

**WÓJT GMINY ŚWIDWIN OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2014r. poz.518) oraz Uchwały Rady Gminy Świdwin Nr XLI/308/2014 z dnia 30.09.2014 r. i Uchwały Rady Gminy Świdwin Nr III/15/2014 z dnia 30.12.2015 r. Wójt Gminy Świdwin ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:

L.p	Adres nieruchomości	nr działki i KW	Powierzchnia działki do wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz wywoławczy w dt ziarna żyta	Wadium	Minimalne postąpienie w dt ziarna żyta	Okres dzierżawy	Data, miejsce, godzina przetargu	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Rogalino	działka nr 124/1 KW 30766	0,2860 ha	do rolniczego wykorzystania RIVa-0,2860 ha	1,14 dt	10,00 zł	0,5 dt	5 lat	09.02.2015 r. UG Świdwin pok. nr 48 godz. 10.00	Działka położona przy drodze powiatowej.
2	Rogalino	działka nr 127/1 KW 1542	0,5200 ha	do rolniczego wykorzystania RIVa-0,5200 ha	2,08 dt	20,00 zł	0,7 dt	5 lat	09.02.2015 r. UG Świdwin pok. nr 48 godz. 10.30	Działka położona na obrzeżach wsi w odległości ok. 100 m od drogi powiatowej.

Adnotacje:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **09 lutego 2015 r.** w godzinach jak w tabeli nr 10. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium podanego w ogłoszeniu.
2. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **05 lutego 2015 r. (czwartek)** Wadium przyjmowane jest w kasie tut. Urzędu, pokój nr 49 lub na konto **PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002**
3. Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 8 lub wielokrotność.
4. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
6. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.
7. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Roczny czynsz dzierżawny jest płatny w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. W przypadku dzierżawy, która obejmuje w danym roku kalendarzowym okres krótszy niż 12 miesięcy opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.
9. Do wyliczenia wartości czynszu przyjmuje się równowartość 4 kwintali żyta za 1 ha przyjętą do podatku rolnego na dany rok. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny.
10. Wójt Gminy Świdwin zastrzega sobie prawo aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy, w przypadku uchwalenia nowych stawek przez Radę Gminy Świdwin. Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego.
11. Ogłoszenie zostało opublikowane w terminie **od 07.01.2015 r. do dnia 05.02.2015 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Gminy Świdwin, lokalnej gazecie „Więści Świdwińskie” oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich Sołectwach.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki