

## WÓJT GMINY ŚWIDWIN OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774) oraz Uchwały Nr XIX/99/2016 Rady Gminy Świdwin z dnia 30.06.2016 r. Wójt Gminy Świdwin ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:

Adres nieruchomości	nr działki i KW	Powierzchnia działki do wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz wywoławczy w dt ziarna pszenicy	Wadium	Minimalne postąpienie w dt ziarna pszenicy	Okres dzierżawy	Data, miejsce, godzina przetargu	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Świdwin ul. Spółdzielcza	część dz. nr 16/2 KO2B/00010049/0	4,1998 ha (pow. całej dz. wynosi: 4,3886 ha w tym dr 0,1888 ha)	do rolniczego wykorzystania RIVb-0.8555 ha RV- 3,3443 ha	21 dt	60,00 zł	2 dt	2 lata	17.08.2016 r. UG Świdwin pok. nr 48 godz. 10.00	Działka położona w obrębie miasta Świdwina przy ul Spółdzielczej. Dzierżawa przeznaczona na cele rolne.

### Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się w dniu **17.08.2016 r. (środa) o godzinie 10.00** Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium podanego w ogłoszeniu.
- Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **12.08.2016 r. (piątek)** Wadium przyjmowane jest w kasie tut. Urzędu, pokój nr 49 lub na konto **PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002**
- Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 8 lub wielokrotność.
- Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
- Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.
- Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Roczny czynsz dzierżawny jest płatny w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. W przypadku dzierżawy, która obejmuje w danym roku kalendarzowym okres krótszy niż 12 miesięcy opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.
- Do wyliczenia wartości czynszu przyjmuje się równowartość 5 kwintali ziarna pszenicy za 1 ha. Wartość 1 dt pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres poprzedniego półroczia Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny.
- Wójt Gminy Świdwin zastrzega sobie prawo aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy, w przypadku uchwalenia nowych stawek przez Radę Gminy Świdwin. Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego.
- Ogłoszenie zostało opublikowane w terminie od **11.07.2016 r. do 09.08.2016 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Gminy Świdwin, lokalnej gazecie „Forum Regionalne” oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich Sołectwach.

WÓJT

mgr Kazimierz Lechocki