Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2014 roku, poz. 518) oraz § 3 pkt. 1, § 25-29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Świdwin ogłasza rokowania na sprzedaż

nieruchomości zabudowanej lokalem użytkowym o powierzchni 142,8 m² wraz z udziałem wynoszącym 1410/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 5 i 6 i we współwłasności części wspólnej budynku położonego w obrębie 09 Świdwin przy ulicy Kościuszki nr 15 dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00016714/5.
Działki gruntu nr 5 i 6 o kształcie nieregularnym położone są w Świdwinie przy ul. Kościuszki 15 i 14. Zabudowę działek stanowią budynki mieszkalno-użytkowej i garaże. Lokal użytkowy stanowi obecnie siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świdwinie. Składa się z dwunastu izb o łącznej powierzchni 142,80m². Rok budowy – lata przedwojenne. Technologia wykonania – tradycyjna, murowana. Na działce znajdują się instalacje: energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd drogą utwardzoną. Lokalizacja bardzo dobra. Pomieszczenia lokalu w dobrym standardzie. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie istnieją zobowiązania w stosunku do tej nieruchomości. Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 5% ceny.
Wydanie nieruchomości nastąpi najpóźniej w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza wynosi 290.000,00 zł

Kryterium oceny ofert jest 100% cena. Oferta z najwyższą ceną będzie ofertą najkorzystniejszą.
Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami.
Oględziny nieruchomości ustalono na dzień 04.12.2014r. (czwartek) o godz. 10^{oo} po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym w Urzędzie Gminy Świdwin Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin (tel.: 94 36 520 15 lub 729 208 926).
Na zbycie powyższej nieruchomości przeprowadzono dwa ustne przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym:

- I przetarg ustny nieograniczony - 10 lipca 2014 r.
- II przetarg ustny nieograniczony - 16 października 2014 r.

Rokowania odbędą się w dniu 18.12.2014 r. o godz. 10^{oo} w sali Urzędu Gminy Świdwin nr 48 Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.

Rokowania przeprowadzi Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Świdwin.
Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. w dn. **15.12.2014 r.** do godz. 15^{oo} w sekretariacie Urzędu Gminy Świdwin Plac Konstytucji 3 Maja 1 z dopiskiem „Rokowania GOPS – nie otwierać!" lub pocztą. O dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu zgłoszenia. Dotyczy to także ofert składanych drogą pocztową.

Otwarcie zgłoszeń odbędzie się w dniu 18.12.2014 r. o godz. 10^{oo} w siedzibie Urzędu Gminy Świdwin pokój nr 48.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty.

Warunki rokowań:

1. wpłata zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy na konto Urzędu Gminy Świdwin Nr 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Świdwinie.
2. termin wpłaty zaliczki w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.**29.000,00zł** najpóźniej w dniu **15.12.2014** r. **Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazane konto.**
3. wpłacona zaliczka:

- zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w przypadku wyłonienia nabywcy,
- zostanie niezwłocznie zwrócona w przypadku, jeżeli nabywca nie zostanie wyłoniony,
- przepada na rzecz zbywcy w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej.

4. koszty przeniesienia prawa własności ponosi w całości nabywca.
5. rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające określone warunki. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wyłonienia nabywcy nieruchomości.
6. organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
7. w przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. należna kwota z tytułu sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo, tak aby znajdowała się na koncie sprzedającego, prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Świdwinie nr 89 8581 0004 0016 0182 2000 0001 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
9. nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. wyłącza się odpowiedzialność Gminy Świdwin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do rokowań.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolny i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Świdwin pok. nr 48, tel.: 94 36 520 15 do 16.
Ogłoszenia o rokowaniach wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Świdwin oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Świdwin oraz w prasie lokalnej „Wieści Świdwińskie".

Sporz.: A.P.

Świdwin, dnia 17.11.2014 r.

Załączniki:

1. formularz zgłoszenia do rokowań
2. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań
3. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

WÓJT
Zdzisław Pawelec

FORMULARZ ROKOWAŃ

Urząd Gminy
Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1
78-300 Świdwin

Pełna nazwa zgłaszającego/ imię i nazwisko/nazwa firmy
.....
.....

Adres zgłaszającego:

ul.....nr.....

kod pocztowy.....miejscowość.....

PESEL.....NIP.....

REGON.....KRS.....

Nawiązując do ogłoszonych rokowań

„Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej lokalem użytkowym o powierzchni 142,8 m² wraz z udziałem wynoszącym 1410/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 5 i 6 i we współwłasności części wspólnej budynku położonego w obrębie 09 Świdwin przy ulicy Kościuszki nr 15"

Oświadczam, że proponuję/ my cenę:

w kwocie .....

słownie:.....

sposób zapłaty: na konto Bank Spółdzielczy w Świdwinie 89 8581 0004 0016 0182 2000 0001

.....
(data i czytelny podpis/ podpis i pieczęć Oferenta)

Oświadczam iż,:

1. Zapoznałam/em się ze się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu rokowań, i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
2. Zapoznałam/em się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

3. **Zobowiązuję się do:**

- wpłacenia całości wylicytowanej kwoty stanowiącej cenę nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego nie później jednak, niż 7 dni przed podpisaniem aktu notarialnego,
- pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

4. Podaję numer rachunku bankowego na który, zostanie zwrócona zaliczka przez Sprzedającego w przypadku niewygrania rokowań:

.....

.....

(data i czytelny podpis/ podpis i pieczęć Oferenta)

Imię i nazwisko

.....

PESEL

.....

Miejsce zamieszkania

.....

.....

.....

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do realizacji procedury rokowań

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb niezbędnych do realizacji procedury rokowań – zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j.:Dz. U. z 2014 r., poz. 1182)

....

(miejscowość, data) **(podpis)**


ZSD 19368
2014 04 25