

WÓJT GMINY ŚWIDWIN OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
Wójt Gminy Świdwin ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:

Adres nieruchomości	Nr działki, powierzchnia całkowita i KW	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium i termin wpłaty	Minimalne postąpienie	Data, miejsce, godzina przetargu	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Łąkowo	dz. nr 20 0,83 ha KW KO2B/00023150/5	0,27 ha	Zgodnie z rejestrem gruntów, nieruchomość sklasyfikowana jako RIVb; nieruchomość rolna	1,35 dt ziarna pszenicy	20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) do dnia 05.07.2021r.	Nie mniej niż 1% czynszu rocznego	06.07.2021 r. UG Świdwin pok. nr 55 godz. 9.00	Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

- Ogłoszenie przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. **od dnia 03.06.2021 r. do dnia 02.07.2021 r.** na tablicy ogłoszeń Gminy Świdwin, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Świdwin oraz na tablicy ogłoszeń w Łąkowie.
- Nieruchomość nie jest obciążona oraz jest wolna od zobowiązań.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
- Wadium należy wpłacić na konto Gminy Świdwin w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie nr 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002 z dopiskiem „Wadium na przetarg części dz. nr 20 w Łąkowie”.
- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Świdwin.**
- Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny dzierżawy, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- Przetarg może być odwołany lub unieważniony jedynie z ważnych powodów.
- Wszelkich informacji udziela Referat Rolny, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej pod nr tel.: 729 208 926 lub 94 36 520 15 do 16 wew. 18