

wpłynęło dn. 17.02.2020 r.
L. dz. zał.

Świdwin, dn. 04.02.2020 r.

OKSiZ.0003.1.2020

RADA GMINY
w Świdwinie
wpłynęło dn. 1.0.2020 r.
L. dz. 358/20 zał.

Pani Anna Olejniczak

Radna Rady Gminy Świdwin

Odpowiadając na złożoną interpelację pisemną, która wpłynęła do Urzędu Gminy Świdwin w dniu 28 stycznia 2020 r. i zawarte w interpelacji pytanie, Wójt Gminy Świdwin odpowiada:

Problemy lokalowe Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świdwinie były zgłaszane od wielu lat przez Kierownik GOPS, Panią Barbarę Felską, która wielokrotnie prosiła o rozwiązanie problemów lokalowych kierowanej przez nią jednostki. Pani Kierownik wskazywała na konieczność zapewnienia pracownikom odpowiednich pomieszczeń do wykonywanych przez nich zadań i obowiązków. Jako jedno z rozwiązań sytuacji lokalowej podległej jednostki zaproponowała udostępnienie bądź zakup lokalu położonego przy ul. Kościuszki 13 bądź lokalu mieszkalnego przy Kościuszki 14, który miałyby być przeznaczony na działalność GOPS. Wójt Gminy Świdwin jako rozwiązanie zaproponował użyczenie na lokale biurowe nieruchomości należącej do zasobów gminnych, a znajdującej się w Lekowie. Rozwiązanie to nie zostało zaakceptowane przez kierownik GOPS. Pozyskane informacje na temat proponowanych do kupna mieszkań nie pozwoliły na podjęcie decyzji o kupnie wyżej wymienionych lokali.

Ostatecznie na początku 2019 roku zdecydowano się na wynajęcie lokalu w budynku nr 14 przy ulicy Kościuszki w Świdwinie, tj. w lokalu w bezpośrednim sąsiedztwie siedziby GOPS. Głównym założeniem tego typu rozwiązania było powiększenie powierzchni użytkowej będącej w dyspozycji Ośrodka poprzez zaadaptowanie 2 nowych pomieszczeń. Umowa z właścicielem obiektu została podpisana 10 stycznia 2019 r. na okres 10 lat od 1 lutego 2019 r. Umowa ta, dotycząca wynajmu lok. Nr 1 i 1A w budynku nr 14 przy ul. Kościuszki, została ostatecznie wypowiedziana dnia 29 października 2019 r.

Odpowiadając szczegółowo na Pani pytania – zawarta umowa najmu nie rozwiązała problemu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świdwinie ze względu na fakt, iż wynajęte pomieszczenia nie zostały zaadaptowane na działalność Ośrodka z uwagi na wysokie koszty remontu i adaptacji na pomieszczenia użyteczności publicznej, które zostały określone w kosztorysie inwestorskim na kwotę 107 573,40 zł. Samo podjęcie czynności mających na celu określenie zakresu prac i kosztów koniecznych do poniesienia w celu dostosowania lokali do potrzeb GOPS była możliwa dopiero po udostępnieniu lokalu przez właściciela, tj. po podpisaniu umowy. Po wykonaniu kosztorysu inwestorskiego i po przeprowadzeniu rozmów z potencjalnymi wykonawcami najniższa oferta zakładała wydatki na kwotę 123 489,45 zł., zaś przybliżony termin realizacji inwestycji określono na drugie półrocze 2020 r. W związku z powyższym Wójt Gminy Świdwin uznał za zasadne rozwiązanie

Sporządził: Jan Laufer
Podinspektor ds. oświaty
tel. 0943652015

umowy na wynajem pomieszczeń, które nie były użytkowane w zamierzony sposób ze względu na wysokie koszty adaptacji i wynajmu przekraczające możliwości finansowe Gminy.

Łączny koszt poniesiony przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Świdwinie z tytułu realizacji umowy najmu od 10 stycznia 2019 r. do dnia złożenia interpelacji wyniósł 33000,00 zł.


WOJT
mgr Kazimierz Lechocki