

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Krosinie

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Kwota wadium i termin wpłaty:	Miejsce i termin przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/61 o powierzchni 0,1188 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, nie jest użytkowana, porośnięta chwastami. Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany.	54 858,06 zł + należny VAT	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia nieruchomości musi zostać uregulowana jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość wolna jest od obciążeń wobec osób trzecich.	5 490,00 zł 01.10.2022 r.	06.10.2022 r. 9:00 pokój 48 UG Świdwin
2.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/62 o powierzchni 0,1174 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany.	54 358,06 zł + należny VAT							5 440,00 zł 01.10.2022 r.	06.10.2022 r. 9:25 pokój 48 UG Świdwin
3.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/64 o powierzchni 0,1422 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany.	63 358,06 zł + należny VAT							6 340,00 zł 01.10.2022 r.	06.10.2022 r. 9:50 pokój 48 UG Świdwin
4.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/67 o powierzchni 0,0854 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany.	46 758,06 zł + należny VAT							4 680,00 zł 01.10.2022 r.	06.10.2022 r. 10:15 pokój 48 UG Świdwin
5.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/68 o powierzchni 0,0864 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany.	47 158,06 zł + należny VAT							4 720,00 zł 01.10.2022 r.	06.10.2022 r. 10:40 pokój 48 UG Świdwin
6.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/69 o powierzchni 0,0844 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany.	46 358,06 zł + należny VAT							4 640,00 zł 01.10.2022 r.	06.10.2022 r. 11:05 pokój 48 UG Świdwin
7.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/70 o powierzchni 0,0931 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany.	49 858,06 zł + należny VAT							4 990,00 zł 01.10.2022 r.	06.10.2022 r. 11:30 pokój 48 UG Świdwin
8.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/71 o powierzchni 0,0934 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany.									

	0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, nie jest użytkowana, porośnięta chwastami. Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany. Dla nieruchomości zostały wydane przez Wójta Gminy Świdwin decyzje o warunkach zabudowy – budownictwo jednorodzinne	48 458,06 zł + należny VAT							4 850,00 zł 01.10.2022 r.	07.10.2022 r. 09:15 pokój 48 UG Świdwin
20.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/82 o powierzchni 0,0783 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		52 658,06 zł + należny VAT							5 270,00 zł 01.10.2022 r.	07.10.2022 r. 09:40 pokój 48 UG Świdwin
21.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/83 o powierzchni 0,0725 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		49 958,06 zł + należny VAT	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodziną	Nie dotyczy	Nie dotyczy				5 000,00 zł 01.10.2022 r.	07.10.2022 r. 10:05 pokój 48 UG Świdwin
22.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/84 o powierzchni 0,0726 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		50 058,06 zł + należny VAT							5 010,00 zł 01.10.2022 r.	07.10.2022 r. 10:30 pokój 48 UG Świdwin
23.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/85 o powierzchni 0,0725 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		49 958,06 zł + należny VAT							5 000,00 zł 01.10.2022 r.	07.10.2022 r. 10:55 pokój 48 UG Świdwin
24.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/86 o powierzchni 0,0804 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		58 658,06 zł + należny VAT							5 870,00 zł 01.10.2022 r.	07.10.2022 r. 11:20 pokój 48 UG Świdwin
25.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/87 o powierzchni 0,0727 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		55 058,06 zł + należny VAT							5 510,00 zł 01.10.2022 r.	07.10.2022 r. 11:45 pokój 48 UG Świdwin
26.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/88 o powierzchni 0,0726 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		55 058,06 zł + należny VAT							5 510,00 zł 01.10.2022 r.	07.10.2022 r. 12:10 pokój 48 UG Świdwin
27.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/89 o powierzchni 0,0726 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		55 058,06 zł + należny VAT							5 510,00 zł 01.10.2022 r.	07.10.2022 r. 12:35 pokój 48 UG Świdwin

ADNOTACJE:

- Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na okres 30 dni od dnia 31.08.2022 r. do dnia 30.09.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin i stronie internetowej Gminy Świdwin.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% wysokości ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wycytowana cena powiększona będzie o kwotę podatku VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.
- Wadium należy wpłacić na konto Gminy Świdwin w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie nr 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002 z dopiskiem „Wadium na przetarg dz. nr w Krosinie”
- Za datę wniesienia środków uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świdwin
- Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom jest zwracane.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie okazanie przed jego przeprowadzeniem dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych, albo osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, zobowiązana będzie do jej wpłacenia najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej.

10. W przypadku wygrania przetargu i nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
11. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
12. Z ważnych powodów przetarg może zostać odwołany albo unieważniony.
13. Pierwsze przetargi na sprzedaż w.w. nieruchomości, które odbyły się w dniach 23, 24, 27, 28, 29 i 30 czerwca 2022 r., a także II przetargi przeprowadzone w dniach 16-19 sierpnia 2022 r. zakończyły się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników.
14. Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel.: 94 36 520 15 wew. 18.

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTY