

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
w ŚWIDWINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO,
REMONTU KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ,

Załącznik Nr 1
do decyzji o zatwierdzeniu projektu
budowlanego i udzieleniu pozwolenia
na budowę z dnia 12.05.2009r.
znak HB-7357/81/2009



OBIEKT: Kościół filialny p.w. Niepokalanego
Poczęcia Najświętszej Maryi Panny

ADRES OBIEKTU: działka nr 38,
obr. Bierzwnica, Gmina Świdwin

INWESTOR: Parafia rzymsko -katolicka
p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa
78-324 Cieszeniewo

OPRACOWAŁ:

inż. arch. GULCZYŃSKI IZYDOR
upr. budowlana z art. 364
Nr ew. uprawn. C-179/52
Min. Bud. Miast i Osiedli

JAROSŁAW SAWICKI
magister inżynier budownictwa
Upr. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
Upr. Nr UAN 00/7342/142/94

Zawartość opracowania

1. Część opisowa wraz z oceną stanu technicznego i dokumentacją fotograficzną.
2. Zalecenia konserwatorskie dla kościoła filialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Bierzwnicy nr ZN-K-422/S/31/KB/2008, uzgodnienie projektu budowlanego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony zabytków w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie
3. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla działki nr 38 obr. Bierznica wydana przez Wójta Gminy Świdwin nr RI.II.7331/25/2008 z dnia 27.05.2008r. – remont kościoła filialnego – prace remontowo – konserwatorskie.
4. Aktualne zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa i uprawnienia projektanta.
5. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Rysunki
 - plan sytuacyjny rys. nr 1
 - rzut parteru – stan istniejący rys. nr 2
 - elewacje północna – stan istniejący rys. nr 3
 - elewacje południowa – stan istniejący rys. nr 4
 - elewacje zachodnia – stan istniejący rys. nr 5
 - elewacje wschodnia – stan istniejący rys. nr 6
 - przekrój A – A rys. nr 7
 - elewacje północna – stan projektowany rys. nr 8
 - elewacje południowa – stan projektowany rys. nr 9
 - elewacje zachodnia – stan projektowany rys. nr 10

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU REMONTU KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W.

NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY

1.0. Inwestor-adres Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa
78-324 Cieszeniewo

2.0. Adres obiektu działka nr 38, obręb Bierzwnica, Gmina Świdwin

3.0. Etap-branża- Projekt budowlany

4.0. Podstawa opracowania-

- zlecenie i wstępne uzgodnienia z inwestorem
- zalecenia konserwatorskie dla kościoła filialnego w Bierzwnicy
- wizja lokalna obiektu i badania własne

5.0. Cel i zakres opracowania

Ocena aktualnego stanu technicznego zabytkowego kościoła wraz z przyczyną powstania uszkodzeń konstrukcyjnych, podanie niezbędnych zaleceń i wniosków. Projekt budowlany wykonania niezbędnych prac zabezpieczających zabytkowy obiekt, wymianę pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej na pokrycie z dachówki karpiówki.

5.1. Dane liczbowe

Powierzchnia użytkowa	- 177,30 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 236,60 m ²
Kubatura całego budynku	- 2.260,00 m ³

Rok budowy 1836.

6.0. Opis budynku

6.1. Lokalizacja budynku kościoła

Miejscowość Bierzwnica położona jest w północnej części woj. Zachodniopomorskiego i wschodniej części gminy Świdwin. Kościół usytuowany jest centrum miejscowości Bierzwnica w pobliżu drogi powiatowej Świdwin – Gawroniec. Budynek położony na wzniesieniu, działka przy kościelna ogrodzona jest kamiennym murkiem, dwuskrzydłowa brama wjazdowa usytuowana w północno – zachodnim narożniku parceli.

Kościół w miejscowości Bierzwnica wzniesiony w 1836 roku w stylu neoromańskim z elementami klasycystycznymi. Świątynia ta nie ma wyodrębnionego prezbiterium, po stronie zachodniej znajduje się 3 - kondygnacyjna ceglana wieża z dwoma aneksami bocznymi, zwieńczona wysokim cebulasto – wiciowym hełmem z kulą i krzyżem.

6.2. Budynek istniejący:

Budynek posadowiony jest na kamiennych ławach fundamentowych, murowany z przelamanych, wielobarwnych kamieni polnych z ceglanyimi detalami architektonicznymi takimi jak obramienia okien i drzwi, szczyt zachodni, fryz i gzyms wieńczący górne kondygnacje wieży.

Wokół ścian budynku wykonany jest betonowy cokół.

Ściany zewnętrzne korpusu nawowego wzniesione zostały z wielobarwnych kamieni polnych z detalami architektonicznymi cegły ceramicznej. Obramienia otworów okiennych i drzwiowych wykonane z cegły ceramicznej. Zachodnia ściana szczytowa i ściany wieży murowane z cegły ceramicznej. Murowane ściany wieży osadzone są na poziomie parteru na ścianach murowanych z kamienia. Ściany wewnątrz poryte są gładko zacieranym tynkiem wapiennym, malowanym farbą wapienno – klejową w kolorze jasnym.

Więźba dachowa drewniana jednowieszarowa z krzyżulcami: krokwie z zastrzałami, płatwią kalenicową i płatwiami pośrednimi. Wieszary podparte na słupach w rozstawie co 4,40m. Połączenia ciesielskie wzmocnione kołkowaniem. Elementy więźby dachowej korpusu nawowego obrabiane były ręcznie ich przybliżone przekroje to: krokwie 18 x 17 cm, słupy 23 x 24 cm, zastrzały 17 x 21 cm, płatwie 17 x 21 cm.

Pokrycie dachu kościoła korpusu nawowego wykonane jest z dachówki zakładkowej, aneksy boczne pokryte dachówką karpiówką, pokrycie hełmu wieży stanowi blacha miedziana. Pierwotnie dach korpusu nawowego pokryty był dachówką karpiówką.

Okna krosnowe drewniane stałe, wypełnione witrażami.

Drzwi we wschodniej i zachodniej ścianie dwuskrzydłowe, ramowo – płycinowe, wraz z naświetlam.

Posadzka z wielobarwnych płytek cementowych (ciemniejszych i jaśniejszych ułożonych w szachownicę) płytek terakoty.

Strop nad nawą drewniany, belkowy pokryty podsufitką od spodu, od strony poddasza belki stropowe wzmocnione są zdwojonym, drewnianym podciągami i wykonana jest podłoga z desek.

Schody prowadzące na emporę i poddasze drewniane, zabiegowe, w złym stanie technicznym

Instalacje:

- instalacja elektryczna

7.0. Opis stanu technicznego budynku

- konstrukcja murowa ścian
 - w konstrukcji ścian zauważono miejscowe zarysowania i pęknięcia ścian zewnętrznych.
- więźba dachowa
 - krokwie konstrukcji dachowej nad korpusem nawowym wizualnie są w dobrym stanie technicznym dopiero przy wymianie pokrycia dachowego demontażu łat można będzie dokładnie określić ich stan techniczny, występują drobne ubytki i fragmenty zbutwienia, ogólnie krokwie są w dobrym stanie technicznym
- pokrycie dachowe
 - pokrycie dachowe nad nawą główną wykonane jest z dachówki zakładkowej – jest ono w złym stanie technicznym duże ubytki dachówek i liczne „prześwity” w pokryciu dachu.
- strop drewniany
 - nad nawą stan belek stropowych niemożliwy do określenia ze względu na pokrycie podsufitką a od strony poddasza deskowanie,
- pokrycie dachowe wieży
 - wykonane z blachy miedzianej stan dobry

8.0. Zakres prac projektowych zabytkowego kościoła

Ze względu na historyczny charakter obiektu zabytkowy nadaje się do remontu jako relikwina dawnej techniki oraz sztuki budowlanej.

Do wykonania niezbędnych prac w zakresie remontu drewnianych elementów więźby dachowej oraz pozostałych drewnianych elementów zaprojektowano:

