

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Wójt Gminy Świdwin ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Krosinie

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości; niezawarcie umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny; wpis do rejestru zabytków	Kwota wadium i termin wpłaty:	Miejsce i termin przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
1.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00022819/6 działka nr 53 o powierzchni całkowitej 0,18 ha powierzchnia do dzierżawy: 0,0812 ha	Nieruchomość sklasyfikowana jako RIVa. Działka zabudowana basenem przeciwpożarowym, od wielu lat wykorzystywanym jako zbiornik przeznaczony do hodowli ryb.	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości ma zostać przeznaczona na cele hodowlane.	Nie dotyczy	Zgodnie z zarządzeniem nr ROŚ/42/2017 Wójta Gminy Świdwin z dnia 24.08.2017 r. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego gruntów pod zbiornikami wodnymi wynosi 0,40 zł/ m ² 324,80 zł W pierwszym i ostatnim roku trwania dzierżawy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie	Wadium na dzierżawę nieruchomości – nie później niż na 3 dni przed datą przeprowadzenia przetargu. Decydująca jest data wpływu na konto Gminy Świdwin Reszta ceny czynszu dzierżawnego w ciągu 7 dni od zawarcia umowy dzierżawy, w pozostałych latach trwania umowy w ciągu 14 dni od rozpoczęcia roku kalendarzowego	Część nieruchomości wydzierżawiona zostanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – nie dotyczy Niezwarcie umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny – nie dotyczy Wpis do rejestru zabytków – nie dotyczy	40,00 zł do dnia 09.08.2022 r.	16.08.2022 r. godzina 9:00 pokój nr 48 w Urzędzie Gminy Świdwin

ADNOTACJE:

- Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na okres 30 dni od dnia 07.07.2022 r. do dnia 06.08.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin oraz stronie internetowej Gminy Świdwin.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% wysokości ceny wywoławczej.
- Wadium należy wpłacić na konto Gminy Świdwin w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie nr 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002. Z dopiskiem „Wadium na przetarg dz. nr 53 w Krosinie”
- Za datę wniesienia środków uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świdwin
- Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom jest zwracane.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie okazanie przed jego przeprowadzeniem dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych, albo osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, zobowiązana będzie do jej uregulowania w terminie 7 dni od podpisania umowy dzierżawy.
- W przypadku wygrania przetargu i nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- Z ważnych powodów przetarg może zostać odwołany albo unieważniony.
- Informacje dot. dzierżawy ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr 94 36 520 15 wew. 18 w okresie publikacji ogłoszenia.

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTA