ODPIS

UCHWAŁA NR XXVII/ 207 /2010
RADY GMINY ŚWIDWIN
z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ***„Elektrownie wiatrowe – obręb Bierzwnica, gmina Świdwin”***

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz.41 Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, z 2007 r. Nr 127 poz.880 i z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą ***„Elektrownie wiatrowe – obręb Bierzwnica, gmina Świdwin”*** obejmującego część obrębu Bierzwnica.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, na którym określono granice terenu objętego uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

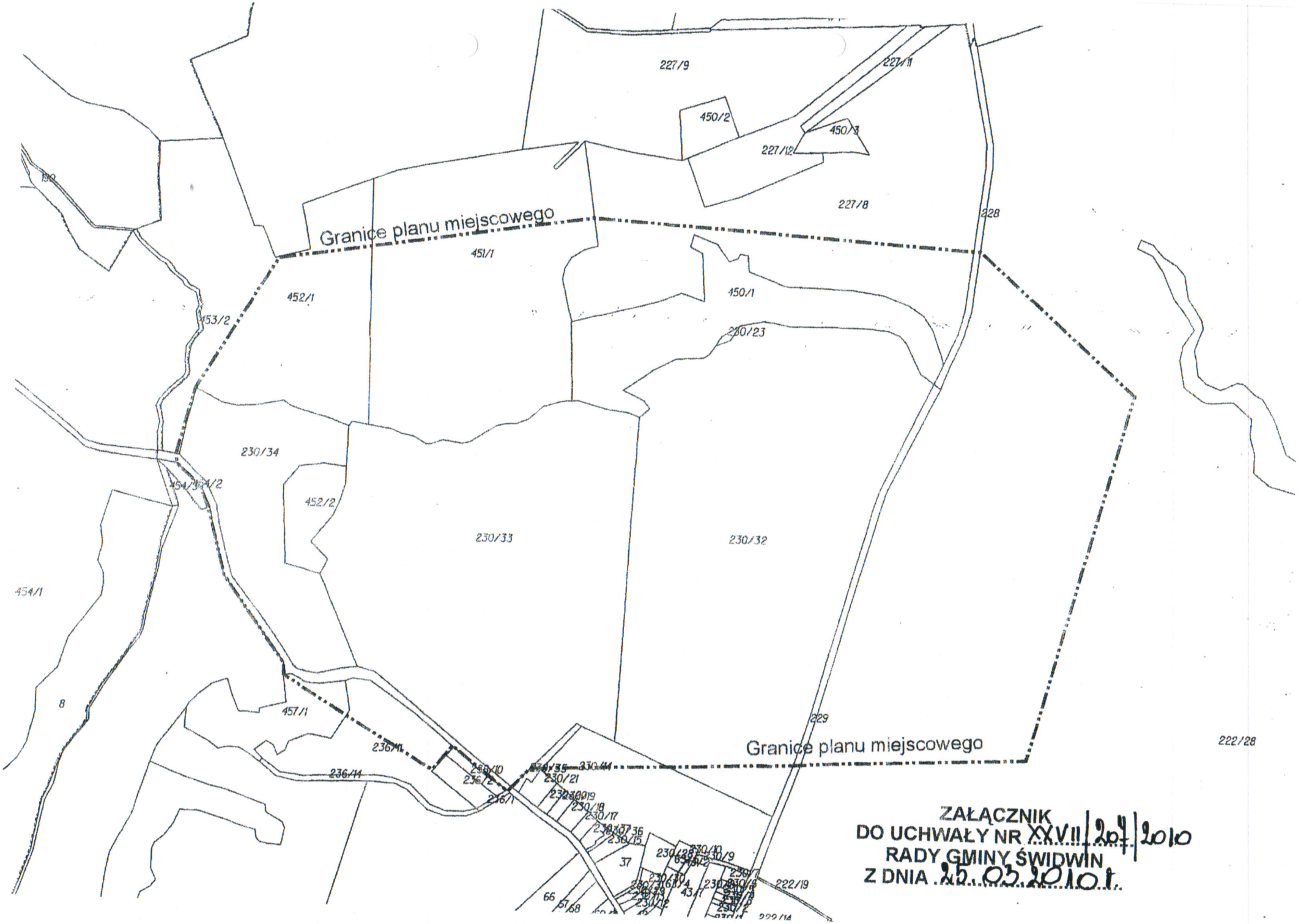
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr Kazimierz Lechocki

