

Wójt Gminy Świdwin
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Świdwinie przy ul. Spółdzielczej,
działka nr 16/2 o pow. 4,3886 ha KW KO2B/00010049/0.

Działka sklasyfikowana jako: RIVb – 0,8555, RV – 3,3443, dr – 0,1888.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina działka nr 16/2 położona w Świdwinie przy ul. Spółdzielczej oznaczona poniższymi symbolami stanowi:

- 12 P, S, UR i 13 P, S, UR „teren przemysłowy, magazynowo-składowy i usługowy.”
Dozwolona lokalizacja zapleczy biurowo-socjalnych,
- część 03 KDZ – „poszerzenie” istniejącej ul. Spółdzielczej-zbiorczej w ciągu drogi powiatowej -do przebudowy”,
- część 04 KDL- „projektowana ulica lokalna układu uzupełniającego”.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się 17 lipca 2014r.

cena wywoławcza nieruchomości	- 1.792.200,00 zł (wartość netto)
wysokość wadium	- 90.000,00 zł
postąpienie nie mniej niż	- 17.922,00 zł

Wycytowana cena nieruchomości gruntowej zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu i nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Świdwin.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 listopada 2014r. o godz. 10.00
w pok. nr 48 Urzędu Gminy Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które najpóźniej do dnia **03.11.2014r.** wniosą wadium w pieniądzu w wysokości **90.000,00 zł** słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych wpłacając je na konto depozytowe PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002 z podaniem ww. nr działki. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **03.11.2014r.** środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu **03.11.2014r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

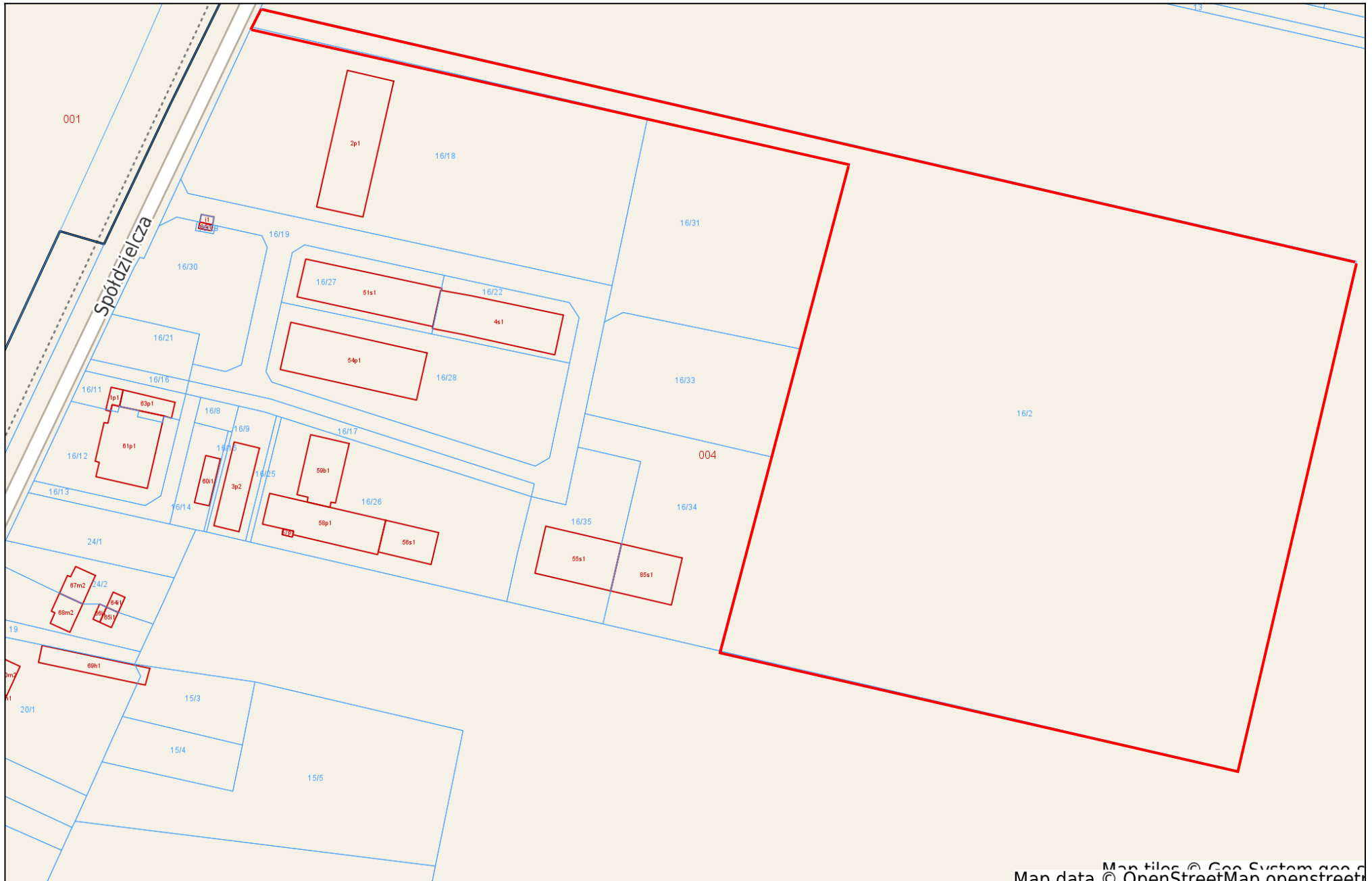
- 1) dowód wniesienia wadium (oryginał),
- 2) dowód osobisty,
- 3) numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

System Informacji Przestrzennej Gminy Świdwin

skala 1 : 2000



Map tiles © Geo System s.p.a.
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org