

**OGŁOSZENIE O II-gim PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości ŁĄKOWO**

Na podstawie art. 37 ust.1 art 38 ust.1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2010r.Nr 102 poz 651 ze zm.) i Uchwały Rady Gminy Świdwin Nr XXII/213/2012 r. **Wójt Gminy Świdwin ogłasza II-gi przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej lokalem użytkowym Łąkowo**

L.p	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI, KW	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM	POSTĄPIENIE	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	1
1.	Łąkowo	Działka nr 37/3o pow. 0,5818 ha udział w działce 28/100 KWKO2B/0 0015880/2	Lokal położony na parterze budynku po zlikwidowanej wiejskiej mleczarni. W skład lokalu wchodzi 4 pomieszczenia o powierzchni 58,26 m <sup>2</sup> . Stan techniczny lokalu średni. Z lokalem jest związany udział w częściach wspólnych budynku i działki w wysokości 28/100 Działka poza dobrym dostępem do drogi ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji i elektrycznej.	30.000 zł	5.000 zł	1.000 zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin teren ten oznaczony był symbolem 2 M „Teren zabudowy mieszkaniowej (adaptacja) z dopuszczeniem funkcji usługowej i produkcyjnej.

Adnotacje:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **11 kwietnia 2013 roku (czwartek), o godz. 10,00** w budynku Urzędu Gminy (pokój nr 48).
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium podanego w ogłoszeniu.
3. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **08 kwietnia 2013 r. (poniedziałek)**
4. Wadium przyjmowane jest w kasie tut. Urzędu, pokój nr 49 lub na konto **PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002**
5. Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 7 lub wielokrotność.
6. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
7. Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
8. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
10. Ogłoszenie zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdwinie, BIP Urząd Gminy oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich Sołectwach.