

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko wieczystego użytkownika

Świdwin, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Adres zamieszkania

**Wójt Gminy  
Świdwin**

**W N I O S E K  
O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA  
WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY  
z dnia 4 września 1997 roku (Dz.U. z 2001r. Nr 120, poz. 1299),**

**1. Dane osobowe użytkownika wieczystego**

**Współużytkownik**

\_\_\_\_\_  
Nazwisko

\_\_\_\_\_  
Nazwisko

\_\_\_\_\_  
Imiona

\_\_\_\_\_  
Imiona

\_\_\_\_\_  
Imiona rodziców

\_\_\_\_\_  
Imiona rodziców

\_\_\_\_\_  
Nr ewid. PESEL

\_\_\_\_\_  
Nr ewid. PESEL

\_\_\_\_\_  
NIP

\_\_\_\_\_  
NIP

\_\_\_\_\_  
Adres zamieszkania

\_\_\_\_\_  
Adres zamieszkania

2. Nieruchomość położona jest w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_

Nr domu \_\_\_\_\_ Nr lokalu \_\_\_\_\_, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka

Nr \_\_\_\_\_ o powierzchni \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, obręb \_\_\_\_\_, udział w gruncie

\_\_\_\_\_, księga wieczysta \_\_\_\_\_.

3. Nieruchomość została nabyta na podstawie :

- 1) Aktu notarialnego Repertorium \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_
- 2) Decyzji administracyjnej Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_
- 3) Orzeczenia Sądu Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

4. Proszę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

- 1) odpłatnie – jednorazowo \*
- 2) odpłatnie w \_\_\_\_\_ równych ratach rocznych \*

5. Proszę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 września 1997 roku (Dz.U. z 2001r. Nr 120, poz. 1299), na podstawie:

Art. 6 1. Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności następuje

nieodpłatnie na rzecz użytkowników wieczystych oraz ich następców prawnych:\*

- 1) którym nieruchomości została oddana w użytkowanie wieczyste w związku z utratą mienia wskutek wojny 1939-1945r. I którzy pozostawili majątek na terytorium nie znajdującym się na obecnym obszarze Państwa Polskiego,\*
- 2) którzy na mocy umów międzynarodowych zawartych przez Państwo Polskie mieli otrzymać ekwiwalent za mienie pozostawione zagranicą, a wartość tego mienia jest wyższa od opłaty, o której mowa w art. 4,\*
- 3) którym oddano nieruchomości w Użytkowanie wieczyste w związku z wywłaszczeniem dokonany po 1949r. A przed dniem 1 sierpnia 1985r,\*
- 4) którym oddano nieruchomości w użytkowanie wieczyste w zamian za przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa na podstawie wszelkich tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990r,\*

---

Do wniosku załączono następujące dokumenty potwierdzające prawo użytkowania wieczystego:

- 1) Odpis z księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego.
- 2) Dokumenty potwierdzające, że wnioskodawca jest następcą prawnym użytkownika wieczystego, gdy wniosek  
o nieodpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności składa na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy.
- 3) Znaki opłaty skarbowej – od wniosku 5,00 zł, od każdego załącznika 0,50 zł.

---

Na poczet kosztu wyceny nieruchomości należy dokonać wpłaty w wysokości \_\_\_\_\_ zł.  
oraz przedłożyć dowód wpłaty w dniu składania wniosku.

**odpowiednie podkreślić \***

=====

Bytów, dnia \_\_\_\_\_

---

podpis

**Uwaga:**

1. Prawo do skorzystania z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności mają osoby fizyczne, które:
    - a) nabyły prawo użytkowania wieczystego przed dniem 31 października 1998r. a także osoby fizyczne będące ich następcami prawnymi, które złożą wniosek do 31 grudnia 2002r.
    - b) którym przysługuje prawo zabudowy nieruchomości ustanowione przed dniem wejścia w życie dekretu z 26 października 1945r. o prawie zabudowy (Dz.U. Nr 50 poz. 280), które złożą wniosek do 31 grudnia 2002r.
    - c) są właścicielami lokali w budynkach mieszkalnych wielolokalowych, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako prawie związanym z własnością wyodrębnionego lokalu, które złożą wniosek do 31 grudnia 2002r.
- Ponadto muszą być spełnione dodatkowe dwa warunki:
- wniosek złożony zostanie łącznie przez wszystkich współużytkowników wieczystych,
  - wszyscy współużytkownicy wieczysti nabyli prawo użytkowania wieczystego przed dniem 31 października 1998r.