WÓJT GMINY ŚWIDWIN
Pl. Konstytucji 3-go Maja 1
78-300 Świdwin

Świdwin, dnia 19.01.2015r.

Wójt Gminy Świdwin
ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej **w Świdwinie przy ul. Kościuszki 15 stanowiącej własność Gminy Świdwin** zabudowanej lokalem użytkowym o powierzchni 142,8 m² wraz z udziałem wynoszącym 1410/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 5 i 6 i we współwłasności części wspólnej budynku dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00016714/5.
Działki gruntu nr 5 i 6 o kształcie nieregularnym położone są w Świdwinie przy ul. Kościuszki 15 i 14. Zabudowę działek stanowią budynki mieszkalno-użytkowe i garaże. Lokal użytkowy stanowi obecnie siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świdwinie. Składa się z dwunastu izb o łącznej powierzchni 142,80m². Rok budowy – lata przedwojenne. Technologia wykonania – tradycyjna, murowana. Na działce znajdują się instalacje: energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd drogą utwardzoną. Lokalizacja bardzo dobra. Pomieszczenia lokalu w dobrym standardzie. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
W stosunku do tej nieruchomości toczy się postępowanie sądowe o zniesienie współwłasności.
Na zbycie powyższej nieruchomości przeprowadzono dwa ustne przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym:

- I przetarg ustny nieograniczony - 10 lipca 2014 r.
- II przetarg ustny nieograniczony - 16 października 2014 r.

oraz rokowania ogłoszone na dzień 18.12.2014 r. zakończone wynikiem negatywnym.

cena wywoławcza nieruchomości - 290.000,00 zł (wartość netto)
wysokość wadium - 29.000,00 zł
wysokość postąpienia nie mniej niż - 2.900,00 zł

Uwaga: Wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Świdwin.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2015r. o godz. 10.00
w pok. nr 48 Urzędu Gminy Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które najpóźniej do dnia 19.02.2015 r. wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 29.000,00 zł słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych wpłacając je na konto depozytowe PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 19.02.2015 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 19.02.2015r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.
Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty, numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
Z uwagi na konieczność przystosowania budynku nowej siedziby GOPS, a następnie kompleksowego przeniesienia do niego obecnych stanowisk pracy lokal zostanie opuszczony w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki


ZSD 19368
2014 04 25