

**UCHWAŁA NR LII/412/2023**

**RADY GMINY ŚWIDWIN**

**z dnia 27 czerwca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Świdwin uchwala co, następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 1 roku nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świdwin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 8 o powierzchni całkowitej 2,05 ha, gdzie do wydzierżawienia przeznaczono powierzchnię 0,97 ha, położonej w obrębie 0017 Ząbrowo, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00019689/1.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 wykorzystywana będzie z przeznaczeniem na cele rolne.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały z dotychczasowym dzierżawcą.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

  
**Krzysztof Kaszuba**

## UZASADNIENIE

Część nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Świdwin i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przedłużenie umowy dzierżawy, jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej uchwały.

Część działki nr 8 o pow. 2,05 ha położonej w obrębie 0017 Ząbrowo przeznaczona do dzierżawy wykorzystywana była przez dotychczasowego dzierżawcę na cele rolne.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z gruntów bez uwag, wnosi w określonych terminach czynsz oraz reguluje podatek od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.

  
**WÓJT**  
*mgr Kazimierz Lechocki*