

Świdwin, dnia 28.11.2023 r.

ROŚiGN.6220.34.2023

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania
przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **Przebudowa i rozbudowa ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody, zlokalizowane na działce nr 141/22 w miejscowości (obróbie ewidencyjnym) Lekowo, gmina Świdwin, woj. zachodniopomorskie**, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie

o r z e k a m

- 1) **Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;**
- 2) **Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 – 22.00, z ograniczeniem tych prac po godz. 18:00.
 2. Plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, które należy

systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.

3. Wielkość poboru wody z projektowanego ujęcia ustala się na poziomie do 15 m³/h.

3) Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe:

1. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn przy realizacji przedsięwzięcia, polegającą na sprawdzeniu czy używane maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska, dopuszczone są do produkcji lub obrotu.
2. Prowadzić odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
3. Wyposażyć miejsce realizacji przedsięwzięcia w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów.
4. Powstałe przy realizacji przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić w wydzielonym miejscu, posiadającym szczelne podłoże. Odpady należy regularnie oddawać do utylizacji.
5. Pobory wody podziemnej należy prowadzić sprawnym wodomierzem, a odczyty regularnie rejestrować.
6. Co najmniej dwa razy w roku należy prowadzić pomiary wydajności eksploatacyjnej ujęcia oraz poziomu statycznego i dynamicznego zwierciadła wody w studni.
7. Ujęcie wody podziemnej winno być ogrodzone i zabezpieczone przed osobami trzecimi.

4) Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Gmina Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin w dniu 07.07.2023 r. zwrócił się do Wójta Gminy Świdwin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: Przebudowa i rozbudowa ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody, zlokalizowane na działce nr 141/22 w miejscowości (obręb ewidencyjnym) Lekowo, gmina Świdwin, woj. zachodniopomorskie.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

Na podstawie załączonych materiałów stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, stosownie do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Świdwin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie w dniu 21.07.2023 r. wydał opinię sanitarną nr NZNS.9022.4.20.2023, w której stwierdził że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień w dniu 20.07.2023 r. Inwestor złożył pismo o przedłużenie terminu wyjaśnień. Inwestor przedłożył uzupełnienia w dniu 31.08.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie ponownie wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień w dniu 08.09.2023 r. Inwestor ponownie złożył pismo o przedłużenie terminu wyjaśnień. Inwestor przedłożył wyjaśnienia w dniu 16.10.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie wezwał Inwestora do złożenia uzupełnień KIP w dniu 23.10.2023 r. Inwestor przedłożył uzupełnienia w dniu 27.10.2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie w piśmie znak: WST-K.4220.217.2023.JC.5 stwierdził o braku konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryfiach w dniu 20.07.2023 r. przekazał sprawę według właściwości do Zarządu Zlewni w Koszalinie. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie w dniu 10.08.2023 r. wezwało Inwestora do uzupełnień KIP. Inwestor przedłożył uzupełnienia w dniu 21.08.2023 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie w dniu 06.07.2023 r. wezwało Inwestora do złożenia wyjaśnień dotyczących kwalifikacji przedsięwzięcia. Inwestor złożył wyjaśnienia w dniu 06.10.2023 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie w piśmie znak: SZ.ZZŚ.1.4901.184.2023.DL wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1. Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie istniejącego, gminnego ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody w Lekowie, zlokalizowanego na terenie działki nr 141/22 w obrębie ewidencyjnym Lekowo, w gminie Świdwin.
2. W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest rozbiórka istniejącego oraz wybudowanie nowego budynku stacji uzdatniania wody. Budynek ten zostanie wyposażony w niezbędne instalacje, w tym elektryczną i kanalizacyjną.
3. Aktualnie w obrębie ujęcia eksploatowane są dwie studnie głębinowe, tj. studnia nr SW1/84 i SW2/70. Inwestor zakłada pozostawienie i remont istniejących studni, pełniących funkcję podstawowego i awaryjnego zasilania stacji w wodę. Remont studni będzie polegał na wymianie pomp głębinowych, armatury, wymianie obudów studziennych na naziemne typu Lange oraz wymianie kabli zasilających i sygnałowych. Zainstalowane zostaną pompy o wydajności $Q=15 \text{ m}^3/\text{h}$, wysokości podnoszenia $H=16 \text{ m}$ i mocy silnika $N=4,0 \text{ kW}$ dla każdej ze studni.

