

**Wójt Gminy Świdwin**  
**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Świdwinie przy ul. Spółdzielczej,**  
**działka nr 16/2 o pow. 4,3886 ha KW KO2B/00010049/0.**

Działka sklasyfikowana jako: RIVb – 0,8555, RV – 3,3443, dr – 0,1888.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina działka nr 16/2 położona w Świdwinie przy ul. Spółdzielczej oznaczona poniższymi symbolami stanowi:

- 12 P, S, UR i 13 P, S, UR „teren przemysłowy, magazynowo-składowy i usługowy.”  
Dozwolona lokalizacja zapleczy biurowo-socjalnych,
- część 03 KDZ – „poszerzenie” istniejącej ul. Spółdzielczej-zbiorczej w ciągu drogi powiatowej -do przebudowy”,
- część 04 KDL- ”projektowana ulica lokalna układu uzupełniającego”.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.892.200,00 zł**  
**(słownie: jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych)**

Wycena nieruchomości została sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Świdwin.

W związku z ustawą z dnia 7 grudnia 2012r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2013r. poz. 35), której część przepisów weszła w życie w dniu 1 kwietnia 2013r. sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.03.2014r. o godz. 10.00**  
**w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin**  
**Plac Konstytucji 3 Maja 1**

I przetarg ustny nieograniczony ogłoszony był na dzień 16 stycznia 2014r.. Zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które najpóźniej do dnia 24.03.2014r. wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 95.000,00 słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych wpłacając je na konto depozytowe PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002 z podaniem ww. nr działki. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 24.03.2014r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 24.03.2014r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- 1) dowód wniesienia wadium (oryginał),
- 2) dowód osobisty,
- 3) numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

  
Zdzisław Pawelec