

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

**Wójt Gminy Świdwin ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną stanowiącą własność Gminy Świdwin  
położoną w miejscowości Kluczkowo gmina Świdwin**

Adres nieruchomości nr działki, KW	Powierzchnia w ha i m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (bez podatku VAT)	Kwota wadium i termin wpłaty	Termin przetargu	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7
Kluczkowo działka nr 111/1 KW KO2B/00029428/7	0,1075 ha 1075 m <sup>2</sup>	Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 111/1 wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w działce nr 111/4 o powierzchni 0,1166 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka ma dostęp do sieci wodociągowej i ma możliwość doprowadzenia sieci elektrycznej. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenia i samosiejki drzew.	19 400,00 zł	1940,00 zł do 01.07.2021 r.	05.07.2021 r. godz. 9.00 pokój nr 48 w Urzędzie Gminy Świdwin	Przeznaczenie: pod zabudowę jednorodziną.

### ADNOTACJE :

- Ogłoszenie przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 01.06.2021 r. do dnia 30.06.2021 r. na tablicy ogłoszeń Gminy Świdwin, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Świdwin.
- Działka nr 111/1 położona w obrębie 0076 Kluczkowo nie była objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. Dla działki została wydana przez Wójta Gminy Świdwin decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowo-gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną.
- Nieruchomość nie jest obciążona oraz jest wolna od zobowiązań.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wylicytowana cena będzie powiększona o kwotę podatku VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.
- Nieruchomości będące przedmiotem zbycia wolne są od wszelkich obciążeń.
- Wadium należy wpłacić na konto Gminy Świdwin w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie nr 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002 z dopiskiem „Wadium na przetarg dz. nr 111/1 w Kluczkowie”.
- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Świdwin.**
- Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, będzie zobowiązana do jej wpłacenia najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej.
- W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.
- Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Świdwińskiego.
- Przetarg może być odwołany lub unieważniony jedynie z ważnych powodów.
- Ogłoszony przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości w dniach: 22 marca 2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym. Przetarg odbyty w dniu 24 maja 2021 r. został unieważniony.
- Wszelkich informacji udziela Referat Rolny, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej pod nr tel.: 729 208 926 lub 94 36 520 15 do 16

Z up. WÓJTA  
mgr Tomasz Waszczyk  
ZASTĘPCA WÓJTA