- wykonanie badań geologicznych gruntu przy kościele – 6 odwiertów w celu wyjaśnienia przyczyny pęknięć i zarysowań ścian kościoła
- ostrożną rozbiórkę pokrycia dachowego korpusu nawowego z dachówki zakładkowej i nadaneksami z dachówki karpiówki.
- wymianę uszkodzonych elementów drewnianych na nowe, elementy o identycznych wymiarach jak oryginalne demontowane elementy.
- konserwację wszystkich elementów drewnianych za pomocą preparatu chemicznego firmy remmers, lub altax (ogniochron, boramon).
- wymianę łąt, zamontowanie folii paroizolacyjnej i kontrłąt oraz ułożenie pokrycia korpusu nawowego i aneksów z dachówki karpiówki, (rozstaw łąt co 16cm) – układ dachówki w tzw. „łuskę”.
- zamontowanie nowych rynien fi 15 cm z blachy cynkowej i rur spustowych fi 10 cm z blachy cynkowej,
- rozebranie betonowej opaski, ustawienie obrzeży chodnikowych, wysypanie nowej opaski z kamyków.
- renowację drzwi wejściowych (frontowych i tylnych) – poprzez uzupełnienie i odtworzenie zniszczonych elementów drewnianych wraz z impregnacją i malowaniem
- ostrożne oczyszczenie i zabezpieczenie ścian zewnętrznych preparatami Remmers – Funcosil Steinfestiger przed dalszym wykruszaniem się zwiertzałych elementów murów i uzupełnienie spoin zaprawą Funcosil Historic Kalkspatzenmortel zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi,
- obniżenie poziomu gruntu

9.0. Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 20 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

10.0. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, a wszelkie odstępstwa i nieścisłości konsultować z projektantem.

Projektował

inż. arch. GULCZYŃSKI IZYDOR
upr. budowlane z art. 364
Nr ew. uprawn. C-179/52
Min. Bud. Miast i Osiedli

JAROSŁAW SAWICKI
magister inżynier budownictwa
Upr. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
Upr. Nr UAN/0/7342/142/94

Świdwin luty 2009r.

Nr 1 Widok kościoła od południowego - zachodu



Nr 2 Widok kościoła od północnego - wschodu



ZALECENIA KONSERWATORSKIE
dla
KOŚCIOŁA FILIALNEGO
pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny
w BIERZWNICY
gm. i pow. Świdwin, woj. zachodniopomorskie

STAROSTWO POWIATOWE
w ŚWIDWINIE
BUDOWNICTWA
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Kościół filialny w Bierzwnicy, gm. Świdwin został wybudowany w 1836 roku w stylu neoromańskim z elementami klasycystycznymi, na miejscu wcześniejszej, średniowiecznej świątyni (wieś należała wówczas w połowie do klasztoru kartuzów w Świdwinie). Jest budowlą murowaną z przełamanych, wielobarwnych kamieni polnych z ceglany detal architektoniczny (obramienia okien i drzwi, szczytu zachodniego, fryz i gzyms wieńczący, górne kondygnacje wieży, szczyt zachodni). Kościół orientowany, salowy, założony na planie prostokąta, bez wyodrębnionego prezbiterium; korpus nawowy nakryty 2-spadowym ceramicznym dachem, z ceglany, schodkowym szczytem od strony zachodniej. W 1864 r. z fundacji Leopolda von Oppenfeld do części wschodniej kościoła została dobudowana 3-kondygnacyjna ceglana wieża dwoma aneksami bocznymi, zwieńczona wysokim, cebulasto-wiciowym hełmem z kulą i krzyżem. Wewnątrz kościoła zachowany jest m. in. spiżowy dzwon z czasów pierwszej świątyni, ufundowany w 1581 r. przez Hennicka Ramelo; barokowy świecznik korpusowy z końca XVIII w., klasycystyczny ambonowy ołtarz główny z XVIII/XIX w., neoklasycystyczna marmoryzowana empora organowa i prospekt organowy (XIX w.), neogotyckie ławy, klasycystyczne drzwi. Kościół w Bierzwnicy jest jedną z pierwszych i najstarszych neoromańskich świątyń wzniesionych na Pomorzu Środkowym. O jej unikalności stanowi udane połączenie elementów stylu neoromańskiego z elementami stylu klasycystycznego.

Jak wykazały wizje lokalne, przeprowadzone 01.03.2006 r. i 11.10.2007 r., kościół znajduje się w złym stanie technicznym. Pokrycie dachowe z dachówki zakładkowej, przekładane w 1992 r., wymaga pilnej wymiany na pokrycie analogiczne do oryginalnego (dachówka karpiówka). Pęknięcia i zarysowania ścian podłużnych nawy stwierdzone na wszystkich osiach okiennych i przy narożniku zachodnim, z odspojoną ścianą zachodnią, mogą świadczyć o istniejącym zagrożeniu konstrukcyjnym. W złym stanie znajdują się murowane z cegły ściany II, III i IV kondygnacji wieży, więźba dachowa, schody na emporę, podsufitka, częściowo stolarka drzwiowa i drewniane ramy okienne, tynki wewnętrzne, kamienny mur ogrodzeniowy. Klasycystyczna drewniana empora i prospekt organowy oraz więźba dachowa są porażone przez żerujące drewnojady i wymagają pilnie przeprowadzenia dezynsekcji oraz zabezpieczenia trójfunkcyjnym preparatem owado- grzybo- i ogniochronnym. Konieczne jest wykonanie instalacji odgromowej oraz szeregu innych prac remontowo-konserwatorskich. Powyższe prace wymagają opracowania dokumentacji projektowej, uwzględniającej następujące zalecenia konserwatorskie:

1. W pierwszej kolejności zaleca się usunięcie betonowej opaski przylegającej do ścian obwodowych kościoła.
2. Z uwagi na licznie występujące pęknięcia i zarysowania murów oraz odspojenie ściany zachodniej, konieczne jest opracowanie ekspertyzy (opinii) konstrukcyjnej z badaniami geotechnicznymi wyjaśniającej przyczyny pęknięć.
3. Przed elewacją wschodnią i zachodnią teren znacznie podwyższony (grunt zalega na drewnianym progu drzwi wejściowych), wymaga przywrócenia pierwotnego poziomu ze schodami wejściowymi i reprofilacji w oparciu o wyniki badań geotechnicznych.
4. Zaleca się ostrożne usunięcie wszystkich cementowych (betonowych) uzupełnień ubytków spoinowania w ścianach murowanych z kamieni polnych oraz cegły. Do uzupełnień ubytków spoinowania należy stosować zaprawę o parametrach analogicznych do zaprawy oryginalnej,

Za zgodność z oryginałem
Jarosław Sawicki
magister inżynier budownictwa
Upr. § 5 ust. 1 pkt 13 ust. 1, pkt 2
Lp. Nr. 11/17347/142/04

- z zachowaniem oryginalnego kształtu i barwy spoiny oraz techniki murowania (w przypadku muru zachodniego z użyciem kamiennych okrzeseń). Konieczne jest opracowanie programu prac konserwatorskich dla murów kościoła.
5. Z uwagi na zły stan techniczny konieczna jest wymiana pokrycia dachowego nad aneksami z dachówki karpiówki ułożonej podwójnie w koronkę na pokrycie analogiczne do oryginalnego, oraz pokrycia dachu nad nawą z dachówki zakładkowej na pokrycie z dachówki karpiówki analogicznie do pokrycia oryginalnego.
 6. Drewniana wieszarowa więźba dachowa nad korpusem nawowym w stanie złym, z miejscowym zawilgoceniem i destrukcją drewnianych elementów, zwłaszcza w części zachodniej, pn.-wsch. i pd. -wsch. Konieczne jest przeprowadzenie remontu kapitalnego drewnianej więźby dachowej nad nawą i wieżą z wymianą i flekowaniem zniszczonych elementów konstrukcyjnych. Do uzupełnień należy stosować drewno tego samego rodzaju, jak drewno oryginalne. Nowe elementy należy przed wbudowaniem zaimpregnować metodą kąpieli trójfunkcyjnym preparatem grzybo-, owado- i ogniochronnym.
 7. Drewniane schody na emporę, na poszczególne kondygnacje wieży oraz na poddasze nawy w stanie złym, porażone przez owady. Liczne ślady żerowania owadów stwierdzono także na drewnianej emporze zachodniej, więźbie dachowej i drewnianych podłogach. Konieczne jest przeprowadzenie kompleksowej dezynsekcji, oraz remontu kapitalnego drewnianych schodów i podłóg z wymianą elementów, które uległy destrukcji (stopnic, schodów drabiniastych na wieżę, desek podłogowych). Wszystkie drewniane elementy należy zabezpieczyć trójfunkcyjnym preparatem grzybo-, owado- i ogniochronnym dopuszczonym do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.
 8. Stwierdzono bardzo zły stan podsufitki na stropie i fasetach we wnętrzu nawy (zwłaszcza w części zachodniej). Z uwagi na podsufitkę niemożliwe jest dokonanie oceny stanu technicznego drewnianych belek stropowych. Zaleca się wykonanie odkrywek belek stropowych w celu oceny ich stanu technicznego oraz wykonanie remontu kapitalnego podsufitki. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać na powierzchni faset odkrywki na okoliczność występowania oryginalnej polichromii.
 9. Zaleca się przeprowadzenie konserwacji i rekonstrukcji ubytków oryginalnego detalu drewnianej stolarki drzwiowej (płyciny drzwi wejściowych, promieniste nadświetle drzwi wejściowych znajdujące się obecnie na poddaszu).
 10. Zaleca się wykonanie remontu i częściowej rekonstrukcji oryginalnych drewnianych ram okiennych znajdujących się w bardzo złym stanie technicznym, z odtworzeniem oryginalnego podziału i szklenia. W oddzielnych ramach należy od wewnątrz osadzić współczesne witraże. W dwóch skrajnych przeciwległych oknach należy wykonać uchylne (otwierane) kwatery umożliwiające wietrzenie.
 11. Zaleca się ostrożne usunięcie lamperii olejnej oraz odparzonych tynków ze ścian wewnętrznych. Przed przystąpieniem do prac tynkarsko-malarskich należy wykonać na ścianach odkrywki ustalające występowanie polichromii oraz oryginalną kolorystykę wnętrza. Projekt kolorystyki wnętrza należy opracować w oparciu o wyniki badań.
 12. Zaleca się rozbiórkę posadzki z wielobarwnych płytek cementowych oraz przywrócenie pierwotnej posadzki ceglanej, z drewnianymi podestami pod ławkami.
 13. Zabytkowe wyposażenie wnętrza wymaga opracowania odrębnych programów prac konserwatorskich.
 14. Zaleca się wykonanie instalacji przeciwpożarowej i przeciwwłamaniowej oraz podziemnego przyłącza energetycznego.
 15. Zaleca się przeprowadzenie remontu kapitalnego zewnętrznego muru ogrodzeniowego z kamieni polnych.