4. Prace inwestycyjne obejmują także wymianę ogrodzenia i wykonanie nowej bramy wjazdowej wraz z furtką.
5. Maksymalna wydajność eksploatacyjna ujęcia wynosi aktualnie 6 m³/h. W chwili obecnej stacja uzdatniania wody zasila miejscowość Lekowo, natomiast po zrealizowaniu planowanej inwestycji dodatkowo zasili miejscowość Kłępczewo i Cieszyno. Po zwiększeniu możliwości eksploatacyjnych do wydajności 15 m³/h dla każdej ze studni, studnia SW1/84 będzie głównym źródłem zasilania w wodę, natomiast studnia SW2/70 źródłem awaryjnym. Woda czerpana ze studni będzie kierowana przez aerator oraz zestaw filtracyjny do wewnętrznego zbiornika retencyjnego wody czystej w budynku stacji uzdatniania. W celu zapewnienia wody podczas zwiększonego zapotrzebowania projektowane są dwa zbiorniki wyrównawcze o pojemności 30 m³ każdy.
6. Zasięg leja depresji studni nr SW1/84 wyniesie 149,5 m, natomiast studni nr SW2/70 – 98,6 m. Pobór wody mógłby wpłynąć jedynie na wydajność innych ujęć wody podziemnej, znajdujących się w zasięgu leja depresji wskazanych studni. Z przedłożonej w sprawie dokumentacji wynika jednak, że w zasięgu ich oddziaływania nie znajdują się inne ujęcia głębinowe, w związku z czym nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia z innymi inwestycjami podobnego rodzaju.
7. Działka inwestycyjna stanowi tereny przemysłowe (Ba). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka inwestycyjna stanowi teren gminnego ujęcia wody, zabudowanej obiektem stacji uzdatniania wody i pokrytej jedynie niską roślinnością trawiastą. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje znaczącego uszczuplenia szaty roślinnej w obrębie analizowanej nieruchomości, poza miejscem posadowienia projektowanych zbiorników wyrównawczych.
8. Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych oraz instalacyjnych. Szacuje się, że potrwają one około 12 miesięcy. Z uwagi na występowanie zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu inwestycji, niniejszym postanowieniem zobligowano inwestora, aby prace realizacyjne oraz transport materiałów prowadzić wyłącznie w porze dziennej i ograniczyć je w godzinach wieczornych. Na czas przebudowy i rozbudowy stacji należy zapewnić pracownikom przenośne sanitariaty do zagospodarowania ścieków bytowych, co również wskazano jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji.
9. Realizacja przedsięwzięcia będzie związana w wytwarzaniem odpadów, sklasyfikowanych w grupie 15 i 17 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Odpady te będą tymczasowo magazynowane w sposób selektywny, a następnie przekazywane do utylizacji lub recyklingu podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami

prawa. Jedynie nadmiar ziemi pochodzący z prac ziemnych zostanie zagospodarowany przez inwestora we własnym zakresie. Z uwagi na powyższe oraz na stosunkowo niewielki zakres prac inwestycyjnych należy wykluczyć znacząco negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

10. Poza przewidywanym zwiększeniem poboru wody z przedmiotowego ujęcia planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie wywoływać znaczących oddziaływań, w tym powodować ponadnormatywnej emisji hałasu ani emisji gazów i pyłów do powietrza. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 30 m na północ od działki inwestycyjnej, jednak budynek stacji uzdatniania wody będzie oddalony o ponad 47 m od tej zabudowy. Ponieważ wszystkie urządzenia związane z uzdatnianiem wody będą zamontowane wewnątrz projektowanego budynku, nie przewiduje się, aby inwestycja była źródłem uciążliwości hałasowych względem pobliskich terenów zabudowy mieszkaniowej. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie także źródłem wytwarzania odpadów ani ścieków na etapie funkcjonowania. Przewiduje się jedynie powstawanie wód popłucznych z procesu płukania filtrów uzdatniających pobraną wodę, które będą kierowane do odстойnika, a następnie do zbiornika wód popłucznych, skąd będą okresowo odpompowywane i wywożone taborem asenizacyjnym.

11. Z uwagi na zakres projektowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę stosowane technologie, uznaje się, że jego realizacja i eksploatacja nie będzie wiązała się ze znaczącym ryzykiem wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

12. Teren przeznaczony pod projektowane przedsięwzięcie, jak również jego otoczenie, nie jest zlokalizowany w granicach form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.), takich, jak parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

13. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji poza granicami wyznaczonych i projektowanych form ochrony przyrody, skalę przedsięwzięcia, oddziaływanie na środowisko jedynie o charakterze lokalnym, fakt, iż realizacja analizowanej inwestycji będzie miała miejsce w obrębie istniejącego ujęcia wody, w otoczeniu zabudowy miejscowości Lekowo, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego. Funkcjonowanie przedsięwzięcia związane będzie z poborem wody z poziomu czwartorzędowego, w obrębie którego wystąpi zasięg leja depresji. Eksploatacja dwóch studni z wydajnością 15 m³/h każda nie wpłynie negatywnie na warunki gruntowo-wodne pierwszego poziomu wodonośnego, zaopatrującego roślinność w wodę i sole mineralne. Ponadto usytuowanie inwestycji na terenie już zajętym przez infrastrukturę gminnego ujęcia wody

wskazuje na brak jej znaczącego negatywnego oddziaływania (na etapie realizacji i eksploatacji) na bioróżnorodność analizowanego terenu.

14. Teren pod projektowaną inwestycję sąsiaduje z obszarem zabudowy mieszkaniowej. Ponadto inwestycja usytuowana będzie poza obszarami: wybrzeża, przylegającymi do jezior, wodno-błotnymi, góorskimi, leśnymi, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Najbliższy zbiornik wodny, tj. jezioro Lekowo, znajduje się w odległości około 340 m od granic działki inwestycyjnej, poza zasięgiem leja depresji analizowanych studni. Projektowane przedsięwzięcie, z racji swego zakresu, nie wpłynie również na przekroczenie standardów jakości środowiska.

15. Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie istniejącego gminnego ujęcia wody. Zaplanowane elementy inwestycji, w tym nowy budynek stacji (pomimo, iż będzie posiadał większą kubaturę niż obecny) projektowany w miejscu dotychczasowego obiektu, wymiana obudowy studni i wymiana ogrodzenia, pozwalają uznać, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz. Nowym elementem ujęcia będą zbiorniki wyrównawcze, projektowane bezpośrednio przy budynku stacji, które nie zdominują przestrzeni działki inwestycyjnej. Co więcej, przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia poprawi wizualny odbiór ujęcia wody.

16. Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na stosunkowo niewielki zakres prac związanych z przebudową istniejącego ujęcia wody, nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Charakter funkcjonowania projektowanej inwestycji wyklucza również występowanie jakichkolwiek emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych.

17. Rodzaj planowanej inwestycji, przewidziane do zastosowania materiały oraz technologia wykonania obiektów pozwalają za niewielkie uznać ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

18. Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem od

Przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły kompleksowo ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. W związku z powyższym uwzględniając zakres planowanego przedsięwzięcia uznaje się, że nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W niniejszym rozstrzygnięciu, Wójt Gminy Świdwin uwzględnił:

- informacje określone w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia;
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (sygn.:

NZNS.9022.4.20.2023) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (sygn.: WST-K.4220.217.2023.JC.5) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie (sygn.: SZ.ZZŚ.1.4901.184.2023.DL) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Świdwin w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia *odwołania* strona może zrzec się prawa do wniesienia *odwołania* wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia *odwołania* przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki

Załączniki.

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gryficach
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł

Sporządził: Grzegorz Korol

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie istniejącego, gminnego ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody w Lekowie, zlokalizowanego na terenie działki nr 141/22 w obrębie ewidencyjnym Lekowo, w gminie Świdwin.

W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest rozbiórka istniejącego oraz wybudowanie nowego budynku stacji uzdatniania wody. Budynek ten zostanie wyposażony w niezbędne instalacje, w tym elektryczną i kanalizacyjną.

Aktualnie w obrębie ujęcia eksploatowane są dwie studnie głębinowe, tj. studnia nr SW1/84 i SW2/70. Inwestor zakłada pozostawienie i remont istniejących studni, pełniących funkcję podstawowego i awaryjnego zasilania stacji w wodę. Remont studni będzie polegał na wymianie pomp głębinowych, armatury, wymianie obudów studziennych na naziemne typu Lange oraz wymianie kabli zasilających i sygnałowych. Zainstalowane zostaną pompy o wydajności $Q=15 \text{ m}^3/\text{h}$, wysokości podnoszenia $H=16 \text{ m}$ i mocy silnika $N=4,0 \text{ kW}$ dla każdej ze studni.

Prace inwestycyjne obejmują także wymianę ogrodzenia i wykonanie nowej bramy wjazdowej wraz z furtką.

Maksymalna wydajność eksploatacyjna ujęcia wynosi aktualnie $6 \text{ m}^3/\text{h}$. W chwili obecnej stacja uzdatniania wody zasila miejscowość Lekowo, natomiast po zrealizowaniu planowanej inwestycji dodatkowo zasilą miejscowości Kłępczewo i Cieszyno. Po zwiększeniu możliwości eksploatacyjnych do wydajności $15 \text{ m}^3/\text{h}$ dla każdej ze studni, studnia SW1/84 będzie głównym źródłem zasilania w wodę, natomiast studnia SW2/70 źródłem awaryjnym. Woda czerpana ze studni będzie kierowana przez aerator oraz zestaw filtracyjny do wewnętrznego zbiornika retencyjnego wody czystej w budynku stacji uzdatniania. W celu zapewnienia wody podczas zwiększonego zapotrzebowania projektowane są dwa zbiorniki wyrównawcze o pojemności 30 m^3 każdy.

Zasięg leja depresji studni nr SW1/84 wyniesie $149,5 \text{ m}$, natomiast studni nr SW2/70 – $98,6 \text{ m}$. Pobór wody mógłby wpłynąć jedynie na wydajność innych ujęć wody podziemnej, znajdujących się w zasięgu leja depresji wskazanych studni. Z przedłożonej w sprawie dokumentacji wynika jednak, że w zasięgu ich oddziaływania nie znajdują się inne ujęcia głębinowe, w związku z czym nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia z innymi inwestycjami podobnego rodzaju.

Działka inwestycyjna stanowi tereny przemysłowe (Ba). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka inwestycyjna stanowi teren gminnego ujęcia wody, zabudowanej obiektem stacji uzdatniania wody i pokrytej jedynie niską roślinnością trawiastą. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje znaczącego uszczuplenia szaty roślinnej w obrębie analizowanej nieruchomości, poza miejscem posadowienia projektowanych zbiorników wyrównawczych.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych oraz instalacyjnych. Szacuje się, że potrwać one około 12 miesięcy. Z uwagi na występowanie zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu inwestycji, niniejszym

postanowieniem zobligowano inwestora, aby prace realizacyjne oraz transport materiałów prowadzić wyłącznie w porze dziennej i ograniczyć je w godzinach wieczornych. Na czas przebudowy i rozbudowy stacji należy zapewnić pracownikom przenośne sanitariaty do zagospodarowania ścieków bytowych, co również wskazano jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji.

Poza przewidywanym zwiększeniem poboru wody z przedmiotowego ujęcia planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie wywoływać znaczących oddziaływań, w tym powodować ponadnormatywnej emisji hałasu ani emisji gazów i pyłów do powietrza. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 30 m na północ od działki inwestycyjnej, jednak budynek stacji uzdatniania wody będzie oddalony o ponad 47 m od tej zabudowy. Ponieważ wszystkie urządzenia związane z uzdatnianiem wody będą zamontowane wewnątrz projektowanego budynku, nie przewiduje się, aby inwestycja była źródłem uciążliwości hałasowych względem pobliskich terenów zabudowy mieszkaniowej. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie także źródłem wytwarzania odpadów ani ścieków na etapie funkcjonowania. Przewiduje się jedynie powstawanie wód popłucznych z procesu płukania filtrów uzdatniających pobraną wodę, które będą kierowane do odстойnika, a następnie do zbiornika wód popłucznych, skąd będą okresowo odpompowywane i wywożone taborem asenizacyjnym.

Z uwagi na zakres projektowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę stosowane technologie, uznaje się, że jego realizacja i eksploatacja nie będzie wiązała się ze znaczącym ryzykiem wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na stosunkowo niewielki zakres prac związanych z przebudową istniejącego ujęcia wody, nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Charakter funkcjonowania projektowanej inwestycji wyklucza również występowanie jakichkolwiek emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki