

OPISÓWKA
do informacji o stanie mienia komunalnego
Gminy Świdwin w roku 2009 i plan na 2010 rok

W skład mienia komunalnego wchodzi budynki i budowle. W roku 2009 ubywało gruntów 0,7167 ha, Stan gruntów komunalnych wynosi 363 ha w tym: 6,00 ha gruntów w użytkowaniu wieczystym.

Klasyfikacja gruntów komunalnych :

- 1) 40 ha gruntów rolnych:
 - a) wydzierżawione dla osób fizycznych i prawnych 40 zawartych umów dzierżawnych w tym deputaty dla nauczycieli,
 - b) pozostałe grunty w bezpośrednim zarządzie Gminy jako grunty rolne zabudowane, place, tereny zielone, zasób gruntów komunalnych.
- 2) 271 ha dróg – są to drogi wymagające naprawy i remontów drogi gminne i dojazdowe do pól.
- 3) 7 ha lasów i gruntów zadrzewionych – są to niewielkie powierzchnie wchodzące w skład wiejskich parków i tereny po byłych miejscach wydobywania żwiru i piasku.
- 4) 45 ha tereny pozostałe w tym tereny mieszkalne, zabudowane inne, użytki kopalne, wody stojące i tereny różne.

Obiekty komunalne:

- 1) budynki mieszkalne 7
 - budynek agronomówki w Bierzwnicy
 - budynek Klępczewo (Żabińska J.)
 - budynek Bierzwnica (Wójcik Misior)
 - budynek Klępczewo (były biurowiec –5 lokali)
 - budynek Świdwinek (2 lokale)
 - budynek Ząbrowo (była szkoła Chrynowicz, Gieleta)
 - budynek była OSM Kluczkowo
- 2) budynki niemieszkalne - 1
 - budynek Rusinowo (punkt przyjęć pacjentów)
- 3) szkoły czynne – 5 szt.
 - a. Rusinowo
 - b. Klępczewo
 - c. Bierzwnica
 - d. Lekowo,
 - e. Oparzno
- 4) Ośrodki Kultury i świetlice - 16szt.
 - świetlica Lekowo
 - Łąkowo -2 szt
 - Kluczkowo
 - Cieszeniewo
 - Bystrzyna
 - Ząbrowo
 - Sława
 - Rogalino
 - Bełtno
 - Przybysław
 - Klępczewo

- Smardzko
- Rusinowo
- Krosino
- Berkanowo

4) Strażnice –6

- Lekowo,
- Ząbrowo
- Rusinowo
- Oparzno
- Bierzwnica
- Klępczewo

5) Inne budynki:

- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Świdwinie
- Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Świdwinie

Gmina posiada 55 lokale mieszkalne zajmowane przez najemców. W roku 2009 został sprzedany 1 lokal dla najemcy w miejscowości Rycerzewko.

Przewidywane wykonanie dochodów w roku 2009 do końca roku

Sprzedaż lokalu dla najemcy	5.100,00
Sprzedaż drewna na drodze w Berkanowie	
795,00	
Sprzedaż działki Rusinowo	
6.900,00	
Sprzedaż działki sklasyfikowanej jako droga Przybysław	21.500,00
Sprzedaż działki Świdwinek	22.100,00
Sprzedaż budynku po GZOKiS w Świdwinie	235.500,00
Dochody z lat ubiegłych	800,00
Dochody z czynszów osoby fizyczne i prawne do końca br	40.000,00
Wieczyste użytkowanie	<u>5.700,00</u>
Ogółem dochody do końca 2009 roku	351.190,00

Przewidywane dochody z mienia komunalnego w roku 2010

1. Sprzedaż działek budowlanych Świdwinek (6 działek)			
120.000,00			
2. Sprzedaż 2-ch działek pod budowę garażu Smardzko			
1.000,00			
3. Sprzedaż działki w Bierzwnicy			
2.500,00			
4. Sprzedaż działki Gola			3.000,00
	5.	Dochody z	czynszów
40.000,00			
	6.	Wieczyste	użytkowanie
<u>5.700,00</u>			
Ogółem			172.200,00

Wydatki na 2010 rok

- wypisy i wyrisy działek do sprzedaży (mienie komunalne)
- 5.000,00

-wypisy do założenia KW oraz opłata za KW (40 działek x 260 zł)		
15.000,00	-ubezpieczenie mienia komunalnego lokale +drogi	
3.000,00		
-podział działek komunalnych wskazanie granic		
5.000,00		
wycena nieruchomości gminnych do uaktualnienia opłat za użytkowanie wieczyste		
- 42 działki x 300 złotych = 12.600 złotych.		12.600,00
złoty wycena nieruchomości do sprzedaży		
3.000,00		
-organizacja gminnego festynu dożynkowego, konkurs		
8.000,00		
-opłata wieczystego użytkowania do ANR i GSW	400,00	

52.000,00		