Kancelaria Radcy Prawnego
mgr Piotr Szczygielski
Radca Prawny

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
d/s Rady i Samorządów
Wiesława Żmudzińska



ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXVII/204/2010
RADY GMINY ŚWIDWIN
Z DNIA 25.03.2010 r.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin"

Analiza dotyczy terenów, dla których wnioskuje się o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ***„Elektrownie wiatrowe – obręb Bierzwnica, gmina Świdwin"***

Do Urzędu Gminy Świdwin wpłynął wniosek firmy Pommernwind Sp. z o. o. & Co. Sp.k. z siedzibą w Szczecinie ul. Wielka Odrzańska 29/6 o podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Bierzwnica przewidzianych do zlokalizowania elektrowni wiatrowych.
Po przeprowadzeniu wstępnych rozmów z przedstawicielami gminy

- przeanalizowano rozmieszczenie wież elektrowni wiatrowych w aspekcie niekorzystnego oddziaływania na tereny zabudowane oraz obszar Natura 2000 „Ostoja Drawska"
- wyznaczono strefę hałasu na poziomie 40 dB - noc i 50 dB – dzień; w planie sporządzanym dla elektrowni wiatrowych tereny te byłyby wyłączone z zabudowy,
- W wyznaczonej strefie 40 nie występują obszary, które posiadają obowiązujące plany miejscowe, ani też nie są one przeznaczone dla sytuowania wiatraków w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin,
- W odniesieniu do obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska" nie przewiduje się negatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych. Najbliżej usytuowana wieża planowana jest wstępnie w odległości 350-400 m od granicy terenu objętego ochroną.

Zasadne jest sporządzenie planu ponieważ:

1. Energetyka wiatrowa jest jedną z najszybciej rozwijających się branży produkujących zieloną energię w krajach Unii Europejskiej. Biorąc pod uwagę troskę o środowisko naturalne oraz zobowiązania związane z ratyfikacją Protokołu z Kioto oraz przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej, Minister Gospodarki zobowiązał zakłady energetyczne do zakupu energii ze źródeł odnawialnych. Udział ten zwiększany jest w każdym roku i powinien osiągnąć 7.5 % w 2010 roku.
2. Realizacja farmy wiatrowej będzie miała zarówno wymiar ekonomiczny jak i ekologiczny. Główną korzyścią dla Gminy Świdwin będą dochody z podatków płaconych przez inwestora przez 20-30 letni okres użytkowania farmy.
3. Ogromną korzyścią dla środowiska będzie ograniczenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń, które powstają przy produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych. Przewidywana redukcja emisji szkodliwych substancji wynosi 850 kg CO_2, 2.9 kg SO_2, 2.6 kg NOx oraz 55 kg pyłów na każdą wyprodukowaną przez farmę 1 MWh energii elektrycznej.

Dla terenów wskazanych do sporządzenia planu brak jest zgodności przewidywanych rozwiązań przestrzennych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin

1. W chwili podejmowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ***„Elektrownie wiatrowe – obręb Bierzwnica, gmina Świdwin"***– obszary przewidziane do sporządzenia planu nie są przeznaczone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin dla sytuowania elektrowni wiatrowych.
2. Ponieważ występuje niespójność planowanego zagospodarowania z ustaleniami studium – należy w pierwszej kolejności dokonać zmiany w studium uwzględniającej plany inwestycyjne, a następnie uchwalić plan miejscowy.
3. Ustalenia zmiany studium będą uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Niezbędny zakres prac planistycznych:

