

PROTOKÓŁ nr 6/2014
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska,
Bezpieczeństwa i Przestrzegania Prawa
odbytego w dniu 2 września 2014r roku

Stan członków komisji 8
Obecnych na posiedzeniu 5

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Pan Andrzej Żubert, powitał członków Komisji oraz poinformował o formie wyjazdowej Komisji.

W posiedzeniu komisji udział wzięli:

- **Pan Krzysztof Kaszuba**- Przewodniczący Rady Gminy
- **Pani Halina Cybul** - Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy
- **Pani Anna Pietryka**- Kierownik Referatu Rolnego i Ochrony Środowiska U.G.
- **Pan Zdzisław Pawelec**- Wójt Gminy Świdwin
- **Pani Halina Czajkowska**- Sekretarz Gminy Świdwin
- **Pani Renata Kamińska**- Skarbnik Gminy Świdwin

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie wniosków mieszkańców gminy, dotyczących wydzierżawienia gruntów komunalnych;
2. Wolne wnioski

Ad.1.

Pan Andrzej Żubert przekazał głos **Pani Annie Pietryce**- Kierownik Referatu ROŚ UG. Pani Kierownik przedstawiła zebranim informacje o 4 wnioskach mieszkańców gminy Świdwin, dotyczących wydłużenia okresu dzierżawy gruntów. Obecna dzierżawa przedmiotowych gruntów kończy się w 2014r., była zawarta na okres 3 lat.

Dodała również, że zgodnie z art. 18 ust.9 lit.A ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013r. Poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała RG jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Świdwin może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Świdwin.

Umowa dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, obejmuje następujące nieruchomości:

- 1.działka nr 124/1 o powierzchni 0,2869 ha, położona w obrębie Rogalino
- 2.działka nr 24 o powierzchni 1,51 ha położona w obrębie Bystrzyna
- 3.część działki nr 76/34 o powierzchni 3,09 ha położona w obrębie Krosino
- 4.część działki nr 370/7 o powierzchni 0,25 ha położona w obrębie Rusinowo

Wnioski ws. dzierżawy powyższych nieruchomości wpłynęły od niżej wymienionych osób:

- ad.1- dotychczasowy dzierżawca Pani Agnieszka Jagodzińska, przedmiotowa działka wydzierżawiona jest na okres od 01.10.2011-30.09.2014r.
- ad.2- dotychczasowy dzierżawca Pan Adam Śledź, przedmiotowa działka wydzierżawiona była na okres od 08.07.2011 do 08.07.2014r.
- ad.3.dotychczasowy dzierżawca Pan Wojciech Strzyżewski, przedmiotowa działka wydzierżawiona była na okres od 08.07.2011 do 08.07.2014r.
- ad.4-dotychczasowy dzierżawca Pan Janusz Wiśniewski. Do wydzierżawienia 0,25 ha przedmiotowej działki na okres od 26.09.2011 do 30.09.2014

Pani Anna Pietryka poinformowała również o piśmie od AMW z prośbą o zmiany w treści uchwały nr XXXIX/304/2014 Rady Gminy Świdwin z dnia 18 czerwca 2014r. w sprawie nabycia nieruchomości. Zgodnie z uchwałą Gmina Świdwin nabywa od Agencji Mienia Wojskowego nieruchomość stanowiącą działkę nr 89/3 o powierzchni 0,0011 ha KW 43133 i nr 89/4 o powierzchni 0,7737 ha KW KO2B/00022008/8 położone w obrębie ewidencyjnym Krosino. Odnosząc się do treści uchwały AMW prosi o umieszczenie zapisów dotyczących: zmiany starego numeru księgi wieczystej na nowy, zamieszczenie

celu nabycia nieruchomości oraz ceny nabycia nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty, umieszczenie adnotacji o obciążeniu hipoteką.

Po rozmowach z mecenasem Piotrem Szczygielskim Pani Kierownik otrzymała informacje, że Rada Gminy nie ma takiej mocy sprawczej by w uchwale miały miejsce takie zapisy. RG jedynie wyraża lub nie wyraża zgody na dzierżawę. Zostało wystosowane pismo do AMW z informacją, że zapis w uchwale może objąć jedynie zmianę numeru księgi wieczystej, pozostałe dodatkowe informacje o których zamieszczenie prosiła AMW zostaną zamieszczone w protokole nabycia przez Gminę.

Ad.2.

Pan Andrzej Żubert- zapytał o aktualną sytuację mieszkań w szkole w Ruścinowie?

Pan Wójt odpowiedział, że są tam 2 lokale mieszkalne w ramach deputatu nauczycielskiego. Oba zamieszkiwane, jedna z rodzin nie wyraża zgody na przeprowadzkę.

Przewodniczący Komisji

Andrzej Żubert



protokołowała:

Joanna Pałęga