Opracowanie:
mgr Krystyna Bastowska
03.2008 r.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

Ewa Równańska
mgr Ewa Równańska

Za zgodność z oryginałem
Jarosław Sawicki
magister inżynier budownictwa
Upr. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1, pkt 2
Upr. Nr UAN/7342/142/94

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Szczecinie
Delegatura w Koszalinie
75-602 Koszalin, ul. Zwycięstwa 125
centrala 0/.../94/ 342 61 47, fax 0/.../94/ 342 70 38
ZN-K-422/S/24/KB/2009

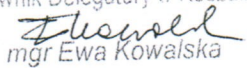
Koszalin, dnia 24 marca 2009 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŚWIDWINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
BUDOWNICTWA
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Sz. P.

mgr inż. Jarosław Sawicki
ul. Wojska Polskiego 15/4
78-300 ŚWIDWIN

Odpowiadając na pismo z dnia 23.03.2009 r. (data wpływu 23.03.2009 r.) w sprawie zaopiniowania załączonego projektu budowlanego i kosztorysu inwestorskiego remontu kościoła filialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Bierzwnicy, gm. Świdwin, Wojewódzki Urząd ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie opiniuje pozytywnie „Projekt budowlany wymiany pokrycia dachowego, remontu konstrukcji więźby dachowej Kościoła filialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Bierzwnicy, gm. Świdwin dz. nr 38” opracowany przez mgr inż. Jarosława Sawickiego w lutym 2009 r. oraz „Kosztorys inwestorski wymiany pokrycia dachowego i remontu konstrukcji więźby dachowej Kościoła filialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Bierzwnicy gm. Świdwin działka nr 38 obr. Bierzwnica” opracowany przez mgr inż. Jarosława Sawickiego w lutym 2009 r.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIE
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Ewa Kowalska

Załączniki:

1. „Projekt budowlany (...)” – 1 egz.
2. „Kosztorys inwestorski (...)” – 1 egz.

Otrzymują:

- (1) Adresat
2. a/a

Za zgodność z oryginałem
Jarosław Sawicki
magister inżynier budownictwa
Upr. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1, pkt 2
Upr. Nr U.654/7342/142/94