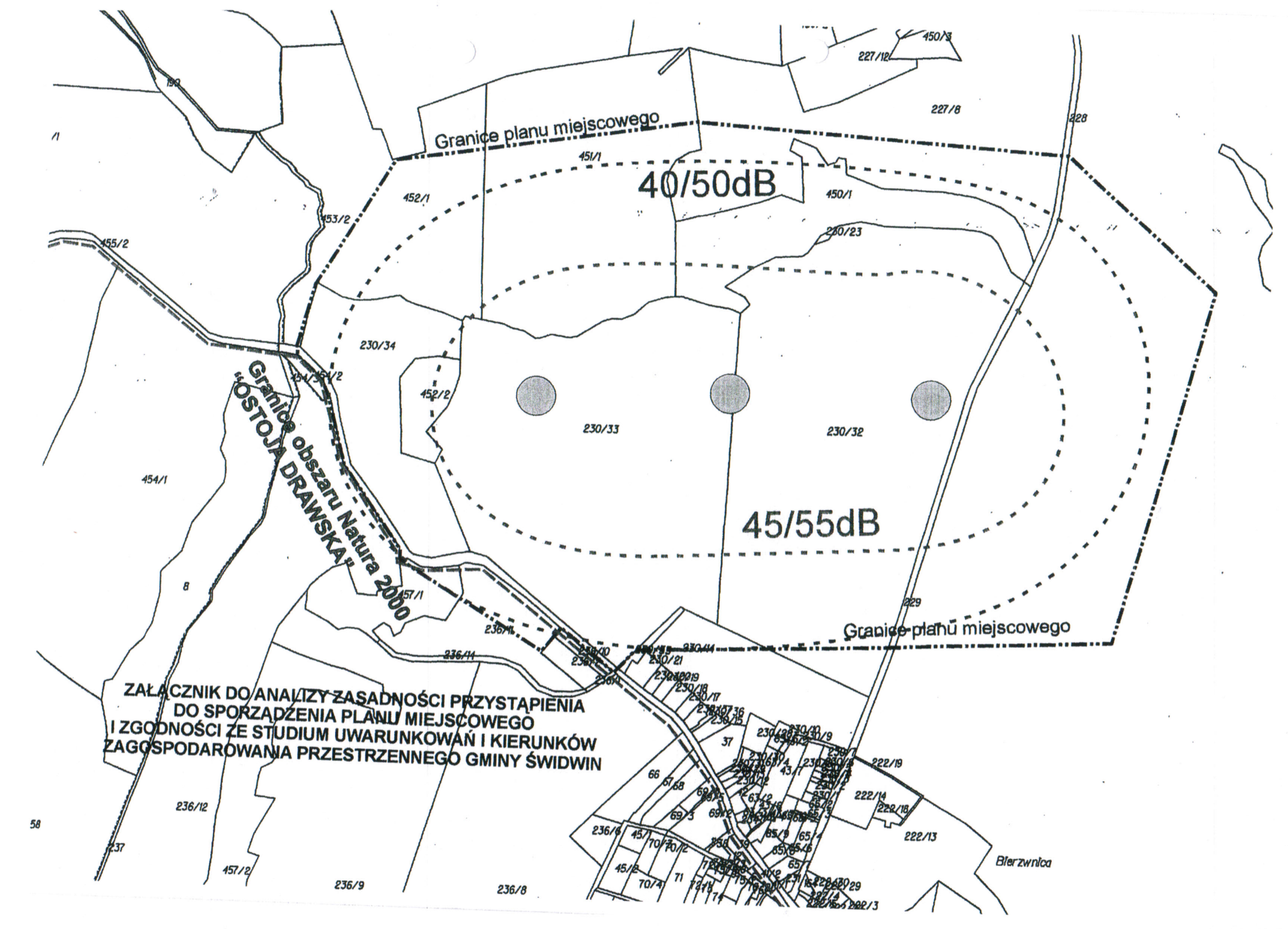
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)

