

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art.5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.),
uchwała się stawki i zwolnienia od podatku od nieruchomości:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy:

1. od gruntów:

- a) związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **0,65 zł**
- b) pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych za 1 ha powierzchni - **3,90 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,34 zł** - z wyjątkiem emerytów, dla których stawkę obniża się do 0,19 zł.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,59 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **19,70 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **9,45 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **3,40 zł**
- e) od pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,60 zł**

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) powierzchnię użytkową powyżej 40 m² w budynkach gospodarczych, będących własnością emerytów i rencistów, którzy przekazali gospodarstwo rolne w celu uzyskania świadczeń emerytalnych lub rentowych z wyjątkiem powierzchni związanej z działalnością gospodarczą,
- 2) budynki lub ich części oraz grunty stanowiące własność gminy przekazane jednostkom organizacyjnym gminy z wyjątkiem budynków lub ich części oraz gruntów związanych z działalnością gospodarczą,
- 3) grunty i budynki we władaniu placówek kulturalnych z wyjątkiem gruntów i budynków związanych z działalnością gospodarczą,
- 4) nieruchomości lub ich części służące ochronie przeciwpożarowej realizowanej w ramach działalności statutowej przez jednostki ochotniczej straży pożarnej,
- 5) grunty stanowiące własność gminy, z wyjątkiem gruntów dzierżawionych,
- 6) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków, procesu poboru i uzdatniania wody oraz zbiorowych urządzeń wodnokanalizacyjnych.

§ 3. W przypadku utraty zwolnienia z podatku, podatnik powinien zawiadomić pisemnie Urząd Gminy w Świdwinie w terminie 14 dni od daty zaistnienia tych okoliczności.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Świdwin Nr XVI/122/2008 z dnia 30 października 2008 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

**mgr Kazimierz
Lechocki**