

UCHWAŁA Nr XLVIII/384/2023
RADY GMINY ŚWIDWIN
z dnia 28 lutego 2023r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu w obrębie
Przybysław na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział
w Koszalinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność gminy Świdwin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 80 o powierzchni 0,85 ha obręb 0033 Przybysław oraz nr 65/2 o powierzchni 0,0252 ha obręb 0033 Przybysław, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00025347/7 służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie oraz jej następców prawnych.

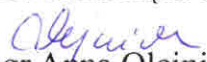
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

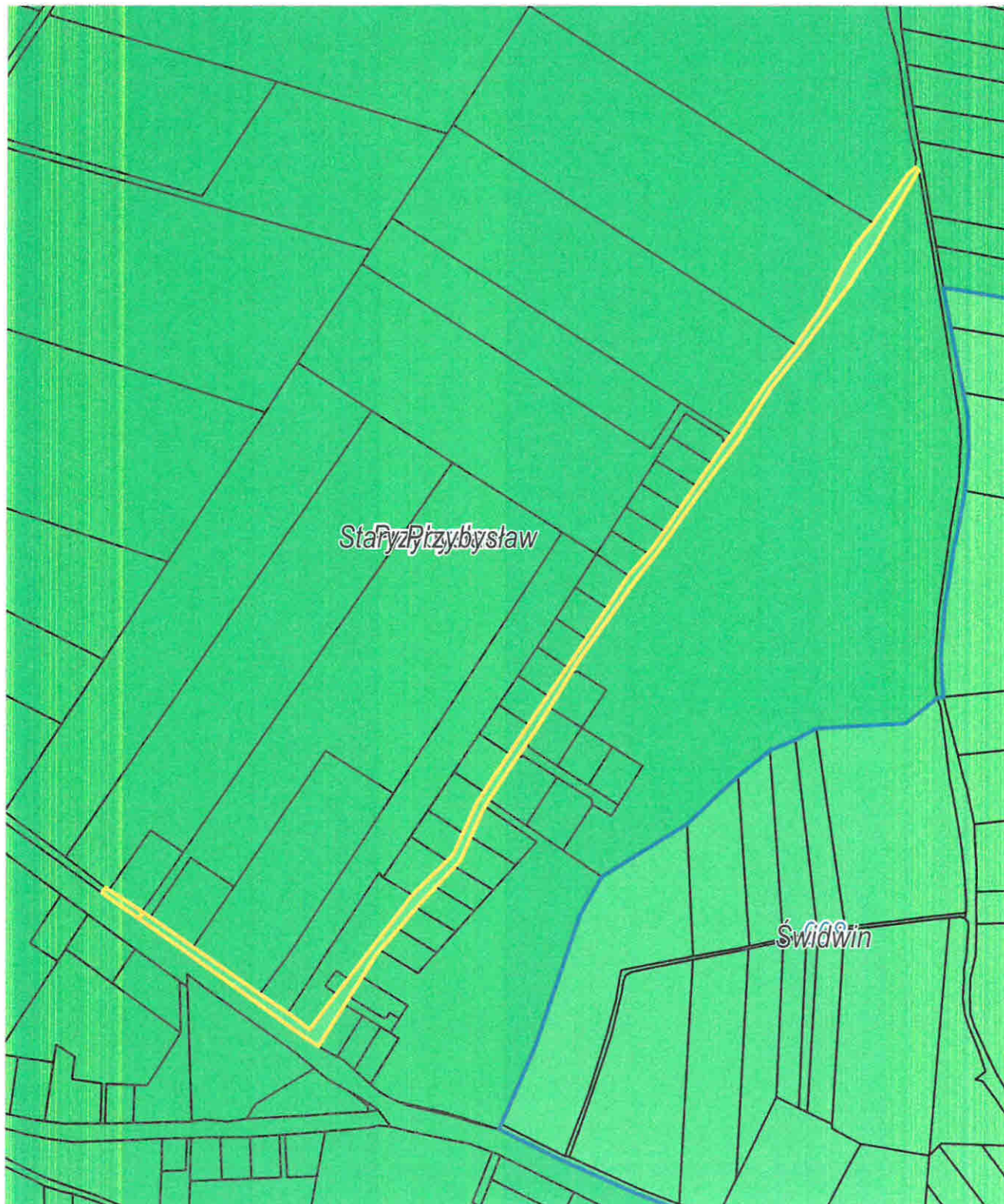

mgr Anna Olejniczak

Wydruk z systemu IntraFWID

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Świdwin
Nr XLVIII/384/2023 z dnia 28 lutego 2023r.

Przybysław dz. nr 80 i 65/2

skala 1: 5 000



008, Świdwin | Przybysław, Świdwin - Gmina

UZASADNIENIE

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Świdwin w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Energa-Operator S.A., oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu, obciążającej nieruchomość w zakresie powierzchni 13,2 m², obejmującą działki nr 80 i nr 65/2, położoną w obrębie Przybysław, podyktowane jest tym, że na nieruchomości wybudowane zostaną w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na przeprowadzeniu przez nieruchomość kabla elektroenergetycznego 0,4 kV o długości 24 m, w pasie szerokości 0,5 m (powierzchnia zajęcia – 12 m²) w działce nr 80 oraz o długości 2 m, w pasie szerokości 0,5 m w działce nr 65/2 (powierzchnia zajęcia – 1 m²), a także szafy pomiarowej o wymiarach 0,8 m x 0,25 m (powierzchnia zajęcia – 0,2 m²) w działce nr 65/2. Inwestycja związana jest z budową przyłącza kablowego w celu zasilenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego na działce nr 65/4 w miejscowości Stary Przybysław.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki