WÓJT GMINY ŚWIDWIN
Plac Konstytucji 3-go Maja 1
78-300 ŚWIDWIN

W Y K A Z z dnia 19.10.2022 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/61 o powierzchni 0,1188 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, nie jest użytkowana, porośnięta chwastami. Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany. Dla nieruchomości zostały wydane przez Wójta Gminy Świdwin decyzje o warunkach zabudowy – budownictwo jednorodzinne	**54 858,06 zł** + należny VAT	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia nieruchomości musi zostać uregulowana jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu (tj. do dnia 01.12.2022r.). W przypadku niezłożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
2.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/62 o powierzchni 0,1174 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**54 358,06 zł** + należny VAT						
3.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/64 o powierzchni 0,1422 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**63 358,06 zł** + należny VAT						
4.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/67 o powierzchni 0,0854 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**46 758,06 zł** + należny VAT						
5.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/68 o powierzchni 0,0864 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**47 158,06 zł** + należny VAT						
6.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/69 o powierzchni 0,0844 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**46 358,06 zł** + należny VAT						
7.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/70 o powierzchni 0,0931 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**49 858,06 zł** + należny VAT						
8.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/71 o powierzchni 0,0934 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**50 058,06 zł** + należny VAT						
9.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/72 o powierzchni 0,0934 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**50 058,06 zł** + należny VAT						
10.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/73 o powierzchni 0,0931 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**49 858,06 zł** + należny VAT						

11.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/74 o powierzchni 0,0935 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, nie jest użytkowana, porośnięta chwastami. Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany. Dla nieruchomości zostały wydane przez Wójta Gminy Świdwin decyzje o warunkach zabudowy – budownictwo jednorodzinne	**50 058,06 zł** + należny VAT	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia nieruchomości musi zostać uregulowana jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu (tj. do dnia 01.12.2022r.). W przypadku niezłożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
12.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/75 o powierzchni 0,0931 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**49 858,06 zł** + należny VAT						
13.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/76 o powierzchni 0,0936 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**50 158,06 zł** + należny VAT						
14.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/77 o powierzchni 0,0931 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**48 858,06 zł** + należny VAT						
15.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/78 o powierzchni 0,0805 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**48 658,06 zł** + należny VAT						
16.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/79 o powierzchni 0,0810 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**48 858,06 zł** + należny VAT						
17.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/80 o powierzchni 0,0798 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**48358,06 zł** + należny VAT						
18.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/81 o powierzchni 0,0801 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**48 458,06 zł** + należny VAT						
19.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/82 o powierzchni 0,0783 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**52 658,06 zł** + należny VAT						
20.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/83 o powierzchni 0,0725 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**49 958,06 zł** + należny VAT						
21.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/84 o powierzchni 0,0726 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**50 058,06 zł** + należny VAT						
22.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/85 o powierzchni 0,0725 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**49 958,06 zł** + należny VAT						

23.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/86 o powierzchni 0,0804 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, nie jest użytkowana, porośnięta chwastami. Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany. Dla nieruchomości zostały wydane przez Wójta Gminy Świdwin decyzje o warunkach zabudowy – budownictwo jednorodzinne	**58 658,06 zł** + należny VAT	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia nieruchomości musi zostać uregulowana jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu (tj. do dnia 01.12.2022r.). W przypadku niezłożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
24.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/87 o powierzchni 0,0727 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**55 058,06 zł** + należny VAT						
25.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/88 o powierzchni 0,0726 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**55 058,06 zł** + należny VAT						
26.	**Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/89 o powierzchni 0,0726 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy**		**55 058,06 zł** + należny VAT						

ADNOTACJE:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opublikowany na okres 21 dni od dnia 20.10.2022 r. do dnia 10.11.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 28.10.2022 r..
2. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel.: 729 208 926 lub 94 36 520 15 wew. 18.

Z up. WÓJTA
mgr [illegible] Waszczyk
Z-CA WÓJTA