

**UCHWAŁA NR XIII/112/2004**  
**RADY GMINY ŚWIDWIN**  
**z dnia 10 marca 2004 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „**Bystrzyna – zabudowa rekreacji indywidualnej**”.
2. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Bystrzyna, gm. Świdwin i obejmuje: działki nr 6, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/5 oraz części działek nr 4/4, 1/5, 1/6, 1/7, i 5 (dr).
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego sporządzeniem planu.

§ 2

W planie miejscowym zostaną określone:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania ;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

*Projekt uchwały  
jest zgodny  
z prawem*  
**ADWOKAT**  
radca prawny  
*mgr Zdzisław Mikucki*

UCHWAŁA RADY GMINY  
Nr XIII/112/2004 z dnia 10.03.2004  
została wywieszona na tablicy  
ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin  
w dniu 11 marca 2004  
Świdwin, dnia 11.03.2004 podpis *[podpis]*

Przewodniczący  
Rady Gminy  
**Kazimiera Lechocki**