

**OGŁOSZENIE O USTNYM II-gim PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**  
**nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży w miejscowości KLUCZKOWO**

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz 651 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Gminy Świdwin Nr XXXI/257/2013r. z dnia 31.10.2013r.

**Wójt Gminy Świdwin ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Kluczkowie**

L.p	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI, KW	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM	POSTĄPIENIE	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Kluczkowo	Działka nr 140 o pow. 0,30 ha KW KO2B/00023 709/9	Nieruchomość znajduje się na obrzeżach rozłogu gruntów rolnych obrębu Kluczkowo. W sąsiedztwie są grunty rolne, w pobliżu pojedyncza zabudowa zagrodowa. Teren z małym zagłębieniem, kształt regularny.	4.900 zł	250 zł	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 49,00 zł	Działka przeznaczona była na cele rolne. Aktualnie nie toczy się żadna procedura zmierzająca do ustalenia innej funkcji. Wycena nieruchomości została sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Adnotacje:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **08 maja 2014 roku (czwartek), o godz. 10,00** w budynku Urzędu Gminy (pokój nr 48).
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium podanego w ogłoszeniu.
3. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **05 maja 2014 r. (poniedziałek)**. Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium przyjmowane jest w kasie tut. Urzędu, pokój nr 49 lub na konto **PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002**
5. Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 7 lub wielokrotność.
6. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
7. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
9. Ogłoszenie zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdwinie, BIP Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń we wszystkich Sołectwach oraz w gazecie lokalnej „*Wieści Świdwińskie*”.