

Wójt Gminy Świdwin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Świdwinie przy ul. Spółdzielczej,
działka nr 16/2 o pow. 4,1918 ha KW KO2B/00010049/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina działka nr 16/2 położona w Świdwinie przy ul. Spółdzielczej oznaczona poniższymi symbolami stanowi:

- 12 P, S, UR i 13 P, S, UR „teren przemysłowy, magazynowo-składowy i usługowy.” Dozwolona lokalizacja zapleczy biurowo-socjalnych,
- część 03 KDZ – „poszerzenie” istniejącej ul. Spółdzielczej-zbiorczej w ciągu drogi powiatowej -do przebudowy”,
- część 04 KDL- ”projektowana ulica lokalna układu uzupełniającego”.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.892.200,00 zł**
(słownie: jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych)

Wycena nieruchomości została sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Świdwin.

W związku z ustawą z dnia 7 grudnia 2012r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Z 2013r. Poz. 35), której część przepisów weszła w życie w dniu 1 kwietnia 2013r. sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. Z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2014r. o godz. 10.00
w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które najpóźniej do dnia 13.01.2014r. wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 95.000,00 słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych wpłacając je na konto depozytowe PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002 z podaniem ww. nr działki. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- 1) dowód wniesienia wadium (oryginał),
- 2) dowód osobisty,
- 3) numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

WÓJT
Zdzisław Pawelec