

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Wójt Gminy Świdwin ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rusinowie

L. p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Kwota wadium i termin wpłaty:	Miejsce i termin przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Obręb 0027 Rusinowo KO2B/00031006/0 dz. nr 375/5 o pow. 1,0520 ha zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 549,12 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 7,65 m ² , a także lokalem niemieszkalnym – kotłownia o powierzchni 47,95 m ² , usytuowanym w budynku mieszkalnym wraz z udziałem wynoszącym 0,1503 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 375/3 o powierzchni 0,1747 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00015296/1	Nieruchomości usytuowane w środkowej części wsi, w pobliżu drogi głównej – bezpośredni dostęp. Działka o kształcie nieregularnym, teren w większości wyrównany, częściowo porośnięty drzewostanem. W północnej części działki znajduje się budynek byłej szkoły podstawowej	414 000,00 zł (słownie: czterysta czternaście tysięcy złotych 00/100)	Brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. działka 375/5 i 375/3 oznaczone były symbolem 14UO – Szkoła podstawowa 8-klasowa 1 oddział klasy 0 – do dalszego użytkowania. W budynku część mieszkalna dla nauczycieli. Projektowana rozbudowa obiektu w granicach działki. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy nie przewiduje zmian w dotychczasowym użytkowaniu. Obecnie nie są wykorzystywane do realizacji zadań gminy. Nieruchomości stanowiły kiedyś obiekt oświatowy. Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. W planie ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. działka 375/4 przeznaczona była do rolniczego użytkowania. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy nie przewiduje zmian w dotychczasowym użytkowaniu. Grunt nie jest użytkowany, porośł zakrzaczeniami i chwastami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia zostać zapłacona przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Obciążenia wpisane w Księgę Wieczystą: NIEODPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NUMER 375/2 (OBECNIE 375/4 i 375/5), POLEGAJĄCA NA: 1) PRAWIE PRZECHODU PRZEZ PIWNICE ZNAJDUJĄCE SIĘ W BUDYNKU USYTUOWANYM NA DZIAŁCE NUMER 375/2 (OBECNIE 375/4 i 375/5) CELEM DOSTĘPU DO USYTUOWANYCH W PIWNICY BUDYNKU POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 375/3 ZAWORÓW WODNYCH ORAZ PRZEWODÓW KOMINOWYCH 2) PRAWIE PRZECHODU, DOSTĘPU I KORZYSTANIA ZE ZBIORNIKA BEZODPŁOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NUMER 375/2 (OBECNIE 375/4 i 375/5). Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu (tj. do dnia 01.09.2022 r.). W przypadku niezłożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.	41 400,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta złotych 00/100) 03.02.2023 r.	09.02.2023 r. 9:00 pokój 48 UG Świdwin

Z up. WOJTA
mgr Tomasz Wąszczyk
ZASTĘPCA WOJTY

ADNOTACJE:

1. Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na okres 30 dni, tj. od dnia 02.01.2023 r. do dnia 01.02.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin oraz stronie internetowej Gminy Świdwin.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% wysokości ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Świdwin w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie nr 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002 z dopiskiem „**Wadium na przetarg dz. nr w Rusinowie**”
4. Za datę wniesienia środków uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świdwin
5. Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom jest zwracane.
6. Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie okazanie przed jego przeprowadzeniem dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych, albo osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
7. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
8. Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, zobowiązana będzie do jej wpłacenia najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej.
9. W przypadku wygrania przetargu i nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
10. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Z ważnych powodów przetarg może zostać odwołany albo unieważniony.
12. Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel.: 94 36 520 15 wew. 18.
13. Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 07.10.2022 r. (ogłoszenie o przetargu opublikowane od dnia 02.09.2022 r. do dnia 03.10.2022 r.) oraz drugi przetarg przeprowadzony w dniu 15.12.2022 r. (ogłoszenie o przetargu opublikowane od dnia 07.11.2022 r. do dnia 07.12.2022 r.) zakończyły się wynikiem negatywnym w związku z brakiem uczestników.
14. wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży opublikowany został w terminie 21.07.2022 r. – 11.08.2022 r.; w gazecie „Głos Koszaliński” w dniu 29.07.2022 r.


p. WOJTA
Ryszard Waszczyk
URZĘDNIK WÓJTA