

**WÓJT GMINY ŚWIDWIN OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY
DLA MIESZKAŃCÓW WSI KARTLEWO
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782)

Wójt Gminy Świdwin ogłasza ustny przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości:

Lp	Adres nieruchomości	nr działki i KW	Powierzchnia działki do wdzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz wywoławczy w dt ziarna żyta	Wadium	Minimalne postąpienie w dt ziarna żyta	Okres dzierżawy	Data, miejsce, godzina przetargu	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Kartlewo	Działka nr 91 i nr 93 KW KO2B/0002355 1/6	Pow. działki nr 91 wynosi 0,77 ha Pow. działki nr 93 wynosi 0,69 ha Łącznie pow. wynosi 1,46 ha	do rolniczego wykorzystania Działka nr 91 PsV -0,50 ha W -0,02 ha N - 0,25 ha Działka nr 93 PsV - 0,48 ha W - 0,01 ha Lz-PsV - 0,02 ha N -0,17 ha	5,84 dt	50,00 zł	0,59 dt	3 lata	27.08.2015r. UG Świdwin pok. nr 48 godz. 10.00	Działki położone przy drodze powiatowej. Nieruchomości graniczą ze sobą. Nieużytek o pow. 0,42 ha pełni rolę zbiornika wodnego.

Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się w dniu **27 sierpnia 2015 r.** (czwartek) w godzinach jak w tabeli nr 10. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium podanego w ogłoszeniu.
- Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **24 sierpnia 2015 r. (poniedziałek)** Wadium przyjmowane jest w kasie tut. Urzędu, pokój nr 49 lub na konto **PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002**
- Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 8 lub wielokrotność.
- Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
- Wadium wpłacane przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
- Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.
- Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Roczny czynsz dzierżawny jest płatny w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. W przypadku dzierżawy, która obejmuje w danym roku kalendarzowym okres krótszy niż 12 miesięcy opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.
- Do wyliczenia wartości czynszu przyjmuje się równowartość 4 kwintali żyta za 1 ha przyjętą do podatku rolnego na dany rok. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny. Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej stawki czynszu dzierżawnego
- Wójt Gminy Świdwin zastrzega sobie prawo aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy, w przypadku uchwalenia nowych stawek opłaty. Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego.
- Ogłoszenie zostało opublikowane w terminie **od 25.07.2015 r. do 23.08.2015 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Gminy Świdwin, lokalnej gazecie „Forum Regionalne” oraz na tablicach ogłoszeń wsi Kartlewo.

WÓJT

mgr Kazimierz Lechocki