Załącznik nr 1
do Protokołu nr 3/2014
Rady Gminy
z dnia 14.04.2014

Szczecin, 2012-12-11

AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

WYKAZ Nr 55/2012

Oddział Terenowy
Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie

działając na podstawie
art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r.
o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego
(Dz.U. z 2004 r. Nr 163 poz. 1711 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
*wykaz nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży***
będących w zasobie Agencji Mienia Wojskowego.

Nieruchomości zlokalizowane w Krosinie gmina Świdwin, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 89/3 o powierzchni 0,0011 ha i 89/4 o powierzchni 0,7737 ha, obrębu 0034 Krosino

Dla przedmiotowych działek prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie odrębne księgi wieczyste:
dla działki nr 89/3: KW Nr KO2B/00021289/4
dla działki nr 89/4: KW Nr KO2B/00022008/8

Z chwilą sprzedaży działka nr 89/4 zostanie obciążona nieodpłatną służebnością gruntową polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez tę działkę na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 89/1 (obecnie w zasobie AMW) oraz na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 89/3 będącej przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomości będące przedmiotem wykazu zlokalizowane są w centrum miejscowości Krosino.

Działka nr 89/3 o powierzchni 0,0011 ha; w ewidencji gruntów oznaczona symbolem **Bp** – zurbanizowane tereny niezabudowane stanowi niewielki pas gruntu przylegający bezpośrednio do działki nr 89/4.

Działka nr 89/4 o powierzchni 0,7737 ha; w ewidencji gruntów oznaczona symbolem **Ti** – inne tereny komunikacyjne stanowi pas gruntu wykorzystywany jako droga w części pokryta asfaltem. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej drogę wojewódzką nr 162.

Oddział Terenowy w Szczecinie
ul. Księcia Sambora 4 • 70-232 Szczecin
tel.: +48(0)91 814-61-11 • fax: +48(0)91 814-61-34
www.amw.com.pl

Dla nieruchomości gmina Świdwin nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin", uchwalonego Uchwałą Nr IV/21/2002 Rady Gminy Świdwin z dnia 30 grudnia 2002 r. przedmiotowe działki nie są ujęte.

Cena nieruchomości – 18.700,- zł 20% 3740

Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

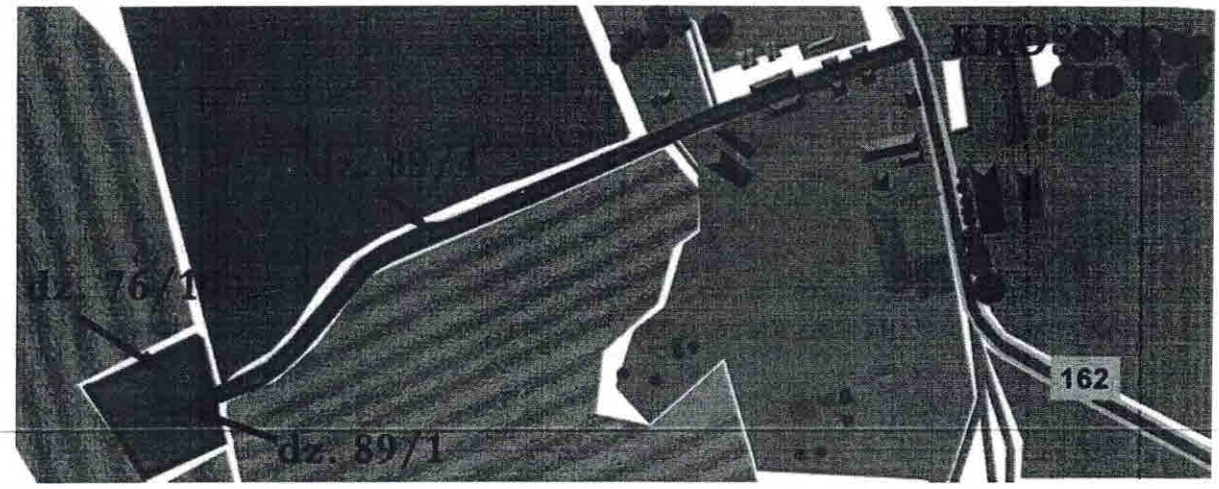
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) winne złożyć wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości do dnia 04.03.2013 r. na adres Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego, 70-232 Szczecin, ul. Księcia Sambora 4.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie przy ul. Księcia Sambora 4, tel. 091 814-61-14/15, 091 814-61-23/24 od poniedziałku do piątku, w godz. $8^{00} - 15^{00}$

Niniejszy wykaz został zamieszczony na stronie internetowej AMW: www.amw.com.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w dniach od 21.01.2013 r. do 11.02.2013 r. w:

- Urzędzie Gminy Świdwin, Plac Konstytucji 3-go Maja 1, 78-300 Świdwin,
- Starostwie Powiatowym w Świdwinie, ul. Mieszka I 16, 78-300 Świdwin,
- Oddziale Terenowym AMW w Gorzowie Wlkp. Al. 11 Listopada 91
- Oddziale Terenowym AMW we Wrocławiu, ul. Zwycięska 39
- Oddziale Terenowym AMW w Szczecinie przy ul Księcia Sambora 4

Ukaże się również informacja w prasie o wywieszeniu wykazu w dniu 21.01.2013 r.



Opis nieruchomości	Plan sytuacyjny	Mapa

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest we wsi Krosino, w województwie zachodniopomorskim, w gminie Świdwin. Oddalona jest ok. 3 km od miasta Świdwin i ok. 3,5 km od lotniska wojskowego w Świdwinie. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 162, która prowadzi na północ do Kołobrzegu odległego o ok. 45 km, na południe zaś – przez Świdwin – łączy się z drogą wojewódzką nr 173 i prowadzi dalej do Drawska Pomorskiego. Oddalenie od dróg krajowych jest dość spore, bo wynosi ok. 20 km od DK nr 6 i ok. 30 km od DK nr 20.

Opis i charakterystyka

Nieruchomość zlokalizowana jest w niewielkim oddaleniu od zabudowań mieszkalnych – ok. 800 m. Działki łącznie mają dość regularny kształt, są niezabudowane, o płaskiej konfiguracji terenu, porośnięte roślinnością samosiewną. Działka nr 89/1 jest częściowo utwardzona betonowymi płytami. Otoczenie stanowią tereny rolne. Dojazd odbywa się drogą częściowo utwardzoną asfaltem.

Szczegóły oferty

Nieruchomość nie została ujęta w MPZP, ani też w Studium.

http://www.amw.com.pl/pl/e/nieruchomosci-wojskowe/krosino-1966

link do księgi wieczystej

http://ekw.ms.gov.pl/pdcbdkw/pdcbdkw.html

i trzeba wpisać numer księgi wieczystej i tekst z obrazka KO2B/00022008/8

to jest ta droga przed blokiem