

WÓJT GMINY ŚWIDWIN OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2014r. poz.518) i Uchwały Rady Gminy Świdwin Nr XLI/308/2014 z dnia 30.09.2014 r. Wójt Gminy Świdwin ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:

L. p	Adres nieruchomości	nr działki i KW	Powierzchnia działki do wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz wywoławczy w dt ziarna żyta	Wadium	Minimalne postąpienie w dt ziarna żyta	Okres dzierżawy	Data, miejsce, godzina przetargu	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Rogalino	działka nr 124/1 KW 30766	0,2860 ha	do rolniczego wykorzystania RIVa-0,2860 ha	1,14 dt	10,00 zł	0,5 dt	5 lat	20.11.2014r. UG Świdwin pok. nr 48 godz. 11.00	Działka położona przy drodze powiatowej.
2	Bystrzyna	działka nr 24 KO2B/00023335/6	1,5100 ha	do rolniczego wykorzystania RIVb-0,4900 ha RV – 1,0200 ha	6,04 dt	40,00 zł	1 dt	3 lata	20.11.2014r. UG Świdwin pok. nr 48 godz. 11.30	Działka położona na obrzeżach wsi w odległości ok. 100 m od drogi powiatowej.
3	Krosino	część działki nr 76/34 KW 39425	3,0900 ha	do rolniczego wykorzystania RIIb – 0,8500 ha RIVa – 2,2400 ha	12,36 dt	80,00 zł	2 dt	3 lata	20.11.2014r. UG Świdwin pok. nr 48 godz. 12.00	Działka położona koło boiska sportowego.
4	Rusinowo	część działki nr 370/7 KO2B/00001036/0	0,2500 ha	do rolniczego wykorzystania RIVa – 0,2500 ha	1 dt	10,00 zł	0,5 dt	3 lata	20.11.2014r. UG Świdwin pok. nr 48 godz. 12.30	Działka położona przy drodze gruntowej za budynkiem byłej szkoły.

Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2014 r.** w godzinach jak w tabeli nr 10. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium podanego w ogłoszeniu.
- Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **17 listopada 2014 r. (poniedziałek)** Wadium przyjmowane jest w kasie tut. Urzędu, pokój nr 49 lub na konto **PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002**
- Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 8 lub wielokrotność.
- Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
- Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.
- Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Roczny czynsz dzierżawny jest płatny w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. W przypadku dzierżawy, która obejmuje w danym roku kalendarzowym okres krótszy niż 12 miesięcy opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.
- Do wyliczenia wartości czynszu przyjmuje się równowartość 4 kwintali żyta za 1 ha przyjętą do podatku rolnego na dany rok. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny.
- Wójt Gminy Świdwin zastrzega sobie prawo aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy, w przypadku uchwalenia nowych stawek przez Radę Gminy Świdwin. Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego.
- Ogłoszenie zostało opublikowane w terminie **od 14.10.2014 r. do 13.11.2014 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Gminy Świdwin, lokalnej gazecie „Wieści Świdwińskie” oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich Sołectwach.