

**UCHWAŁA NR XL/324/2022**  
**RADY GMINY ŚWIDWIN**  
**z dnia 28 czerwca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w miejscowości**  
**Rusinowo**

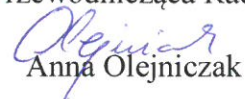
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 375/5 o powierzchni 1,0520 ha położona w obrębie 0027 Rusinowo zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 549,12 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 7,65 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00031006/0 oraz lokalem niemieszkalnym – kotłownia o powierzchni 47,95 m<sup>2</sup>, usytuowanym w budynku mieszkalnym wraz z udziałem wynoszącym 0,1503 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 375/3 o powierzchni 0,1747 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00015296/1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
Anna Olejniczak

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w miejscowości Rusinowo

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży aktualnie nie jest wykorzystywana do realizacji celów gminy. Budynek i znajdujący się w jego otoczeniu teren przez wiele lat stanowił Szkołę Podstawową w Rusinowie, a po pewnym czasie od jej zamknięcia wynajęty został Towarzystwu Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło w Koszalinie, które miało dostosować i wyremontować obiekt dla celów prowadzenia w nim schroniska z usługami opiekuńczymi dla osób bezdomnych, co jednak nie doszło do skutku. Od momentu wypowiedzenia umowy najemcy obiekt nie jest użytkowany i niszczeje, nie planuje się przeprowadzania w nim inwestycji, przez co podjęcie uchwały w przedmiocie sprzedaży tej nieruchomości jest zasadne.

**WÓJT**  
*mgr Kazimierz Lechocki*