

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska,
Bezpieczeństwa i Przestrzegania Prawa Rady Gminy Świdwin
odbytego w dniu 9 marca 2010 roku

Stan członków komisji	7
Obecnych na posiedzeniu	7

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Porządek posiedzenia:

1. Restrukturyzacja „POLFARM” – zasady organizacji przetargu
2. Wolne wnioski

W spotkaniu udział wzięli:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Pan Piotr Fortuna | Administrator Agencji Nieruchomości Rolnych
Jednostka Gospodarcza Zasobu w Świdwinie |
| 2. Pan Leszek Pupkowski | Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji
Rolnictwa |
| 3. Pan Andrzej Wojtalik | „POLFARM” Krosino |
| 4. Pan Jan Kopeć | } Izby Rolnicze |
| 5. Pan Władysław Bieniek | |
| 6. Pan Tomasz Wróblewski | |
| 7. Pani Barbara Rewińska | rolnik |
| 8. Pan Roman Mazur | rolnik |
| 9. Pan Henryk Fałczyński | rolnik |
| 10. Pan Kazimierz Lechocki | Przewodniczący Rady Gminy |
| 11. Pan Krzysztof Kaszuba | Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy |
| 12. Pani Dorota Rakowska | Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy |
| 13. Pan Zdzisław Pawelec | Wójt Gminy |
| 14. Pani Krystyna Miodowska | Kierownik Referatu Rolnego UG |

Ad.1. Restrukturyzacja „POLFARM” – zasady organizacji przetargu

Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy **Pani Dorota Rakowska** – zapytała, na czym polega ograniczenie przetargu na grunty po POLFARM – czy nie można było w warunkach o przetargu wpisać, że nabywca powinien zamieszkiwać przynajmniej trzy lata na terenie danej gminy i prowadzić gospodarstwo rolne przynajmniej przez okres trzech lat.

Administrator Agencji Nieruchomości Rolnych Jednostka Gospodarcza Zasobu w Świdwinie **Pan Piotr Fortuna** wyjaśnił, że przepisy dotyczące przetargów

nie zezwalają na takie ograniczenia. Przepis mówi , że nabywca Powinien mieć zameldowanie na terenie Gminy lub gminy sąsiedniej, natomiast nic się nie mówi, że przez okres przynajmniej 3-letni. Przepisów nie ustala ANR. Są to USTAWY , a my żyjemy w Państwie prawa i nie możemy sobie dowolnie ich rozszerzać.

Rolnik **Pan Tomasz Wróblewski** – zaproponował, aby do sprzedaży wykazać już działki o mniejszym areale , ponieważ rolników z terenu naszej Gminy nie jest stać kupić dużego arealu. Jednocześnie zwrócił uwagę, że dzierżawy miały być przynajmniej na 6 lat, a nie na jeden rok.

Pan Jan Kopeć – Przewodniczący Powiatowych Izb Rolniczych zapoznał zebranych o przesłanych wnioskach jakie były wypracowane po spotkaniu w dniu 28 stycznia 2010 w Gminie Świdwin a dotyczące restrukturyzacji firmy "POLFARM" i tak:

1. Przetargi ograniczone na dzierżawę dla nieruchomości o powierzchni do 300 ha w wysokości minimum 70-80 % ogólnej powierzchni gruntów pozostałą część do sprzedaży,
2. Umowy dzierżawy zawarte na okres minimum 6 lat z możliwością prawa pierwokupu (6 letni okres umożliwi korzystanie z programów ARMiR)
3. Wydzielenie części obiektów gospodarczych (Krosino, Kłępczewo) do sprzedaży na działalność pozarolniczą
4. Przetargi ograniczone na ośrodki gospodarcze zabudowane w pierwszej kolejności
5. Podzielenie działek ewidencyjnych na mniejsze (20-50 ha maksymalnie)
6. W pierwszej kolejności sprzedaż i dzierżawa działek mniejszych wokół obiektów gospodarskich.

Przedstawiciel Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa **Pan Leszek Pupkowski** na pytanie czy rolnicy otrzymają dopłaty do gruntów gdy będzie dzierżawa tylko do końca września br.

Grunty muszą być utrzymane w kulturze rolnej przez cały rok tj. **do końca roku kalendarzowego**. Wymogi wzajemnej zgodności , które są sprawdzane do końca roku w każdej dziedzinie muszą odpowiadać z art 23 Zarządzenia Nr 73 Unii Europejskiej z 2009 roku . I w przypadku np wypalania czy wylewania nieczystości komisja sprawdzi – wówczas sankcje mogą być bardzo dotkliwe dla rolnika, bowiem może on zostać pozbawiony dopłat z całego gospodarstwa a nie tylko za grunty dzierżawione.

Syndyk **Pan Andrzej Wojtalik** — uważa, że rolnicy tylko myślą o powiększeniu swoich gospodarstw, natomiast nikt nie myśli o pracownikach,

którzy utracili miejsca pracy. W firmie POLFARM pracowało 136 osób a obecnie pracuje 53 osoby. Tych ludzi trzeba wspomóc.

Wójt Gminy Pan Zdzisław Pawelec - każdy z nas niezależnie na jakim stanowisku pracuje musi przestrzegać obowiązującego prawa i do tego czy nam się podoba czy nie, musimy się dostosować. To jest już czwarte spotkanie w sprawie restrukturyzacji firmy POLFARM , i to jak były prowadzone rozmowy przedstawiciele Izb Rolniczych mieli czuwać i informować rolników aby nie meldowali u siebie ewentualnych kupców gruntów z "Polski". Jako Wójt nie słyszałem o podjętych takich działaniach.

Jako Gmina - my również wysłaliśmy opinie w sprawie restrukturyzacji firmy POLFARM, - opinia była przedstawiana na spotkaniach organizowanych w tej sprawie przez Gminę Świdwin. Z uwagi na to, że na terenie naszej Gminy średnia gospodarstw jest niska to jest możliwość powiększenia gospodarstw ponieważ w przyszłości takiej szansy może nie być. Jako gospodarz zależy mi, aby rolnicy z naszej Gminy powiększyli swoje gospodarstwa. A jako Wójt muszę przestrzegać prawa.

Rolnik Pan Henryk Fałczyński – czy nie można wyodrębnić puli gruntów dla młodych rolników?

Każdy młody rolnik również może przystąpić do przetargu.

Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy **Pan Kaszuba Krzysztof** zwrócił się z pytaniem, czy w umowie dzierżawy będzie zawarta klauzula, że dzierżawca będzie miał obowiązek zabezpieczenia znajdujących się na tych gruntach zabudowań, które są w opłakanym stanie i stanowią zagrożenie, szczególnie dla dzieci.

Rolnik Pan Władysław Bieniek - Izby Rolnicze – czy działki wystawione do sprzedaży będą już podzielone na mniejsze od 20-30 ha ?

Pan Piotr Fortuna – do sprzedaży będą działki już podzielone.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała

Wiesława Żmudzińska