

WÓJT GMINY ŚWIDWIN OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2014r. poz.518) Wójt Gminy Świdwin ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:

L. p.	Adres nieruchomości	nr działki i KW	Powierzchnia działki do wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz wywoławczy w dt ziarna żyta	Wadium	Minimalne postąpienie w dt ziarna żyta	Okres dzierżawy	Data, miejsce, godzina przetargu	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Świdwin	część dz. nr 16/2 KO2B/00010049/0	4,1998 ha (pow. całej dz. wynosi: 4,3886 ha)	do rolniczego wykorzystania RIVb-0,8555 ha RV- 3,3443 ha	17 dt	60,00 zł	2 dt	1,5 roku	26.02.2015r. UG Świdwin pok. nr 48 godz. 10.00	Działka położona w obrębie miasta Świdwina przy ul Spółdzielczej. Dzierżawa przeznaczona na cele rolne.

Adnotacje:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **26 lutego 2015 r. (czwartek) o godzinie 10.00** Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium podanego w ogłoszeniu.
2. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **23 lutego 2015 r. (poniedziałek)** Wadium przyjmowane jest w kasie tut. Urzędu, pokój nr 49 lub na konto **PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002**
3. Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 8 lub wielokrotność.
4. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
6. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.
7. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Roczny czynsz dzierżawny jest płatny w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. W przypadku dzierżawy, która obejmuje w danym roku kalendarzowym okres krótszy niż 12 miesięcy opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.
9. Do wyliczenia wartości czynszu przyjmuje się równowartość 4 kwintali żyta za 1 ha przyjętą do podatku rolnego na dany rok. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny.
10. Wójt Gminy Świdwin zastrzega sobie prawo aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy, w przypadku uchwalenia nowych stawek przez Radę Gminy Świdwin. Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego.
11. Ogłoszenie zostało opublikowane w terminie **od 22.01.2015 r. do 20.02.2015 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Gminy Świdwin, lokalnej gazecie „Wieści Świdwińskie” oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich Sołectwach.

WÓJT
mgr *Kazimierz Lechocki*