

UCHWAŁA NR XXXIX/302/2022
RADY GMINY ŚWIDWIN
z dnia 8 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu w obrębie Przybysław
na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność gminy Świdwin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 80 o powierzchni 0,85 ha obręb 0033 Przybysław, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00025347/7 służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie oraz jej następców prawnych.

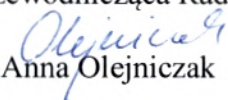
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Anna Olejniczak

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
obr. Przybysław dz. nr 79/19			
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator nazwa	321606_2 Świdwin	Urząd Geodezyjno-Projectowe ul. Miłan Chłosta ul. Wolność Podlaski 4b 76-300 Świdwin tel. 94 36 52 249 kom. 602 021 148 e-mail: geodezyjni@wp.pl
Obiekt ewidencyjny	Identyfikator nazwa	321606_2.0033 011	
SKALA 1:500			
Układ współrzędnych: UTM "200015"		Data opracowania mapy: 14.01.2022	
Pozwolenie wydane: Alkad E-WP/2000		Mapa sporządził:	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej OG 84/011/2022		Mapa sporządził:	
Mapa do celów projekt. została wykonana bez ustalania obiektów studium i obiektów gurtowych o których mowa w Rozp. Min. Spraw Wewnętrznych z dn. 08.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 262, 1572) - par. 8(4) pkt 1			
Informacje dodatkowe			
1. Mapa nie służy do celów projektowych w zakresie pomiaru.			

Istniejąca szafka pomiarowa
P2-Rs/LZV/F dla dz. nr 84/13
nr Z5101873

Istniejąca kablowa rozdzielnica
KRSN-P2 dla dz. nr 79/23
nr Z5102197

Projektowane przyłącze kablowe nn-0,4kV
YAKXs 4x120mm² o dL=6(2x13)/mb
Miejsce "wciniki" w istniejący kabel

Projektowany przepust kablowy 2 x Pk-01 o dL=7mb
SRS-G 10x6,3(RHDPEp) wykonać metodą
otwartego wykopu na głębokości 0,8m.
po uzgodnieniu z właścicielem drogi -UG

Projektowana szafka pomiarowa
P1-Rs/LZV/F dla dz. nr 79/19
wg WR nr P22/007945 RD Białogard
nr Z5102.....

Poświadczam zgodność kopii mapy
do celów projektowych z oryginałem

Tech. elek. Ryszard Chmielewski
dla pomiarów budowlanych do projektowania
i nadzoru w zakresie instalacji i sieci elektrycznych
UAN/17342/74/92 ZAP/1E/0928/01

KONCEPCJA PROJEKTOWA
wg ZI nr OBI/51/2200751

Pracownia projektowa OPRO Włodzisław Chmielewski 03-495 Warszawa ul. Dzieci Warszawy 79L.U.5 Specjalność: IT-ELEKTROENERGETYKA -Projektowanie		email: kontakt@opro.pl NIP 672-172-54-98	
ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie 75-950 Koszalin ul. Morska 10			
Przyłącze kablowe nn-0,4kV do zasilania w energię elektryczną budynku mieszkalnego w m. Stary Przybysław dz. nr 79/19		Stadium oprac. P-B-W	Nr rys. E-01
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala: 1:500	
Projektant: Ryszard Chmielewski Sprawdził: [] Data: 13/2022		Nr ZI: OBI/51/2200751 Nr umowy: ZN/1292/5151MZI/2022 2200751/1	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu w obrębie Przybysław na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie

Podjęcie uchwały przez Radę Gminy Świdwin w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Energa-Operator S.A. oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu, obciążającej nieruchomość w zakresie powierzchni 3,12 m², obejmującą działkę nr 80 położoną w obrębie Przybysław, podyktowane jest tym, że na nieruchomości wybudowane zostaną w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na przeprowadzeniu przez nieruchomość odcinka elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia nn-0,4kV o pow. $S_1=6*0,5=3,00$ m² oraz szafki pomiarowej $S_2=0,4*0,3=,12$ m², służącej do zasilania w energię elektryczną projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 79/19 obręb 0033 Przybysław.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki

