

Załącznik Nr 18 do uchwały Rady Gminy
Nr XVIII/137/2008 z dnia 29 grudnia 2008r.

INFORMACJA O SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE ŚWIDWIN NA ROK 2008

INFORMACJA O SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE ŚWIDWIN NA ROK 2008																				
Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunk. w tys. zł. wg stanu na dzień 31.10.2008	Sposób zagospodarowania										Sprzedaż w zł				Inne dochody w zł		Nakłady	
			w z a r z ą d z i e	użytkowanie		użytkowanie wieczyste		najem		dzierżawa		inne bezp ośred nio w zarzą dzie gmin y	Ilość		Wartość		Wyk onan ie 2008	Plan 2009	Wyk onan ie 2008	Plan na 2009
				W y k o n a n i e 2 0 0 8	Plan na 2009	W y k o n a n i e 2 0 0 8	Pl an 20 09	W y k o n a n i e 2 0 0 8	P l a n 2 0 0 9	W y k o n a n i e 2 0 0 8	P l a n 2 0 0 9		wyk onan ie prze wid y wan e 2008	Plan 2009						
															2008	2009				
I. Grunty komunalne (ogółem)	365	1 242	-	-	-	6	6	-	-	12	12	354	4	3	272730	110900	4600	5700	-	-
1. Grunty rolne	33	364	-	-	-	6	6	-	-	12	12	354	4	3	272730	110900	4600	5700	-	-
2. Drogi	276	413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Lasy	5	64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	-	1	-	-	-	-	-	-
4. Place i tereny zielone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276	-	0,2	-	21000	-	-	-	-
5. Ogrody działkowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Działki budowlane	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Pozostałe	1	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Inne (wyceny, podziały)	50	393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Obiekty komunalne	124	7 986	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	1,2	1,0	228280	80000	-	-	-	-
1. Budynki mieszkalne	60	400	-	-	-	-	-	87	85	-	-	-	2,8	1,8	44450	99000	-	-	-	-
2. Bud. niemieszk. i budowle	33	68	-	-	-	-	-	57	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Szkoły	5	2018	-	5	5	-	-	30	30	-	-	-	1	2	91500	-	41600	40000	118000	75 500
4. Przedszkola	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38600	37000	8000	30000
5. Ośrodki kultury i świetlice	15	643	-	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	3000	10000	25500
6. Ośrodki sportu	1	4357	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100000	20000
7. Obiekty służby zdrowia	1	34	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Strażnice i inne	9	448	-	9	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Budynki i budowle	22 912	3 386	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. Sieć wodociągowa (mb.)	9 012	1 943	przekazana jako aport do spółki prawa handlowego																	
2. Sieć sanitarna	-	667	Urząd Gminy																	
3. Sieć ciepłna	13 900	776	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Inne (zakup pojemn. rekultyw. wysypisk)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przewodniczący																				

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Kazimierz Lechocki

OPISÓWKA
do informacji o stanie mienia komunalnego
Gminy Świdwin w roku 2008 i plan na 2009 rok

W skład mienia komunalnego wchodzi budynki i budowle. W roku 2007 ubyto gruntów 2,8379 ha, oraz 1,2109 ha jako działki budowlane. Razem ubyto 4,0488 ha gruntów. Przyjęto w skład mienia komunalnego 0,4282 ha (Smardzko i Świdwinek). Stan gruntów komunalnych wynosi 365 ha w tym: 6,00 ha gruntów w użytkowaniu wieczystym.

Klasyfikacja gruntów komunalnych :

- 1) 33 ha gruntów rolnych:
 - a) wydzierżawione dla osób fizycznych i prawnych 40 zawartych umów dzierżawnych w tym deputaty dla nauczycieli)
 - b) pozostałe grunty w bezpośrednim zarządzie Gminy jako grunty rolne zabudowane, place, tereny zielone, zasób gruntów komunalnych.
- 2) 276 ha dróg – są to drogi wymagające naprawy i remontów drogi gminne i dojazdowe do pól.
- 3) 5 ha lasów i gruntów zadrzewionych – są to niewielkie powierzchnie wchodzące w skład wiejskich parków i tereny po byłych miejscach wydobywania żwiru i piasku.
- 4) 51 ha tereny pozostałe w tym tereny mieszkalne, zabudowane inne, użytki kopalne, wody stojące i tereny różne.

Obiekty komunalne:

- 1) budynki mieszkalne 5
 - budynek agronomówki w Bierzwnicy
 - budynek Klępczewo (Żabińska J.)
 - budynek Bierzwnica (Wójcik Misiór)
 - budynek Klępczewo (były biurowiec –5 lokali)
 - budynek Świdwinek (2 lokale)
- 2) budynki niemieszkalne - 3
 - budynek Rusinowo (punkt przyjęć pacjentów)
 - budynek Ząbrowo (była szkoła Chrynowicz, Gieleta)
 - budynek była OSM Kluczkowo
- 3) szkoły czynne – 5 szt.
 - a. Rusinowo
 - b. Klępczewo
 - c. Bierzwnica
 - d. Lekowo,
 - e. Oparzno
- 4) Ośrodki Kultury i świetlice - 15szt.
 - GOK Lekowo
 - świetlice wiejskie :
 - Łąkowo
 - Kluczkowo
 - Cieszeniewo
 - Bystrzyna
 - Ząbrowo
 - Sława
 - Rogalino
 - Bełtno
 - Przybysław
 - Klępczewo
 - Smardzko
 - Rusinowo
 - Krosino

- Berkanowo

4) Strażnice -6

- Lekowo,
- Ząbrowo
- Rusinowo
- Oparzno
- Bierzwnica
- Klępczewo

5) Inne budynki:

- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Świdwinie
- Gminny Zespół Oświaty, Kultury i Sportu w Świdwinie- wykazany do sprzedaży II przetarg ogłoszony na 6 listopada 2008 roku.
- Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Świdwinie

Gmina posiada 55 lokale mieszkalne zajmowane przez najemców. W roku 2008 zostały sprzedane 2 lokale dla najemców w miejscowości Klępczewo i Bierzwnica.

Przewidywane wykonanie dochodów w roku 2008

Sprzedaż działek budowlanych Świdwinek	228,280,00
Sprzedaż lokalu dla najemcy	32.620,00
Sprzedaż lokalu w drodze przetargu Bierzwnica, Cieszeniewo	57.700,00
Sprzedaż drewna Rogalino	19.882,00
Sprzedaż działek komunalnych Bierzwnica i Niemierzyno	24.450,00
Dochody z lat ubiegłych	1.500,00
Dochody z czynszów osoby fizyczne i prawne do końca br	41.600,00
Wieczyste użytkowanie	4.674,00
Ogółem dochody do końca 2008 roku	410.706,00

Przewidywane dochody z mienia komunalnego w roku 2009

1. Sprzedaż działek budowlanych Świdwinek (6 działek)	80.000,00
2. Sprzedaż działek: Rusinowo, Gola Dolna, Bierzwnica	8.500,00
3. Sprzedaż działki w Przybysławiu (droga)	21.000,00
4. Sprzedaż 2-ch działek pod budowę garażu Smardzko	1.400,00
5. Dochody z czynszów	40.000,00
6. Wieczyste użytkowanie	5.700,00
	156.600,00

Wydatki na 2009 rok

-wypisy i wyrisy działek	5.000 zł
-wypisy i wyrisy działek do założenia KW(drogi)	83.000 zł
-ubezpieczenie mienia komunalnego	5.000 zł
-podział działek komunalnych wskazanie granic	5.000 zł
-zakup programu EWID 2000 dla gmin.	8.000 zł
-organizacja gminnego festynu dożynkowego, konkurs	8.000 zł
-opłata wieczystego użytkowania i GSW	400 zł
	114.400 zł

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Kazimierz Lechocki