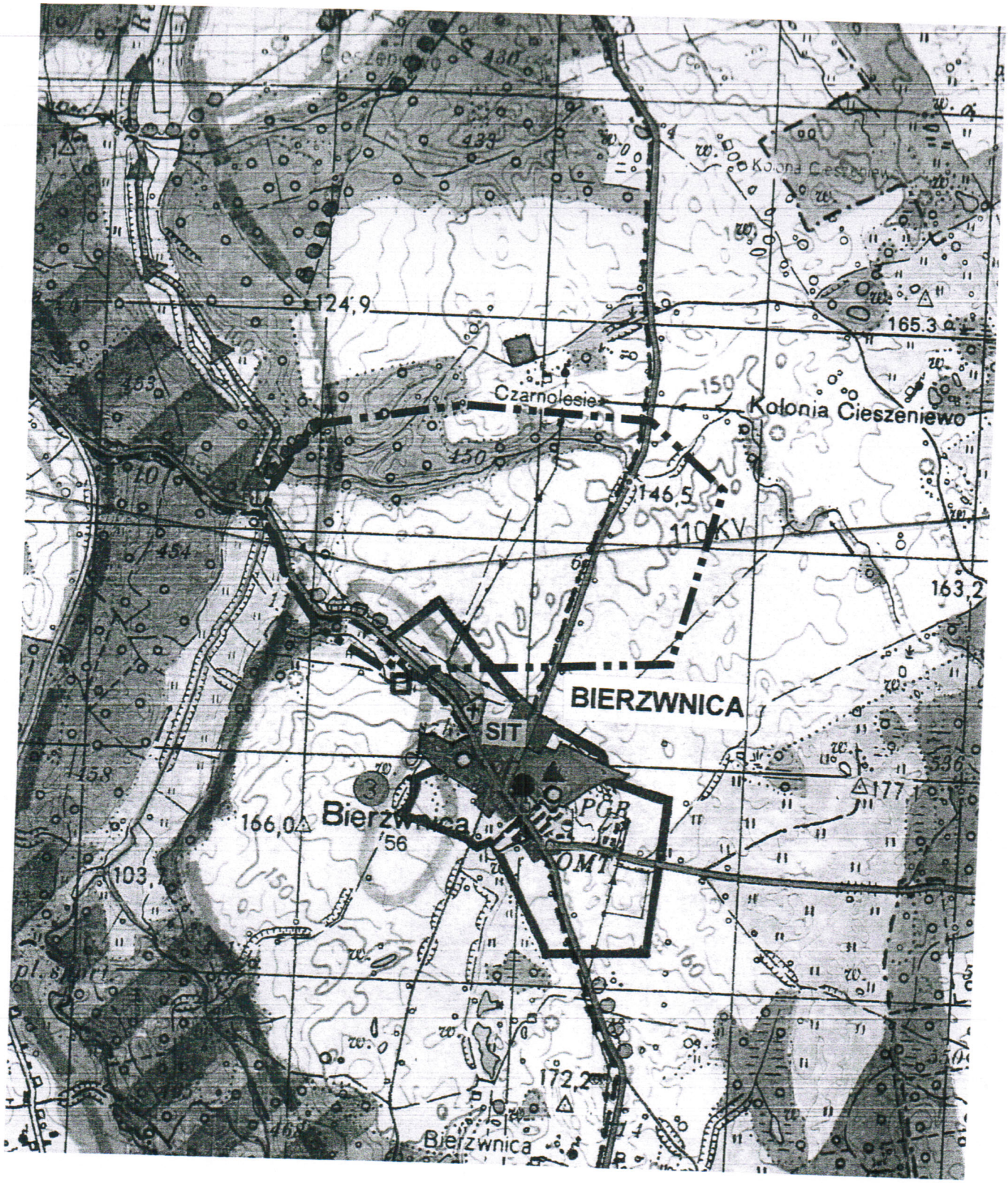
WNIOSKI:

1. **Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *„Elektrownie wiatrowe – obręb Bierzwnica, gmina Świdwin"* jest uzasadnione.**
2. **Występuje niespójność planowanego zagospodarowania z ustaleniami studium.**
3. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego *„Elektrownie wiatrowe – obręb Bierzwnica, gmina Świdwin"* może być uchwalony po zatwierdzeniu zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin, i w zgodności z jego ustaleniami.**

Załączniki:

1. mapa ewidencyjna z oznaczeniem obszarów, które powinny być objęte planem miejscowym
2. kopia fragmentu obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin" z oznaczeniem terenów wskazanych do objęcia zmianą studium (i planem miejscowym)


Granice planu miejscowego
40/50dB
45/55dB
Granice obszaru Natura 2000 "OSTOJA DRAWSKA"
Granice planu miejscowego
ZAŁĄCZNIK DO ANALIZY ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA
DO SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO
I ZGODNOŚCI ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDWIN
Błerzwnica



granice zmiany studium

ZAŁĄCZNIK DO ANALIZY ZASADNOŚCIPRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO I ZGODNOŚCI ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDWIN