

Uchwała Nr XXXI / 240 / 2010

Rady Gminy Świdwin
z dnia 23 września 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bystrzyna – tereny nad jeziorem Bystrzyno Małe”

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świdwin uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Bystrzyna – tereny nad jeziorem Bystrzyno Małe”.

§ 2.

1. Planem obejmuje się teren w obrębie Bystrzyna, ograniczony: Jeziorem Bystrzyno Małe, drogą wewnętrzną obsługującą istniejącą zabudowę, drogą powiatową oraz granicą administracyjną gminy.
2. Dopuszcza się etapowanie zainwestowania.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kancelaria Rady Prawnego
mgr Piotr Stęczyński
Radca Prawny

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
d/s Rady i Samorządów
Wiesława Zmudzinska

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Kazimierz Lechocki

Jednostka ewidencyjna: Świdwin - Gmina 321606

Obręb: Bystrzyna 0037

Działka: 55/1, 55/2, 56

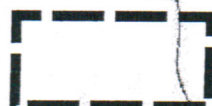
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:5000

obr. Bystrzyna 0037: dz. 55/1, 55/2, 56

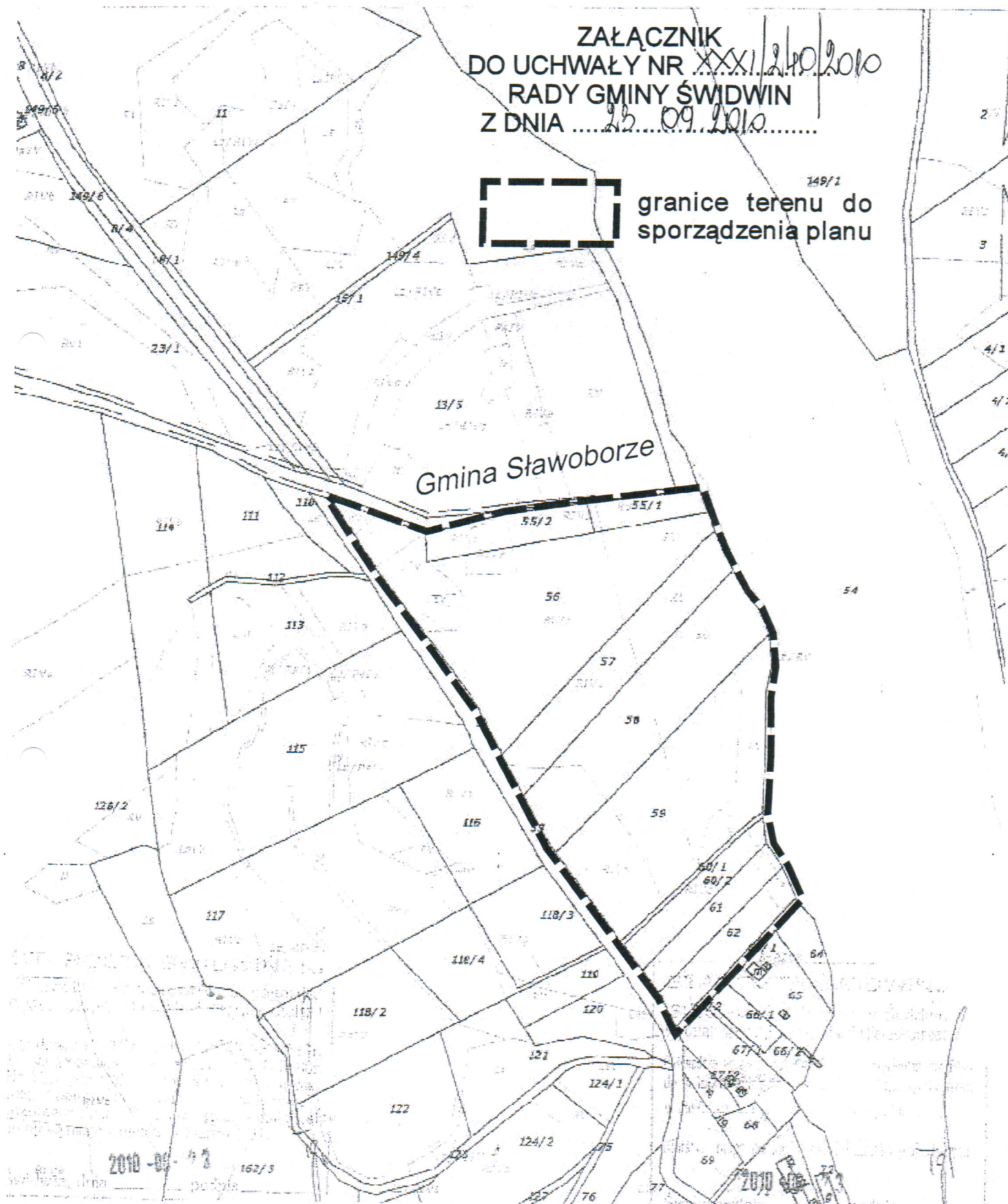
Sekcje mapy: 332.142.182; 332.142.191;

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXXI/240/2010
RADY GMINY ŚWIDWIN
Z DNIA 25.09.2010



granice terenu do
sporządzenia planu

Gmina Sławoborze



**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Bystrzyna – tereny nad jeziorem Bystrzyno Małe”**

**oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych
z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Świdwin”**

(zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Analiza dotyczy terenu w obrębie Bystrzyna, dla którego właściciele nieruchomości wnioskują o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Analiza zasadności sporządzenia planu miejscowego.

- 1) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym obszarze umożliwi zagospodarowanie nieużytkowanych gruntów rolnych podlegających degradacji oraz realizację zabudowy, która zapewni gminie dochody z tytułu zwiększonych podatków od nieruchomości, a także może ożywić rynek pracy przy realizacji inwestycji.
- 2) Sporządzenie planu miejscowego będzie prowadziło do realizacji zabudowy w sposób uporządkowany.
- 3) Miejscowość Bystrzyna i teren objęty analizą położone są nad jeziorem, które jest najbliższym zbiornikiem wodnym miasta Świdwina oddalonym od miasta o ca. 5 km; naturalnym dążeniem mieszkańców miasta jest wypoczynek z ewentualną możliwością zamieszkania blisko domu.

2. Przewidywane rozwiązania przestrzenne są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin

- 1) Obszar przewidziany do sporządzenia planu jest usytuowany na terenach przeznaczonych na rekreację, w tym do zabudowy związanej z funkcją podstawową - wskazanych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin
- 2) W Tomie II „Kierunki zagospodarowania, polityka przestrzenna” w rozdziale II „Kierunki polityki przestrzennej” ustalono:

❖ W pkt 5. „Zasady kształtowania sieci osadniczej i terenów osiedlowych”
„Preferuje się lokalizację usług związanych z rekreacją, wypoczynkiem i turystyką na obszarach wskazanych w pkt.6”

❖ W pkt 6. „Zasady rozwoju terenów rekreacji”

„6.1. Jako tereny rekreacyjne (na których preferuje się zagospodarowanie związane z rekreacją i turystyką - w tym wznoszenie obiektów) uznaje się:

- Zespół leśno - jeziorny we wsi Bystrzyna z terenami przybrzeżnymi i użytkowaniem ekologicznym - możliwość zabudowy rekreacyjnej (turystycznej)”

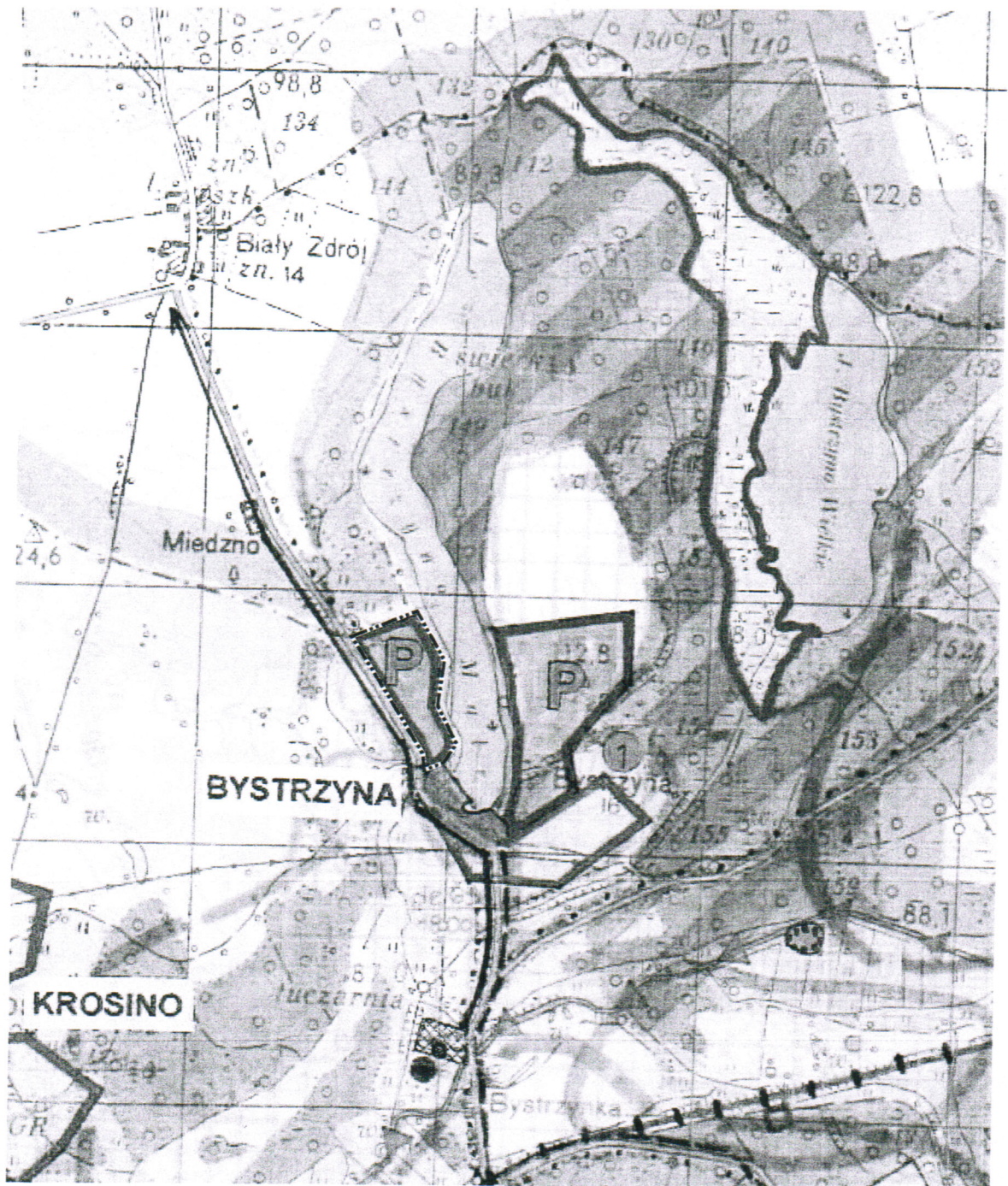
WNIOSKI:

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego na załączniku graficznym terenu jest uzasadnione.
2. Przewidywane rozwiązania planistyczne są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin”

Załącznik:

1. Nr 1 - fragment „studium...” z granicami terenu do objęcia planem w skali 1 : 25 000
2. Nr 2 – mapa ewidencyjna z granicami terenu do objęcia planem w skali 1: 5 000

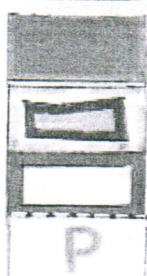
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ANALIZY STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDWIN

OBSZARY ZABUDOWY

SKALA 1 : 25 000

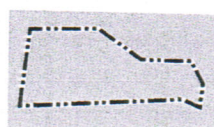


strefa zabudowy mieszkaino-usługowej istniejącej

tereny przeznaczone na rekreację w tym do zabudowy związanej z funkcją podstawową

tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych

tereny dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe



granice terenu do
sporządzenia planu

Jednostka ewidencyjna: Swidwin - Gmina 321606

Obręb: Bystrzyna 0037

Działka: 55/1, 55/2, 56

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:5000

obr. Bystrzyna 0037: dz. 55/1, 55/2, 56

Sekcje mapy: 332.142.182; 332.142.191;



granice terenu do
sporządzenia planu

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ANALIZY STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Gmina Sławoborze

2010-09-13

162/3

2010