

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin ogłasza II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Krosinie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Kwota wadium i termin wpłaty:	Miejsce i termin przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/61 o powierzchni 0,1188 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, nie jest użytkowana, porośnięta chwastami. Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany. Dla nieruchomości zostały wydane przez Wójta Gminy Świdwin decyzje o warunkach zabudowy – budownictwo jednorodzinne	54 858,06 zł + należny VAT	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia nieruchomości musi zostać uregulowana jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość wolna jest od obciążeń wobec osób trzecich.	5 490,00 zł 03.03.2023 r.	09.03.2023 r. 9:00 pokój 48 UG Świdwin
2.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/62 o powierzchni 0,1174 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		54 358,06 zł + należny VAT							5 440,00 zł 03.03.2023 r.	09.03.2023 r. 9:25 pokój 48 UG Świdwin
3.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/64 o powierzchni 0,1422 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		63 358,06 zł + należny VAT							6 340,00 zł 03.03.2023 r.	09.03.2023 r. 9:50 pokój 48 UG Świdwin
4.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/67 o powierzchni 0,0854 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		46 758,06 zł + należny VAT							4 680,00 zł 03.03.2023 r.	09.03.2023 r. 10:15 pokój 48 UG Świdwin
5.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/68 o powierzchni 0,0864 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		47 158,06 zł + należny VAT							4 720,00 zł 03.03.2023 r.	09.03.2023 r. 10:40 pokój 48 UG Świdwin
6.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/69 o powierzchni 0,0844 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		46 358,06 zł + należny VAT							4 640,00 zł 03.03.2023 r.	09.03.2023 r. 11:05 pokój 48 UG Świdwin
7.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/70 o powierzchni 0,0931 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		49 858,06 zł + należny VAT							4 990,00 zł 03.03.2023 r.	09.03.2023 r. 11:30 pokój 48 UG Świdwin

8.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/71 o powierzchni 0,0934 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, nie jest użytkowana, porośnięta chwastami. Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany. Dla nieruchomości zostały wydane przez Wójta Gminy Świdwin decyzje o warunkach zabudowy – budownictwo jednorodzinne	50 058,06 zł + należny VAT	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia nieruchomości musi zostać uregulowana jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość wolna jest od obciążeń wobec osób trzecich.	09.03.2023 r. 11:55 pokój 48 UG Świdwin
9.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/72 o powierzchni 0,0934 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		50 058,06 zł + należny VAT							09.03.2023 r. 12:20 pokój 48 UG Świdwin
10.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/73 o powierzchni 0,0931 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		49 858,06 zł + należny VAT							09.03.2023 r. 12:45 pokój 48 UG Świdwin
11.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/74 o powierzchni 0,0935 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		50 058,06 zł + należny VAT							09.03.2023 r. 13:10 pokój 48 UG Świdwin
12.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/75 o powierzchni 0,0931 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		49 858,06 zł + należny VAT							09.03.2023 r. 13:35 pokój 48 UG Świdwin
13.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/76 o powierzchni 0,0936 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		50 158,06 zł + należny VAT							09.03.2023 r. 14:00 pokój 48 UG Świdwin
14.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/77 o powierzchni 0,0931 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		48 858,06 zł + należny VAT							09.03.2023 r. 14:25 pokój 48 UG Świdwin
15.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/78 o powierzchni 0,0805 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		48 658,06 zł + należny VAT							10.03.2023 r. 08:00 pokój 48 UG Świdwin
16.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/79 o powierzchni 0,0810 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		48 858,06 zł + należny VAT							10.03.2023 r. 08:25 pokój 48 UG Świdwin
17.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/80 o powierzchni 0,0798 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		4 8358,06 zł + należny VAT							10.03.2023 r. 08:50 pokój 48 UG Świdwin

18.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/81 o powierzchni 0,0801 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, nie jest użytkowana, porośnięta chwastami. Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany. Dla nieruchomości zostały wydane przez Wójta Gminy Świdwin decyzje o warunkach zabudowy – budownictwo jednorodzinne	48 458,06 zł + należny VAT	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia nieruchomości musi zostać uregulowana jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość wolna jest od obciążeń wobec osób trzecich.	10.03.2023 r. 09:15 pokój 48 UG Świdwin
19.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/82 o powierzchni 0,0783 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		52 658,06 zł + należny VAT							10.03.2023 r. 09:40 pokój 48 UG Świdwin
20.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/83 o powierzchni 0,0725 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		49 958,06 zł + należny VAT							10.03.2023 r. 10:05 pokój 48 UG Świdwin
21.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/84 o powierzchni 0,0726 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		50 058,06 zł - należny VAT							10.03.2023 r. 10:30 pokój 48 UG Świdwin
22.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/85 o powierzchni 0,0725 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		49 958,06 zł + należny VAT							10.03.2023 r. 10:55 pokój 48 UG Świdwin
23.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/86 o powierzchni 0,0804 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		58 658,06 zł + należny VAT							10.03.2023 r. 11:20 pokój 48 UG Świdwin
24.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/87 o powierzchni 0,0727 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		55 058,06 zł + należny VAT							10.03.2023 r. 11:45 pokój 48 UG Świdwin
25.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/88 o powierzchni 0,0726 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		55 058,06 zł + należny VAT							10.03.2023 r. 12:10 pokój 48 UG Świdwin
26.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/89 o powierzchni 0,0726 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		55 058,06 zł - należny VAT							10.03.2023 r. 12:35 pokój 48 UG Świdwin

ADNOTACJE:

- Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na okres 30 dni od dnia 01.02.2023 r. do dnia 03.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin i stronie internetowej Gminy Świdwin.
- O wysokości postąpienia decyzją uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% wysokości ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wyliczeniowa cena powiększona będzie o kwotę podatku VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.
- Wadium należy wpłacić na konto Gminy Świdwin w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie nr 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002 z dopiskiem „Wadium na przetarg do nr ... w Krosinie”.
- Za datę wniesienia środków uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świdwin.
- Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom jest zwracane.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie okazanie przed jego przeprowadzeniem dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych, albo osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej z podlegających wpisom do rejestru - aktualnego wpisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Mandatowicie biorą udział w przetargu osobiście lub określone pełnomocnictwem współmajątkowe.
- Osoba, która zachęca najwyżej cenę, zobowiązana będzie do jej wpłacenia najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej.
- W przypadku wygrania przetargu i nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegi przepadłowi.
- Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Z ważnych powodów przetarg może zostać odwołany albo umiarkowany.
- Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzane w dniach 11.01.2023 r. i 12.01.2023 r. zakończyły się wynikami negatywnymi w związku z brakiem uczestników, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opublikowany został w terminie 20.10.2022 r. - 10.11.2022 r. oraz w dniu 28.10.2022 r. w gazecie „Głos Koszaliński”.
- Informacje dot. sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel. 94 36 520 15 wew. 18.

WOJT
mgr Krzysztof Lechocki