

UCHWAŁA NR XLVI/363/2022
RADY GMINY ŚWIDWIN
z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu w obrębie Przybysław na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność gminy Świdwin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 80 o powierzchni 0,85 ha obręb 0033 Przybysław, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00025347/7 służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie oraz jej następców prawnych.

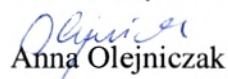
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

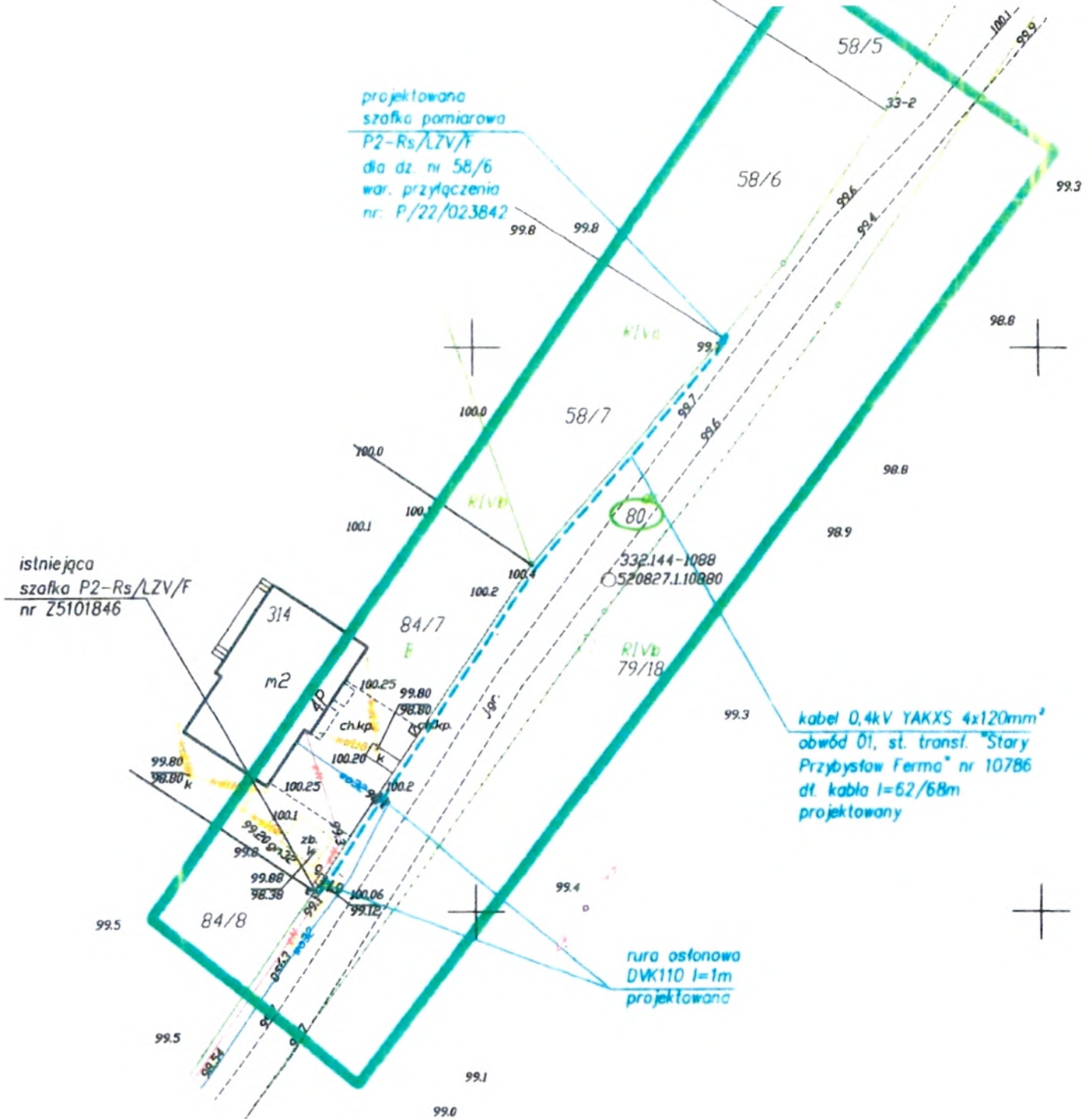
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Anna Olejniczak



LEGENDA

- projektowany kabel elektroenergetyczny 0,4kV
- proj. rury osłonowe - typ i długości wg opisu

Zamawiający i Inwestor	ENERGA - OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Oddział Koszalin, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin	 Projektowanie Usług Elektroenergetyczne skr. poczt. 900, 70-957 Szczecin 2 tel. +48 91 88 12 413; kom. +48 502 534 490 fax. +48 91 88 12 490; e-mail: biuro@puuee.pl
Nr zadania:	OBI/51/2202420 ZN/3979/MZV/2022/2202420/1	
Przedmiot i zakres zamówienia.	Budowa przyłącza kablowego 0,4kV w celu zasilenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 58/6 w miejscowości Stary Przybysław w gminie Świdwin.	
Nazwa i adres obiektu budowlanego.	Przyłącze do sieci elektroenergetycznej 0,4kV na dz. nr 80 obręb 0033 Przybysław w jednostce ewidencyjnej nr 321606 Gmina Świdwin	Data: 09.2022
Projektant	mgr inż. Krzysztof Rzeszutko, upr. bud. nr: ZAP/0220/POOE/11 w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	Podpis:
Sprawdzający	mgr inż. Rafał Sitko, upr. bud. nr: ZAP/0109/POOE/12 w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	
Asystent proj.	mgr inż. Jan Stodkowski	
Tytuł rysunku:	Plansza uzgodnień - koncepcja	Skala: 1:500 Arkusz: 1 Nr rysunku: 01

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu w obrębie Przybysław na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Świdwin w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Energa-Operator S.A. oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu, obciążającej nieruchomość w zakresie powierzchni 31,02 m², obejmującą działkę nr 80 położoną w obrębie Przybysław, podyktowane jest tym, że na nieruchomości wybudowane zostaną w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na przeprowadzeniu przez nieruchomość kabla elektroenergetycznego 0,4 kV typu YAKXS 4X120 mm² długości 62 m, w pasie szerokości 0,5 m (powierzchnia zajęcia – 31 m²) oraz szafy pomiarowej o wymiarach 0,8 m x 0,25 m (powierzchnia zajęcia – 0,2 m²). Inwestycja związana jest z budową przyłącza kablowego w celu zasilenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 58/6 w miejscowości Stary Przybysław.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki