

**UCHWAŁA NR XLV/349/2022**  
**RADY GMINY ŚWIDWIN**  
**z dnia 29 listopada 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 3 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świdwin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 69/4 o powierzchni do wydzierżawienia wynoszącej 0,0400 ha położonej w obrębie 0080 Bierznica, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00009059/3.

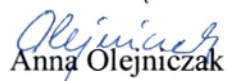
**§2.** Nieruchomość opisana w §1 wykorzystywana będzie z przeznaczeniem na ogródek działkowy.

**§3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały z dotychczasowym dzierżawcą.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
Anna Olejniczak

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Nieruchomość gruntowa opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Świdwin i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przedłużenie umowy dzierżawy, jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej uchwały.

Część działki nr 69/4 o pow. 0,0400 ha położonej w obrębie 0080 Bierzwnica przeznaczona do dzierżawy wykorzystywana była przez dotychczasowego dzierżawcę jako ogródek działkowy od 2009 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z gruntów bez uwag, wnosi w określonych terminach czynsz oraz reguluje podatek od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.

**WOJT**  
*mgr Kazimierz Lechocki*

