krzewów, w celu zmniejszenia widoczności paneli w otoczeniu. Nasadzenia pasów zieleni izolacyjnej zostanie wykonane w pierwszym roku po montażu przedsięwzięcia, a przez kolejne lata będzie utrzymywane, uzupełniane i pielęgnowane. Przyjęto, że pasy nasadzeń będą przycinane do wysokości nie mniejszej niż 4,0 m, z zachowaniem ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności paneli w otoczeniu. Dodatkowo, w celu zminimalizowania wizualnego oddziaływania przedsięwzięcia na ww. zabudowę, zobligowano inwestora, aby infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe i magazyny energii) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu szarości, brązu lub zieleni), a także do rezygnacji z oświetlenia terenu instalacji i ogrodzenia w porze nocnej. Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe oraz na pobliskich mieszkańców.

Przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły kompleksowo ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. W związku z powyższym uwzględniając zakres planowanego

przedsięwzięcia uznaje się, że nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W niniejszym rozstrzygnięciu, Wójt Gminy Świdwin uwzględnił:

- informacje określone w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia;
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (sygn.: NZNS.9022.4.17.2022) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (sygn.: WST-K.4220.104.2022.MGN) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach (sygn.: SZ.ZZŚ.1.4360.48.2022.AZ) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Świdwin w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia *odwołania* strona może zrzec się prawa do wniesienia *odwołania* wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia *odwołania* przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki.

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gryficach
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł

Sporządził: Grzegorz Korol

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej (EFO Przybysław) o łącznej mocy do 23 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 2, 23/1, 13/1, 8, 27, 29 oraz 7 i 284 obręb Przybysław, gmina Świdwin. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 23 MW o mocy jednostkowej od 300 Wp do 2000 Wp,
- systemu wolnostojących konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych nachylonych w kierunku południowym lub innym optymalnym,
- string-boxów,
- falowników w ilości do 276 szt.,
- stacji transformatorowych nn/Sn w ilości do 23 szt., wraz z 2 miejscami parkingowymi przy każdej ze stacji,
- dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych,
- systemu monitoringu oraz ogrodzenia,
- magazynów energii o pojemności do 230 MWh umieszczonych w kontenerach w ilości do 23 szt.,
- trasy kablowej,
- pasów zieleni izolacyjnej.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Dokładna długość komunikacji wewnętrznej nie jest znana na obecnym etapie inwestycji.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 28 ha, natomiast łączna powierzchnia zajęta pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia osiągnie do 23,6 ha.

Obecnie teren inwestycji jest częściowo użytkowany rolniczo, pod uprawę zbóż i roślin okopowych (dz. nr 2, 27), oraz aronu i czarnej (dz. nr 23/1). Występują tu typowe rośliny synantropijne tj. chaber bławatek, czyściec roczny, mak polny, wyka drobnokwiatowa itp. Pozostałe działki inwestycyjne stanowią wieloletnie ugory, na których występują: dziewięciśń pospolity, jasioniec piaskowy, farbownik lekarski, śláz zaniedbany, czy nawłóć późna. Nieużytek występujący na działce nr 2 porośnięty jest krzewami wierzby iwy oraz sitem rozpierzchłym.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w obrębie gruntów ornych, poza terenami cennymi przyrodniczo, zewidencjonowanymi jako pastwiska oraz nieużytki. Tym samym zgodnie z warunkami nałożonymi niniejszym postanowieniem ogrodzenie zostanie wykonane jedynie wokół poszczególnych grup paneli fotowoltaicznych, z pozostawieniem między nimi przestrzeni wolnej od zabudowy, stanowiącej tym samym przejścia dla lokalnie występujących zwierząt. Powyższy sposób grodzenia projektowanej farmy fotowoltaicznej uniemożliwi także izolację obszarów wyłączonych z terenu inwestycji.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w granicach działki nr 12/1 w obrębie Przybysław, sąsiadującej od strony południowo-zachodniej z działką inwestycyjną nr 8. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Jednakże prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co uwzględniono w warunkach niniejszej opinii, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Pracujące stacje transformatorowe i magazyny energii są źródłem hałasu o mocy 75 dB, zaś falowniki do 65 dB. Szacuje się, że poziom hałasu w obrębie terenów podlegających ochronie akustycznej, w związku z funkcjonowaniem wspomnianych urządzeń nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Niemniej jednak zobowiązano inwestora do posadowienia stacji transformatorowych w miejscu możliwie najdalej oddalonym od terenów zabudowy mieszkaniowej. W trakcie eksploatacji emitowane będzie również pole elektromagnetyczne. Jednakże z uwagi na planowanie umieszczenia transformatorów w kontenerach ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie powinno przekroczyć obowiązujących w tym zakresie norm. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów.

Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania głębokich wykopów, w związku z czym inwestycja nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na analizowanym terenie.

Z uwagi na fakt, że w pobliżu działek inwestycyjnych znajdują się zbiorniki wodne, w postanowieniu zobowiązano inwestora do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na środowisko wodno-gruntowe. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wyposażyć je w misy olejowe mogące pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w ww. urządzeniach na wypadek ich awarii.

Realizacja planowanej inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, tym samym przyczynia się do ochrony powietrza i klimatu.

Z up. WÓJTA

mgr Tomasz Waszczek
ZASTĘPCA WÓJTY