UCHWAŁA NR II/11/2010
RADY GMINY ŚWIDWIN
z dnia 29 grudnia 2010 r.

ODPIS

w sprawie sprzedaży nieruchomosci .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art.37 ust.2 pkt.1, art.68 ust.1 pkt.7 ust.1 b, ust.2 oraz art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2004 r Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1.Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym, wraz z udziałem 4163/10000 części w działce oznaczonej numerem geodezyjnym 10/5 obręb Sława, gmina Świdwin, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

§2.Ustala się następujące zasady sprzedaży lokalu wraz z udziałem we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku i innych urządzeń nie wchodzących w skład lokalu oraz nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu nr geodezyjny 10/5 obręb 0059 Sława, gmina Świdwin:

cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość,

zapłata ceny sprzedaży może zostać rozłożona na 5 lat w rocznych ratach,

pierwsza wpłata w przypadku rozłożenia ceny na raty dokonywana jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej i nie może być niższa niż 20 % ceny sprzedaży,

w przypadku rozłożenia na raty niespłacona część podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksla stosowanej przez Narodowy Bank Polski,

niespłacona część ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na sprzedawanej nieruchomości,

w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży najpóźniej przy zawarciu umowy notarialnej udziela się kupującemu bonifikaty w wysokości 50%,

w przypadku zbycia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej lokal mieszaklny przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia lub wykorzystaniem nieruchomości na inne cele, bonifikatę po jej waloryzacji należy zwrócić. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej. Osoba bliska, która zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty stanowiącą lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia jest zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny, oraz sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego zbycia zostaną przeznaczone na nabycie innego lokalu mieszkalnego,

koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty związane z oszacowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

§3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kaszuba

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
d/s Rady i Samorządów
Wiesława Żmudzińska